

**RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
RADICADO No. 2022-00628-00 C-1**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, febrero veinte (20) de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, promovida por **LUIS ALFONSO DIAZ OCHOA**, a través de apoderado judicial, contra **CUPERTINO PLAZAS DIMAS**, se tiene que cumple con los requisitos de ley, por lo que se procederá a su admisión y a tramitarla conforme lo estipulan los artículos 384, 390, 391 y 392 del Código general del Proceso, así como las demás normas que le sean concordantes.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, promovida por **LUIS ALFONSO DIAZ OCHOA**, a través de apoderado judicial, contra **CUPERTINO PLAZAS DIMAS**, y tramitarla conforme a los artículos 384, 390, 391 y 392 del Código general del Proceso, así como las demás normas que le sean concordantes

**SEGUNDO:** NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos a los correos electrónicos reportados en el escrito de la demanda).

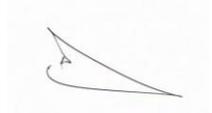
**TERCERO:** Del libelo y sus anexos córrase traslado a la parte demandada, para que en el término de diez (10) días siguientes a la notificación personal de este proveído, de contestación a la demanda y así ejerza su derecho de defensa.

**CUARTO:** No escuchar a la parte demandada hasta tanto consigne a órdenes de este Juzgado, el valor de los cánones y demás conceptos adeudados, que fueron relacionados en el libelo de la demanda, así como los que se sigan causando durante el transcurso del proceso.

**QUINTO:** En lo que respecta al pago por concepto de sanción, por el incumplimiento del contrato, el Despacho se pronunciara en el momento procesal oportuno.

**SEXTO:** RECONOCER personería al abogado **FREDY ALEXANDER FUENTES BAEZ**, para que actúe en nombre y representación de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**WILSON FARFAN JOYA  
JUEZ**