



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 010 CIVL MUNICIPAL BUCARAMANGA

LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. 046

Fecha (dd/mm/aaaa): 22/08/2023

E: Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68001 40 03 010 2021 00172 00	Ejecutivo Singular	MARIO ALBERTO QUIROGA YARURO	EUGENIA RODRIGUEZ MEJIA	Auto resuelve corrección providencia Corrige numeral primero de la terminación del proceso.	18/08/2023	1	
68001 40 03 010 2023 00435 00	Ejecutivo Singular	COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO TUYA	SANDRA PATRICIA JURADO DURAN	Auto resuelve aclaración providencia Aclara auto mandamiento de pago	18/08/2023	1	
68001 40 03 010 2023 00444 00	Ejecutivo Singular	ANGIE VALENTINA SERRANO MORALES	ASOCIACION DE VIVIENDA COMPLETA -ASOVICOM-	Auto niega mandamiento ejecutivo	18/08/2023	1	
68001 40 03 010 2023 00445 00	Ejecutivo Singular	VISION FUTURO ORGANISMO COOPERATIVO -VISION FUTURO O.C.	JUAN CARLOS FONTECHA PUENTES	Auto inadmite demanda	18/08/2023	1	

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1564 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR  
A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 22/08/2023 (dd/mm/aaaa)

MARITZA MUÑOZ GOMEZ  
SECRETARIO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**CÓDIGO 680014003010**

**Proceso:** EJECUTIVOS – SUMAS DE DINERO – MINIMA CUANTIA –  
**Radicado:** 68001-40-03-010-2021-00172-00  
**Demandante:** MARIO ALBERTO QUIROGA YARURO  
**Demandado:** EUGENIA RODRIGUEZ MEJIA  
**Asunto:** **OTROS AUTOS – AUTO CORRIGE PROVIDENCIA**

---

Constancia Secretarial:

En la fecha se ingresa el expediente al Despacho del señor Juez, con el fin de informar que, mediante auto del 1 de agosto anterior, se dispuso la entrega de títulos judiciales a favor del demandante, siendo que en la solicitud conjunta de las partes, se pidió su entrega a la demandada. Bucaramanga 18 de agosto de 2023. Favor proveer.

  
**MARIÑA MUÑOZ GÓMEZ**  
Secretaria

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, 18 de agosto de 2023

Advertido que las partes, de consuno, solicitaron junto con la terminación del proceso por el pago total de la obligación, la entrega de los títulos judiciales a favor de la demandada, se dispondrá dejar sin valor y efecto el numeral 1° del auto del 1° de agosto de 2023, mediante el cual se dispuso hacer entrega de esos dineros al demandante.

En consecuencia, acorde con la solicitud de las partes, se ordenará la entrega de los dineros consignados a ordenes de este proceso, por un valor de \$6.000.000, a favor de la señora EUGENIA RODRÍGUEZ MEJÍA.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DEJAR SIN VALOR Y EFECTOS el numeral primero de la parte resolutive del auto del 1° de agosto de 2023, por lo expuesto en precedencia. En lo restante, la providencia permanece incólume.

**SEGUNDO:** ORDENAR la entrega de los títulos de depósitos judiciales existentes dentro de la presente actuación, por la suma de \$6.000.000, a favor de la demandada EUGENIA RODRIGUEZ MEJIA, así como todos aquellos que en lo sucesivo llegaren a consignarse.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE;

**CRISTIAN CAMILO ACUÑA FORERO**  
**JUEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
CÓDIGO 680014003010**

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

La anterior providencia se notifica en el ESTADO No. 046; hoy 22/08/2023.

  
**MARITZA MUÑOZ GÓMEZ**  
Secretaria

**EN**

Firmado Por:

**Cristian Camilo Acuña Forero**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **449f6846b260ff930d74a85c9b68533ce5146268ff1034f089ac26cdc6e4c18e**

Documento generado en 18/08/2023 03:02:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
*JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL*  
**CÓDIGO 680014003010**

**Proceso:** EJECUTIVOS – SUMAS DE DINERO – MENOR CUANTIA –  
**Radicado:** 68001-40-03-010-**2023-00435-00**  
**Demandante:** COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.  
**Demandado:** SANDRA PATRICIA JURADO DURAN  
**Asunto:** **AUTO MEDIDAS CAUTELARES –**

---

Constancia Secretarial:

En la fecha se ingresa el expediente al Despacho del señor Juez, con el fin que resuelva lo pertinente respecto a: ACLARA MANDAMIENTO DE PAGO.  
Bucaramanga 18 de agosto de 2023. Favor proveer.

  
MARITZA MUÑOZ GÓMEZ  
Secretaria

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, 18 de agosto de 2023

Advertido que en la orden de apremio dictada en providencia del 17 de agosto anterior, no se especificó con claridad a que concepto corresponde la suma de \$14.759.860 contenida en el literal b. del numeral primero, apelando a la facultad prevista en el artículo 285 el Código General del Proceso, **ACLÁRESE** la mentada orden, en el sentido que, de dicha suma, NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$9.760.700) son de intereses remuneratorios y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$4.999.160) corresponden a intereses moratorios hasta el 16 de noviembre de 2022.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE;

**CRISTIAN CAMILO ACUÑA FORERO**

**JUEZ**

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

La anterior providencia se notifica en el ESTADO No. 046; hoy 22/08/2023.

  
MARITZA MUÑOZ GÓMEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Cristian Camilo Acuña Forero**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53c2b55b84deaebcc93f256239a8092834bc5f5262d8cc66ee90327f08bea1a0**

Documento generado en 18/08/2023 03:02:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**CÓDIGO 680014003010**

**Proceso:** EJECUTIVOS – OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUMENTOS –  
**Radicado:** 68001-40-03-010-2023-00444-00  
**Demandante:** ANGIE VALENTINA SERRANO MORALES  
I  
**Demandado:** ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COMPLETA ASOVICOM  
**Asunto:** **NIEGA MANDAMIENTO DE PAGO**

---

Recibida de la Oficina Judicial la demanda ejecutiva, pasa al despacho del señor Juez para su conocimiento y fines pertinentes.  
Bucaramanga, 18 de agosto de 2023

  
MARITZA MUÑOZ GÓMEZ  
Secretaria

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, 18 de agosto de 2023

Revisada la presente demanda ejecutiva por obligación de suscribir documento, promovida por ANGIE VALENTINA SERRANO MORALES contra la ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COMPLETA ASOVICOM, pronto se advierte que no se cumplen las exigencias de que trata el artículo 422 del Código General del Proceso, amén que no se acompañó de un título ejecutivo idóneo que contenga una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demanda, frente a la suscripción de la escritura pública de venta.

Así lo es porque, de la lectura de la cláusula séptima del contrato de promesa de compraventa aportado como base de la ejecución, no es posible colegir que a la demandada le es actualmente exigible otorgar el instrumento público que se pretende suscribir, en tanto que, no ha sido efectivamente verificada la consecución de la condición determinada en ese acuerdo.

Recuérdese, sobre la exigibilidad del título ejecutivo, que dicho requisito se aprecia “(...) en cuanto la obligación es pura y simple o de plazo vencido o de condición cumplida (...)” (CSJ. STC3298-2019), siendo esta última la que viene el caso, ya que, según se aprecia en la precitada cláusula:

“(...) las escrituras de compraventa del inmueble objeto de esta venta se otorgarán una vez se obtenga el paz y salvo predial, si no pudiese hacerse el loteo se entregaran entonces en porcentaje en cuota aparte a todos y cada uno de los asociados una vez la asamblea general autorice al representante legal para gestionar las escrituras la cual en este momento está en un solo globo y a nombre de la ASOCIACION” (pdf 02, se resalta).



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**CÓDIGO 680014003010**

En otras palabras, para que la obligación de suscribir la escritura de venta a cargo de la promitente compraventa se abra paso, resulta primordial, primero, obtener el paz y salvo del predial y, segundo, que la asamblea general de la asociación autorice a su representante legal para las ventas por porcentajes, en caso de no lograrse el loteo.

Todo, porque (...) en las obligaciones condicionales, a diferencia de las puras y simples, la misma no se surge al establecerse, pues depende de un hecho futuro, incierto, posible y que puede suceder o no, pero verificado el evento positivo o negativo, estarán sujetas a su literalidad o expresividad. (...)” luego, “(...) si acontece o no, según se haya determinado, da lugar su exigencia, pues, mientras no esté verificado, la obligación condicional no habrá nacido en el plano jurídico. (...)” (STC720-2021, se resalta).

Dicho esto, aun cuando el demandante aportó copia del certificado de paz y salvo del impuesto predial sobre el lote de mayor extensión (Folio 35, pdf 02), no con ello se suple la verificación de la condición pactada, por cuanto no es claro de la promesa de venta si tal requisito hacia referencia a ese predio o a cada uno de los resultantes del loteo, además que, no se tiene certeza sobre la autorización de la asamblea general de la demandada a favor del representante legal, a fin de escriturar por cuotas o porcentajes.

Pero no solo eso, la obligación tampoco es clara y expresa, en tanto que no se pactó las condiciones de tiempo, modo y lugar en que se llevaría a cabo la escrituración, en caso de verificarse el acaecimiento de la condición pactada, todo lo cual conduce a negar la orden de apremio solicitada en la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** el mandamiento ejecutivo incoado por ANGIE VALENTINA SERRANO MORALES contra la ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COMPLETA ASOVICOM, de acuerdo a los argumentos ya esbozados en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** lo actuado, una vez en firme esta determinación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;

**CRISTIAN CAMILO ACUÑA FORERO**  
**JUEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
CÓDIGO 680014003010**

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA**

La anterior providencia se notifica en el ESTADO No. 46; hoy  
22/08/2023.

  
**MARITZA MUÑOZ GÓMEZ**  
Secretaria

**E6**

**Firmado Por:**

**Cristian Camilo Acuña Forero**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35c55cf8b2e94243575d7ca2c4419c4b00ec4edcf7fbaddf0b773e0a37f79af8**

Documento generado en 18/08/2023 03:02:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**CÓDIGO 680014003010**

**Proceso:** EJECUTIVOS – SUMAS DE DINERO – MINIMA CUANTIA –  
**Radicado:** 68001-40-03-010-**2023-00445-00**  
**Demandante:** VISION FUTURO ORGANISMO COOPERATIVO “VISION FUTURO O.C.”  
**Demandado:** RUTH PATRICIA MENESES MENDOZA Y JUAN CARLOS FONTECHA PUENTES  
**Asunto:** **AUTO INADMITE DEMANDA**

---

Constancia Secretarial:

En la fecha se ingresa al Despacho del señor juez, la demanda ejecutiva recibida por reparto de la Oficina Judicial, para su conocimiento y fines pertinentes. Bucaramanga. 18 de agosto de 2023. Favor proveer.

  
MARITZA MUÑOZ GÓMEZ  
Secretaria

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, 18 de agosto de 2023

Una vez revisado el escrito de demanda, así como los documentos que lo acompañan, advierte el Despacho que es preciso inadmitirla con fundamento en el inciso 3° del artículo 90 del Código General del Proceso, a fin de que el demandante:

- **PRECISE** el criterio definido para determinar la competencia territorial, es decir, si lo hace por el lugar del domicilio de los demandados, caso en el cual especificará por cuál de los dos, o si, por el contrario, conforme al lugar de cumplimiento de la obligación.

Lo anterior, de conformidad con los numerales 1° y 3° del artículo 28 del Código General del Proceso, ya que “(...) en juicios coercitivos el promotor está facultado para escoger el territorio donde desea que se adelante el proceso conforme a cualquiera de esas dos directrices, para lo cual es preciso concretar el criterio conforme al cual lo adjudica y señalar el domicilio del convocado o el lugar de cumplimiento de la prestación, según sea el parámetro que seleccione” (C.S.J. Sal. Cas. Civ. AC2290-2020, 21 sep., rad. 2020-01504-00, reiterado en CSJ AC969-2021, 23 mar., rad. 2021-00001-00, CSJ AC1364-2021, 21 abr., rad. 2021-01154-00 y CSJ AC2475-2021, 22 jun., rad. 2021-01855-00).

En mérito de lo expuesto con antelación, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**CÓDIGO 680014003010**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía, adelantada por VISION FUTURO ORGANISMO COOPERATIVO “VISION FUTURO O.C, contra RUTH PATRICIA MENESES MENDOZA Y JUAN CARLOS FONTECHA PUENTES, por las razones enunciadas en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane las falencias advertidas, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar a la profesional del derecho Dra. MARISOL BALLESTEROS HERNÁNDEZ, como apoderada de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE;

**CRISTIAN CAMILO ACUÑA FORERO**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b></p> <p>La anterior providencia se notifica en el ESTADO No. 046; hoy 22/08/2023.</p> <p> <b>MARITZA MUÑOZ GÓMEZ</b> Secretaria</p>
---

erm-S

Firmado Por:  
Cristian Camilo Acuña Forero  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a999091e1d215ec11b51759da9298e1aba4f751c71b733972ae932ecc359006**

Documento generado en 18/08/2023 03:02:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**