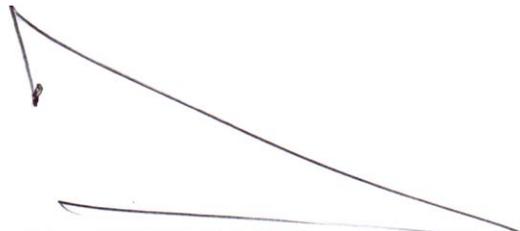


**PROCESO: RESTITUCION INMUEBLE**  
**RADICACION: 2021-525**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, Abril veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022).**

Atendiendo el escrito que antecede remitido vía correo electrónico a este Despacho Judicial por la Dra. Nathalia Andrea Díaz Jerez el 28 de marzo de 2022 allegando un desistimiento conjunto, pero como quiera que revisado dicho escrito se otea que va dirigido al radicado 2021-545 pero las partes del mismo corresponden al expediente radicado 2021-525, por lo que se requiere a dicha abogada para que informe si el memorial que se le pone de presente de fecha de 28 de marzo de 2022 por error se dirigió a otro radicado pero en realidad va dirigido a este proceso. Lo anterior, con el fin de dar trámite al mismo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**WILSON FARFAN JOYA**  
**JUEZ**

**Fwd: Acuerdo de pago y recibo de pago**

Natalia Andrea Díaz Jeréz &lt;legal@inmofianza.com&gt;

Lun 28/03/2022 9:02 AM

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga &lt;j13cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

**DEMANDANTE: INMOFIANZA S.A.S.****DEMANDADO: HERRERA FERREL BEATRIZ RUBY****CLASE PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.****RADICADO: 2021-545****REFERENCIA: DESISTIMIENTO CONJUNTO**

**NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, allegó memorial del proceso de la referencia.

Gracias por su atención.

----- Forwarded message -----

De: **ruby herrera** <[rubyherreraferrel@gmail.com](mailto:rubyherreraferrel@gmail.com)>

Date: vie, 25 mar 2022 a la(s) 18:43

Subject: Acuerdo de pago y recibo de pago

To: <[legal@inmofianza.com](mailto:legal@inmofianza.com)>

Buenas tardes, adjunto documentos de acuerdo y recibos de pago del apto ubicado en la calle 36 # 24-65 apto 101

--

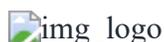
**Nathalia Andrea Diaz Jerez****Abogada**

+607 6916121 Ext. 109

[legal@inmofianza.com](mailto:legal@inmofianza.com)

Calle 47 N° 28 - 32 Sotomayor

Bucaramanga/ Colombia



**Aviso legal - Protección de datos personales[1]: "Inmofianza S.A.S dentro del marco de lo previsto por la Constitución Política de Colombia, la Ley 1581 de 2012, Decretos Reglamentarios 1377 de 2013 y 886 de 2014, pone bajo su conocimiento nuestra política de tratamiento de la información la cual podrá consultar mediante la página [webwww.inmofianza.com](http://www.inmofianza.com)**

**La información contenida en este mensaje, los datos personales y sus anexos son CONFIDENCIALES, para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información legalmente protegida, motivo por el cual no podrá ser usada por terceros no autorizados.**

**Lo invitamos a conocer nuestra política la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a [gerente@inmofianza.com](mailto:gerente@inmofianza.com), y con gusto será atendido."**

Señor:  
JUEZ TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
E. S. D.

DEMANDANTE: FINCAR LTDA  
DEMANDADOS: BEATRIZ RUBY HERRERA FERREL.  
CLASE PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
RAD: 2021 - 545

REF.: DESISTIMIENTO CONJUNTO

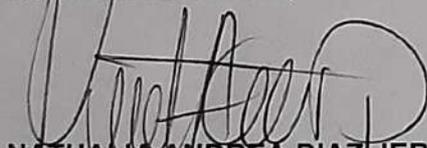
NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante y BEATRIZ RUBY HERRERA FERREL, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como demandada, por el presente escrito, manifestamos a su despacho que de común acuerdo, arrendadora y arrendataria, han decidido dar continuidad a la ejecución del contrato de arrendamiento base de la presente demanda de conformidad con lo pactado en éste, razón por la cual de manera conjunta hemos acordado lo siguiente:

La parte demandante desiste de continuar la presente acción, reservándose el derecho de iniciar la demanda de restitución nuevamente en caso de presentarse alguna causal de incumplimiento en el contrato de arrendamiento toda vez que éste continuará vigente, solicitando no haya condena en costas.

Como consecuencia de lo anterior, solicitamos el archivo de las presentes diligencias.

Renunciamos a los términos de ejecutoria del auto favorable.

De Usted Señor Juez,



NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ  
C.C. N° 1.098.716.867 de Bucaramanga  
T.P. N° 280.200 del C. S. de la J.  
[legal@inmofianza.com](mailto:legal@inmofianza.com)

Ruby Herrera cc 1098768409

BEATRIZ RUBY HERRERA FERREL  
C.C. N° 1.098.768.409