



**PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL – HIPOTECA  
RADICADO: 2021-00398-00**

**M**

Al Despacho de la señora Juez, para lo que estime conveniente proveer.  
Bucaramanga, **28 de julio de 2022.**

**ANDRÉS ROBERTO REYES TOLEDO**  
SECRETARIO

Bucaramanga, **veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Revisado el proceso de la referencia se advierte que, no es posible dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del CGP, toda vez que no reposa dentro del líbello digital constancia de la notificación de la parte ejecutada, esto es, a la señora ALBA LILIANA LANDINEZ TELLEZ.

De igual forma, se considera que no se dan los presupuesto establecidos en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, el cual dispone: “(...) *3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda (...).*”

Lo anterior, en cuanto la parte actora no ha perfeccionado la medida de embargo que se decretó dentro del presente asunto, puesto que no se ha materializado la inscripción del embargo en la matrícula inmobiliaria del inmueble, objeto de la Litis.

En consecuencia, se requiere al interesado para que realice la notificación efectiva de la demandada, de conformidad con los artículos 290 a 292 inciso 2° del CGP., aporte la correspondiente constancia de remisión de los documentos adjuntos con el citatorio y el posterior aviso, en caso de ser necesario, así como la constancia de inscripción del embargo decretado.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES**  
**JUEZ**

**Al presente auto se notifica por estado electrónico N° 107 del 29 de julio de 2022.**