

**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO No. 2022-00060-00 C-1**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** promovida por **EDIFICIO PRISMA**, a través de apoderada judicial, contra **MARIA CONCEPCION GOMEZ DE NIÑO y PEDRO LEON NIÑO MENDOZA** se observa que se halla ajustada a las formalidades y requisitos exigidos por la Ley y el título ejecutivo **Certificado de expensas comunes expedido por la representante legal**, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado libraré el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 430 y 431 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ORDENAR a **MARIA CONCEPCION GOMEZ DE NIÑO y PEDRO LEON NIÑO MENDOZA** que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **EDIFICIO PRISMA**, los siguientes conceptos:

1. Por la cantidad principal de **TRES MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$3.057.000)**, por concepto de cuotas de administracion adeudadas desde Mayo de 2021 a enero de 2022, mas las que se sigan causando en el curso del proceso.

Por los **intereses de mora** solicitados sobre la anterior cantidad desde el **vencimiento de cada instalamento** y hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación, los cuales se liquidaran en el momento procesal oportuno, a la tasa máxima legal vigente con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 884 del C. Co.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8º del Decreto Legislativo 806 de 2020** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA a la Dra. **JENNY SEPULVEDA RAMIREZ** portadora de la T.P. No. 25.187 del C. S. de la J., para que actúe en nombre y representación de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido que obra en el expediente.

CUARTO: Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



**WILSON FARFAN JOYA
JUEZ**