OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200624935031340777 **Nro Matrícula: 300-141090**

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 22-08-1986 RADICACIÓN: 21534 CON: ESCRITURA DE: 24-07-1986

CODIGO CATASTRAL: **680010104024100209001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 2215 DE 24-07-86, NOTARIA 4. BUCARAMANGA. AREA: 62.86 M2.- AREA DEL PARQUEADERO: 9.90 M2. SEGUN ESCRITURA # 3633 DE 31-10-86, NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. ACLARACION PARQUEADERO # 27 Y SUS LINDEROS.

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0124.080 300-0138.263 MARIN VALENCIA LIMITADA- "MARVAL LTDA.", ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A "URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A.", MEDIANTE ESCRITURA N. 5942 DE 7 DE DICIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM. MARIN VALENCIA LIMITADA- "MARVAL LTDA.", EFECTUO LOTEO MEDIANTE ESCRITURA N. 582, DE 4 DE MARZO DE 1986, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DEL MISMO A\O. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2178 DE 19 DE JUNIO DE 1986, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM, MARIN VALENCIA LIMITADA- "MARVAL LTDA.", CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA POR 96.659.4185 UPAC, EQUIVALENTES A LA SUMA DE CIENTO TRECE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIEN PESOS ($ 113.798.100.00) M/CTE., A FAVOR DE CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. MEDIANTE ESCRITURA N. 2201 DE 17 DE MAYO DE 1984, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1984, "URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A.", IDENTIFICO UN LOTE DE TERRENO. "URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A.", ADQUIRIO, ASI: UN LOTE, POR PERMUTA QUE EFECTUO CON CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. -CORINCO, SEGUN ESCRITURA 2201 DE 17 DE MAYO DE 1984, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1984. MEDIANTE ESCRITURA N. 1394 DE 27 DE MARZO DE 1984, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL SIGUIENTE, CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA -CORINCO, EFECTUO LOTEO. OTROS LOTES, POR PERMUTA QUE EFECTUO CON INVERSIONES Y CREDITOS (SIC) COLSEGUROS S.A., SEGUN ESCRITURA N. 4873 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1976. "CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. -CORINCO, ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA 2201 DE 1984, POR COMPRA A CRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, SEGUN ESCRITURA N. 953 DE 22 DE ABRIL DE 1974, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DEL MISMO A\O. CRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, ADQUIRIO POR PERMUTA CON URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA N. 528 DE 30 DE ABRIL DE 1962, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO SIGUIENTE. "INVERSIONES Y CREDITO COLSEGUROS S.A.", ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA N. 4873 DE 1975, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO "LA PALMERA LIMITADA", SEGUN ESCRITURA N. 3419 DE 30 DE MAYO DE 1974, DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1974. "LA PALMERA LIMITADA", EFECTUO IDENTIFICACION MANZANA, SEGUN ESCRITURA N. 784 DE 13 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1968. "LA PALMERA LIMITADA", ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR APORTE DE SUS SOCIOS TRISTANCHO CARVAJAL HERIBERTO, TRISTANCHO DE REYES MARY, TRISTANCHO DE CACERES MARIA LIGIA, TRISTANCHO DE MUTIS AMIRA, Y TRISTANCHO CARVAJAL RODRIGO A., SEGUN ESCRITURA 3450 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1965, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1966, EN EL LIBRO 1., TOMO 1. C, PARTIDA 97 Y EN EL LIBRO II TOMO 1. N.V. PARTIDA 64 Y LA MITAD INDIVISA RESTANTE, POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO TRISTANCHO PEDRO VICENTE, A TITULO DE DACION EN PAGO DE PARTE DEL VALOR DE UNA RENTA VITALICIA A CARGO DE ESA SOCIEDAD Y A FAVOR DE AQUEL, SEGUN ESCRITURA 2633 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1965 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1966, EN EL LIBRO 1., TOMO 1. A, PARTIDA 49 Y EN EL LIBRO II, TOMO 1. N.V., PARTIDA 39. PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA N. 3308 DE 28 DE OCTUBRE DE 1967, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1968, EN EL LIBRO II, TOMO II N.V., PARTIDA 15. TRISTANCHO PEDRO VICENTE, Y LA PALMERA LIMITADA, DIERON POR TERMINADA DICHA RENTA POR LA SUMA DE $ 3.320.147.60 M/L., QUE EL RENTADO DIJO HABER RECIBIDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APTO. 201 TORRE 2 PARQUEADERO 62 CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION TORRES DE ALEJANDRIA I ETAPA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 138263

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-08-1986 Radicación: 21534

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 24-07-1986 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VALENCIA LIMITADA -"MARVAL LTDA." **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-08-1986 Radicación: 21535

Doc: ESCRITURA 2499 DEL 14-08-1986 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 2215 DE 24-07-86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VALENCIA LIMITADA -"MARVAL LIMITADA" **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-09-1986 Radicación: 23574

Doc: RESOLUCION 4461 DEL 11-08-1986 SUPERBANCARIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO SUPERBANCARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VALENCIA LIMITADA -"MARVAL LTDA." **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-11-1986 Radicación: 30563

Doc: ESCRITURA 3633 DEL 31-10-1986 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 2215 DE 24-07-86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VALENCIA LIMITADA -"MARVAL LTDA." **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 13330

Doc: ESCRITURA 1414 DEL 27-04-1987 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,720,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VALENCIA LIMITADA -"MARVAL LTDA."

A: APARICIO PIMIENTO MERYS **X**

A: ULLOA QUINTERO WILLIAM **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 13330

Doc: ESCRITURA 1414 DEL 27-04-1987 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,820,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 1.318.7450 UPAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARICIO PIMIENTO MERYS X

DE: ULLOA QUINTERO WILLIAM X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO VIVIENDA "GRANAHORRAR"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 19725

Doc: ESCRITURA 2628 DEL 02-07-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA N. 2215 DE 24-07-86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN VALENCIA LIMITADA -"MARVAL LIMITADA"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-01-1988 Radicación: 00383

Doc: ESCRITURA 5498 DEL 22-12-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 2178 DE 19-06-86 NOTARIA 3. DE BUCARMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: MARIN VALENCIA LIMITADA -"MARVAL LIMITADA"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-11-1989 Radicación: 34289

Doc: ESCRITURA 4548 DEL 07-11-1989 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3,320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARICIO PIMIENTO MERYS

DE: ULLOA QUINTERO WILLIAM

A: SERRANO BARCO CLAUDIA MARCELA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERRANO BARCO CLAUDIA MARCELA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1996-300-6-58151

Doc: ESCRITURA 7958 DEL 09-12-1996 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO (CON AUTORIZACION DE VALORIZ.OFIC.4068 DE 18-12-96).

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE ALEJANDRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-09-1997 Radicación: 1997-300-6-52138

Doc: OFICIO 10085 DEL 18-09-1997 VALORIZACION MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION #001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERRANO BARCO CLAUDIA MARCELA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-10-1997 Radicación: 1997-300-6-59494

Doc: ESCRITURA 3374 DEL 08-10-1997 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. # 1414 DE 27-04-87

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR,HOY GRANAHORRAR,BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR CESIONARIO DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO **NIT# 860034133**

A: APARICIO PIMIENTO MERYS

A: ULLOA QUINTERO WILLIAM

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-10-1997 Radicación: 1997-300-6-59496

Doc: ESCRITURA 3206 DEL 24-09-1997 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $15,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO BARCO CLAUDIA MARCELA CC# 63309030

A: CALDERON DE REY ROSA MARIA **CC# 20022236 X**

A: REY MANTILLA REINALDO **CC# 152631 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-07-2019 Radicación: 2019-300-6-26816

Doc: ESCRITURA 1472 DEL 02-07-2019 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $70,312,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON DE REY ROSA MARIA CC# 20022236

DE: REY MANTILLA REINALDO CC# 152631

A: CALDERON DE REY ROSA MARIA **CC# 20022236 X 50%**

A: REY CALDERON CARLOS EDUARDO **CC# 91258442 X 10%**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: REY CALDERON GLORIA ESPERANZA	**CC# 63288223**	**X**	**10%**
A: REY CALDERON JORGE ALBERTO	**CC# 91497871**	**X**	**10%**
A: REY CALDERON MARIA LUISA	**CC# 63323981**	**X**	**10%**
A: REY CALDERON REINALDO	**CC# 91224538**	**X**	**10%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-300-6-42447

Doc: ESCRITURA 3855 DEL 25-10-2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON DE REY ROSA MARIA	CC# 20022236
DE: REY CALDERON CARLOS EDUARDO	CC# 91258442
DE: REY CALDERON GLORIA ESPERANZA	CC# 63288223
DE: REY CALDERON JORGE ALBERTO	CC# 91497871
DE: REY CALDERON MARIA LUISA	CC# 63323981
DE: REY CALDERON REINALDO	CC# 91224538
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.	**NIT# 8600343137 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *
= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-85789 **FECHA: 24-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP