

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** promovida por **LUZ STELLA VANEGAS JEREZ** quien actúa en representación de PASTOR EMILIO DAZA GELVEZ, a través de apoderada judicial, contra **NADIA KATHERINE MANRIQUE BOLIVAR, EDGAR ALFONSO ARTEAGA Y ROSA CECILIA ALFARO GUTIERREZ**, se observa que adolece de los siguientes defectos que debe subsanar la parte demandante:

1. Aclarar bajo la gravedad de juramento que es lo que pretende hacer exigible el contrato de arrendamiento o las 6 letras de cambio aportadas, lo anterior teniendo en cuenta que las pretensiones se derivan de un contrato no es posible allegar esas letras de cambio.
2. De conformidad con el art 14 de la ley 820 de 2003 debe probar que las cuotas de administracion incluidas en el contrato de arrendamiento ya fueron debidamente canceladas por la demandante, aportando certificacion expedida por el administrador del conjunto residencial, Estancia Campestre donde certifique explícitamente el periodo de cuotas de administracion que fueron causados y no canceladas por los demandados y si al momento de presentacion de la demanda ya fueron cancelados y aclarar por quien
3. Debera aclarar porque pretende el reconocimiento de intereses moratorios si teniendo en cuenta que por la naturaleza de las partes el negocio es de tipo civil y no comercial, los intereses deben calcularse según lo establecido en el artículo 1617 del Código Civil, es decir, a la tasa del 6% anual equivalente al 0.5% mensual
4. A más, deberá informar el correo electrónico de la parte demandada, en caso de desconocerlo debe hacer la manifestación expresa de ello, conforme a lo previsto en el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P.
5. Por ultimo deberá indicar de forma clara y concisa la nomenclatura a la que pertenece la dirección de notificación personal de la demandada NADIA KATHERINE MANRIQUE BOLIVAR.

Por lo anterior, de conformidad con el artículo 90 del C.G del P., se inadmitirá la presente demanda concediéndole al demandante un término de cinco (5) días hábiles para subsanarla so pena de rechazo.

En consecuencia, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda declarativa de pertenencia, promovida por **LUZ STELLA VANEGAS JEREZ** quien actúa en representación de PASTOR EMILIO DAZA GELVEZ, a través de apoderada judicial, contra **NADIA KATHERINE**

**MANRIQUE BOLIVAR, EDGAR ALFONSO ARTEAGA Y ROSA CECILIA ALFARO GUTIERREZ**, por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos puntualizados, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wilson Farfan Joya', written on a light-colored background.

**WILSON FARFAN JOYA**  
**JUEZ**