

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO No. 2022-00397-00 C-1**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, diecisiete (17) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** promovida por **EDIFICIO PLAZA CENTRAL PH**, a través de apoderado judicial, contra **MARTHA PATRICIA TORRES GOMEZ** se observa que se halla ajustada a las formalidades y requisitos exigidos por la Ley y el título ejecutivo **certificación de expensas comunes**, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado librará el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 430 y 431 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ORDENAR a **MARTHA PATRICIA TORRES GOMEZ** que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **EDIFICIO PLAZA CENTRAL PH**, los siguientes conceptos:

1.1. DOCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$12'744.534), discriminados así:

PERIODO CUOTA DE ADMINISTRACION	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD DEL INTERES (D/M/A)
NOVIEMBRE DE 1996	\$13.449	16/12/1996
DICIEMBRE DE 1996	\$13.449	16/01/1997
ENERO DE 1997	\$16.337	16/02/1997
FEBRERO DE 1997	\$16.337	16/03/1997
MARZO DE 1997	\$16.337	16/04/1997
ABRIL DE 1997	\$16.337	16/05/1997
MAYO DE 1997	\$16.337	16/06/1997
JUNIO DE 1997	\$16.337	16/07/1997
JULIO DE 1997	\$16.337	16/08/1997
AGOSTO DE 1997	\$16.337	16/09/1997
SEPTIEMBRE DE 1997	\$16.337	16/10/1997
OCTUBRE DE 1997	\$16.337	16/11/1997
NOVIEMBRE DE 1997	\$16.337	16/12/1997
DICIEMBRE DE 1997	\$16.337	16/01/1998
ENERO DE 1998	\$22.013	16/02/1998
FEBRERO DE 1998	\$22.013	16/03/1998
MARZO DE 1998	\$22.013	16/04/1998
ABRIL DE 1998	\$22.013	16/05/1998
MAYO DE 1998	\$22.013	16/06/1998
JUNIO DE 1998	\$22.013	16/07/1998
JULIO DE 1998	\$22.013	16/08/1998
AGOSTO DE 1998	\$22.013	16/09/1998

SEPTIEMBRE DE 1998	\$22.013	16/10/1998
OCTUBRE DE 1998	\$22.013	16/11/1998
NOVIEMBRE DE 1998	\$22.013	16/12/1998
DICIEMBRE DE 1998	\$22.013	16/01/1999
ENERO DE 1999	\$21.830	16/02/1999
FEBRERO DE 1999	\$21.830	16/03/1999
MARZO DE 1999	\$21.830	16/04/1999
ABRIL DE 1999	\$21.830	16/05/1999
MAYO DE 1999	\$21.830	16/06/1999
JUNIO DE 1999	\$21.830	16/07/1999
JULIO DE 1999	\$21.830	16/08/1999
AGOSTO DE 1999	\$21.830	16/09/1999
SEPTIEMBRE DE 1999	\$21.830	16/10/1999
OCTUBRE DE 1999	\$21.830	16/11/1999
NOVIEMBRE DE 1999	\$21.830	16/12/1999
DICIEMBRE DE 1999	\$21.830	16/01/2000
ENERO DE 2000	\$24.251	16/02/2000
FEBRERO DE 2000	\$24.251	16/03/2000
MARZO DE 2000	\$24.251	16/04/2000
ABRIL DE 2000	\$24.251	16/05/2000
MAYO DE 2000	\$24.251	16/06/2000
JUNIO DE 2000	\$24.251	16/07/2000
JULIO DE 2000	\$24.251	16/08/2000
AGOSTO DE 2000	\$24.251	16/09/2000
SEPTIEMBRE DE 2000	\$24.251	16/10/2000
OCTUBRE DE 2000	\$24.251	16/11/2000
NOVIEMBRE DE 2000	\$24.251	16/12/2000
DICIEMBRE DE 2000	\$24.251	16/01/2001
ENERO DE 2001	\$26.716	16/02/2001
FEBRERO DE 2001	\$26.716	16/03/2001
MARZO DE 2001	\$26.716	16/04/2001
ABRIL DE 2001	\$26.716	16/05/2001
MAYO DE 2001	\$26.716	16/06/2001
JUNIO DE 2001	\$26.716	16/07/2001
JULIO DE 2001	\$26.716	16/08/2001
AGOSTO DE 2001	\$26.716	16/09/2001
SEPTIEMBRE DE 2001	\$26.716	16/10/2001
OCTUBRE DE 2001	\$26.716	16/11/2001
NOVIEMBRE DE 2001	\$26.716	16/12/2001
DICIEMBRE DE 2001	\$26.716	16/01/2002
ENERO DE 2002	\$28.929	16/02/2002
FEBRERO DE 2002	\$28.929	16/03/2002
MARZO DE 2002	\$28.929	16/04/2002
ABRIL DE 2002	\$28.929	16/05/2002
MAYO DE 2002	\$28.929	16/06/2002
JUNIO DE 2002	\$28.929	16/07/2002
JULIO DE 2002	\$28.929	16/08/2002
AGOSTO DE 2002	\$28.929	16/09/2002
SEPTIEMBRE DE 2002	\$28.929	16/10/2002
OCTUBRE DE 2002	\$28.929	16/11/2002
NOVIEMBRE DE 2002	\$28.929	16/12/2002
DICIEMBRE DE 2002	\$28.929	16/01/2003
ENERO DE 2003	\$31.103	16/02/2003
FEBRERO DE 2003	\$31.103	16/03/2003
MARZO DE 2003	\$31.103	16/04/2003

ABRIL DE 2003	\$31.103	16/05/2003
MAYO DE 2003	\$31.103	16/06/2003
JUNIO DE 2003	\$31.103	16/07/2003
JULIO DE 2003	\$31.103	16/08/2003
AGOSTO DE 2003	\$31.103	16/09/2003
SEPTIEMBRE DE 2003	\$31.103	16/10/2003
OCTUBRE DE 2003	\$31.103	16/11/2003
NOVIEMBRE DE 2003	\$31.103	16/12/2003
DICIEMBRE DE 2003	\$31.103	16/01/2004
ENERO DE 2004	\$32.658	16/02/2004
FEBRERO DE 2004	\$32.658	16/03/2004
MARZO DE 2004	\$32.658	16/04/2004
ABRIL DE 2004	\$32.658	16/05/2004
MAYO DE 2004	\$32.658	16/06/2004
JUNIO DE 2004	\$32.658	16/07/2004
JULIO DE 2004	\$32.658	16/08/2004
AGOSTO DE 2004	\$32.658	16/09/2004
SEPTIEMBRE DE 2004	\$32.658	16/10/2004
OCTUBRE DE 2004	\$32.658	16/11/2004
NOVIEMBRE DE 2004	\$32.658	16/12/2004
DICIEMBRE DE 2004	\$32.658	16/01/2005
ENERO DE 2005	\$32.658	16/02/2005
FEBRERO DE 2005	\$32.658	16/03/2005
MARZO DE 2005	\$32.658	16/04/2005
ABRIL DE 2005	\$32.658	16/05/2005
MAYO DE 2005	\$32.658	16/06/2005
JUNIO DE 2005	\$32.658	16/07/2005
JULIO DE 2005	\$32.658	16/08/2005
AGOSTO DE 2005	\$32.658	16/09/2005
SEPTIEMBRE DE 2005	\$32.658	16/10/2005
OCTUBRE DE 2005	\$32.658	16/11/2005
NOVIEMBRE DE 2005	\$32.658	16/12/2005
DICIEMBRE DE 2005	\$37.557	16/01/2006
ENERO DE 2006	\$37.557	16/02/2006
FEBRERO DE 2006	\$37.557	16/03/2006
MARZO DE 2006	\$37.557	16/04/2006
ABRIL DE 2006	\$37.557	16/05/2006
MAYO DE 2006	\$37.557	16/06/2006
JUNIO DE 2006	\$37.557	16/07/2006
JULIO DE 2006	\$37.557	16/08/2006
AGOSTO DE 2006	\$37.557	16/09/2006
SEPTIEMBRE DE 2006	\$37.557	16/10/2006
OCTUBRE DE 2006	\$37.557	16/11/2006
NOVIEMBRE DE 2006	\$37.557	16/12/2006
DICIEMBRE DE 2006	\$37.557	16/01/2007
ENERO DE 2007	\$39.240	16/02/2007
FEBRERO DE 2007	\$39.240	16/03/2007
MARZO DE 2007	\$39.240	16/04/2007
ABRIL DE 2007	\$39.240	16/05/2007
MAYO DE 2007	\$39.240	16/06/2007
JUNIO DE 2007	\$39.240	16/07/2007
JULIO DE 2007	\$39.240	16/08/2007
AGOSTO DE 2007	\$39.240	16/09/2007
SEPTIEMBRE DE 2007	\$39.240	16/10/2007
OCTUBRE DE 2007	\$39.240	16/11/2007

NOVIEMBRE DE 2007	\$39.240	16/12/2007
DICIEMBRE DE 2007	\$39.240	16/01/2008
ENERO DE 2008	\$41.473	16/02/2008
FEBRERO DE 2008	\$41.473	16/03/2008
MARZO DE 2008	\$41.473	16/04/2008
ABRIL DE 2008	\$41.473	16/05/2008
MAYO DE 2008	\$41.473	16/06/2008
JUNIO DE 2008	\$41.473	16/07/2008
JULIO DE 2008	\$41.473	16/08/2008
AGOSTO DE 2008	\$41.473	16/09/2008
SEPTIEMBRE DE 2008	\$41.473	16/10/2008
OCTUBRE DE 2008	\$41.473	16/11/2008
NOVIEMBRE DE 2008	\$41.473	16/12/2008
DICIEMBRE DE 2008	\$41.473	16/01/2009
ENERO DE 2009	\$44.654	16/02/2009
FEBRERO DE 2009	\$44.654	16/03/2009
MARZO DE 2009	\$44.654	16/04/2009
ABRIL DE 2009	\$44.654	16/05/2009
MAYO DE 2009	\$44.654	16/06/2009
JUNIO DE 2009	\$44.654	16/07/2009
JULIO DE 2009	\$44.654	16/08/2009
AGOSTO DE 2009	\$44.654	16/09/2009
SEPTIEMBRE DE 2009	\$44.654	16/10/2009
OCTUBRE DE 2009	\$44.654	16/11/2009
NOVIEMBRE DE 2009	\$44.654	16/12/2009
DICIEMBRE DE 2009	\$44.654	16/01/2010
ENERO DE 2010	\$45.547	16/02/2010
FEBRERO DE 2010	\$45.547	16/03/2010
MARZO DE 2010	\$45.547	16/04/2010
ABRIL DE 2010	\$45.547	16/05/2010
MAYO DE 2010	\$45.547	16/06/2010
JUNIO DE 2010	\$45.547	16/07/2010
JULIO DE 2010	\$45.547	16/08/2010
AGOSTO DE 2010	\$45.547	16/09/2010
SEPTIEMBRE DE 2010	\$45.547	16/10/2010
OCTUBRE DE 2010	\$45.547	16/11/2010
NOVIEMBRE DE 2010	\$45.547	16/12/2010
DICIEMBRE DE 2010	\$45.547	16/01/2011
ENERO DE 2011	\$47.050	16/02/2011
FEBRERO DE 2011	\$47.050	16/03/2011
MARZO DE 2011	\$47.050	16/04/2011
ABRIL DE 2011	\$47.050	16/05/2011
MAYO DE 2011	\$47.050	16/06/2011
JUNIO DE 2011	\$47.050	16/07/2011
JULIO DE 2011	\$47.050	16/08/2011
AGOSTO DE 2011	\$47.050	16/09/2011
SEPTIEMBRE DE 2011	\$47.050	16/10/2011
OCTUBRE DE 2011	\$47.050	16/11/2011
NOVIEMBRE DE 2011	\$47.050	16/12/2011
DICIEMBRE DE 2011	\$47.050	16/01/2012
ENERO DE 2012	\$48.805	16/02/2012
FEBRERO DE 2012	\$48.805	16/03/2012
MARZO DE 2012	\$48.805	16/04/2012
ABRIL DE 2012	\$48.805	16/05/2012
MAYO DE 2012	\$48.805	16/06/2012

JUNIO DE 2012	\$48.805	16/07/2012
JULIO DE 2012	\$48.805	16/08/2012
AGOSTO DE 2012	\$48.805	16/09/2012
SEPTIEMBRE DE 2012	\$48.805	16/10/2012
OCTUBRE DE 2012	\$48.805	16/11/2012
NOVIEMBRE DE 2012	\$48.805	16/12/2012
DICIEMBRE DE 2012	\$48.805	16/01/2013
ENERO DE 2013	\$49.996	16/02/2013
FEBRERO DE 2013	\$49.996	16/03/2013
MARZO DE 2013	\$49.996	16/04/2013
ABRIL DE 2013	\$49.996	16/05/2013
MAYO DE 2013	\$49.996	16/06/2013
JUNIO DE 2013	\$49.996	16/07/2013
JULIO DE 2013	\$49.996	16/08/2013
AGOSTO DE 2013	\$49.996	16/09/2013
SEPTIEMBRE DE 2013	\$49.996	16/10/2013
OCTUBRE DE 2013	\$49.996	16/11/2013
NOVIEMBRE DE 2013	\$49.996	16/12/2013
DICIEMBRE DE 2013	\$49.996	16/01/2014
ENERO DE 2014	\$50.966	16/02/2014
FEBRERO DE 2014	\$50.966	16/03/2014
MARZO DE 2014	\$50.966	16/04/2014
ABRIL DE 2014	\$50.966	16/05/2014
MAYO DE 2014	\$50.966	16/06/2014
JUNIO DE 2014	\$50.966	16/07/2014
JULIO DE 2014	\$50.966	16/08/2014
AGOSTO DE 2014	\$50.966	16/09/2014
SEPTIEMBRE DE 2014	\$50.966	16/10/2014
OCTUBRE DE 2014	\$50.966	16/11/2014
NOVIEMBRE DE 2014	\$50.966	16/12/2014
DICIEMBRE DE 2014	\$50.966	16/01/2015
ENERO DE 2015	\$52.852	16/02/2015
FEBRERO DE 2015	\$52.852	16/03/2015
MARZO DE 2015	\$52.852	16/04/2015
ABRIL DE 2015	\$52.852	16/05/2015
MAYO DE 2015	\$52.852	16/06/2015
JUNIO DE 2015	\$52.852	16/07/2015
JULIO DE 2015	\$52.852	16/08/2015
AGOSTO DE 2015	\$52.852	16/09/2015
SEPTIEMBRE DE 2015	\$52.852	16/10/2015
OCTUBRE DE 2015	\$52.852	16/11/2015
NOVIEMBRE DE 2015	\$52.852	16/12/2015
DICIEMBRE DE 2015	\$52.852	16/01/2016
ENERO DE 2016	\$56.430	16/02/2016
FEBRERO DE 2016	\$56.430	16/03/2016
MARZO DE 2016	\$56.430	16/04/2016
ABRIL DE 2016	\$56.430	16/05/2016
MAYO DE 2016	\$56.430	16/06/2016
JUNIO DE 2016	\$56.430	16/07/2016
JULIO DE 2016	\$56.430	16/08/2016
AGOSTO DE 2016	\$56.430	16/09/2016
SEPTIEMBRE DE 2016	\$56.430	16/10/2016
OCTUBRE DE 2016	\$56.430	16/11/2016
NOVIEMBRE DE 2016	\$56.430	16/12/2016
DICIEMBRE DE 2016	\$56.430	16/01/2017

ENERO DE 2017	\$59.675	16/02/2017
FEBRERO DE 2017	\$59.675	16/03/2017
MARZO DE 2017	\$59.675	16/04/2017
ABRIL DE 2017	\$59.675	16/05/2017
MAYO DE 2017	\$59.675	16/06/2017
JUNIO DE 2017	\$59.675	16/07/2017
JULIO DE 2017	\$59.675	16/08/2017
AGOSTO DE 2017	\$59.675	16/09/2017
SEPTIEMBRE DE 2017	\$59.675	16/10/2017
OCTUBRE DE 2017	\$59.675	16/11/2017
NOVIEMBRE DE 2017	\$59.675	16/12/2017
DICIEMBRE DE 2017	\$59.675	16/01/2018
ENERO DE 2018	\$62.116	16/02/2018
FEBRERO DE 2018	\$62.116	16/03/2018
MARZO DE 2018	\$62.116	16/04/2018
ABRIL DE 2018	\$62.116	16/05/2018
MAYO DE 2018	\$62.116	16/06/2018
JUNIO DE 2018	\$62.116	16/07/2018
JULIO DE 2018	\$62.116	16/08/2018
AGOSTO DE 2018	\$62.116	16/09/2018
SEPTIEMBRE DE 2018	\$62.116	16/10/2018
OCTUBRE DE 2018	\$62.116	16/11/2018
NOVIEMBRE DE 2018	\$62.116	16/12/2018
DICIEMBRE DE 2018	\$62.116	16/01/2019
ENERO DE 2019	\$64.091	16/02/2019
FEBRERO DE 2019	\$64.091	16/03/2019
MARZO DE 2019	\$64.091	16/04/2019
ABRIL DE 2019	\$64.091	16/05/2019
MAYO DE 2019	\$64.091	16/06/2019
JUNIO DE 2019	\$64.091	16/07/2019
JULIO DE 2019	\$64.091	16/08/2019
AGOSTO DE 2019	\$64.091	16/09/2019
SEPTIEMBRE DE 2019	\$64.091	16/10/2019
OCTUBRE DE 2019	\$64.091	16/11/2019
NOVIEMBRE DE 2019	\$64.091	16/12/2019
DICIEMBRE DE 2019	\$64.091	16/01/2020
ENERO DE 2020	\$66.526	16/02/2020
FEBRERO DE 2020	\$66.526	16/03/2020
MARZO DE 2020	\$66.526	16/04/2020
ABRIL DE 2020	\$66.526	16/05/2020
MAYO DE 2020	\$66.526	16/06/2020
JUNIO DE 2020	\$66.526	16/07/2020
JULIO DE 2020	\$66.526	16/08/2020
AGOSTO DE 2020	\$66.526	16/09/2020
SEPTIEMBRE DE 2020	\$66.526	16/10/2020
OCTUBRE DE 2020	\$66.526	16/11/2020
NOVIEMBRE DE 2020	\$66.526	16/12/2020
DICIEMBRE DE 2020	\$66.526	16/01/2021
ENERO DE 2021	\$67.596	16/02/2021
FEBRERO DE 2021	\$67.596	16/03/2021
MARZO DE 2021	\$67.596	16/04/2021
ABRIL DE 2021	\$67.596	16/05/2021
MAYO DE 2021	\$67.596	16/06/2021
JUNIO DE 2021	\$67.596	16/07/2021
JULIO DE 2021	\$67.596	16/08/2021

AGOSTO DE 2021	\$67.596	16/09/2021
SEPTIEMBRE DE 2021	\$67.596	16/10/2021
OCTUBRE DE 2021	\$67.596	16/11/2021
TOTAL	\$12.744.534	

1.2. Los intereses moratorios, sobre la cantidad descrita en el numeral anterior, desde el día de exigibilidad del interés respecto de cada expensa, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación, los cuales se liquidaran en el momento procesal oportuno, a la tasa máxima legal vigente con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 884 del C. Co.

Así mismo las cuotas de administración que se sigan causando mes a mes junto con sus respectivos intereses hasta el pago total de la obligación. (Artículo 431 del C.G.P)

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 5 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

TERCERO: RECONOCER Personería al abogado **JAIME OSPITIA VALENCIA**, portadora de la T.P. No.345.313 del C S de la J, como apoderado judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

CUARTO: Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



WILSON FARFAN JOYA
JUEZ