

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO No. 2022-00624-00 C-1**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, febrero veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** promovida por **EDIFICIO LESIL PH**, quien actúa a través de apoderado judicial, contra **GAMBOA CRUZ CLAUDIA Y SANCHEZ SERRANO SANIN**, se observa que se halla ajustada a las formalidades y requisitos exigidos por la Ley y el título ejecutivo “**Certificación de Cuotas de Administración**”, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado librará el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ORDENAR a GAMBOA CRUZ CLAUDIA Y SANCHEZ SERRANO SANIN, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **EDIFICIO LESIL PH.**, los siguientes valores:

- 1.1. Por la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$8.461.000), por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, contenidas en “**Certificación**” allegada, del apartamento 1308, y que se relacionan a continuación:

MES	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SALDO ACUMULDO	FECHA CAUSACION	CONCEPTO	FECHA VENCMTO	FECHA EXIGIBI
abr	2020	\$ 292.000	\$ 292.000	1/04/2020	ORDINARIA	30/04/2020	1/05/2020
may	2020	\$ 292.000	\$ 584.000	1/05/2020	ORDINARIA	31/05/2020	1/06/2020
jun	2020	\$ 292.000	\$ 876.000	1/06/2020	ORDINARIA	30/06/2020	1/07/2020
jul	2020	\$ 292.000	\$ 1.168.000	1/07/2020	ORDINARIA	31/07/2020	1/08/2020
ago	2020	\$ 292.000	\$ 1.460.000	1/08/2020	ORDINARIA	31/08/2020	1/09/2020
sep	2020	\$ 292.000	\$ 1.752.000	1/09/2020	ORDINARIA	30/09/2020	1/10/2020
oct	2020	\$ 292.000	\$ 2.044.000	1/10/2020	ORDINARIA	31/10/2020	1/11/2020
nov	2020	\$ 292.000	\$ 2.336.000	1/11/2020	ORDINARIA	30/11/2020	1/12/2020
dic	2020	\$ 292.000	\$ 2.628.000	1/12/2020	ORDINARIA	31/12/2020	1/01/2021
ene	2021	\$ 292.000	\$ 2.920.000	1/01/2021	ORDINARIA	31/01/2021	1/02/2021
feb	2021	\$ 292.000	\$ 3.212.000	1/02/2021	ORDINARIA	28/02/2021	1/03/2021
mar	2021	\$ 292.000	\$ 3.504.000	1/03/2021	ORDINARIA	31/03/2021	1/04/2021
abr	2021	\$ 292.000	\$ 3.796.000	1/04/2021	ORDINARIA	30/04/2021	1/05/2021
may	2021	\$ 302.000	\$ 4.098.000	1/05/2021	ORDINARIA	31/05/2021	1/06/2021
jun	2021	\$ 302.000	\$ 4.400.000	1/06/2021	ORDINARIA	30/06/2021	1/07/2021
jul	2021	\$ 302.000	\$ 4.702.000	1/07/2021	ORDINARIA	31/07/2021	1/08/2021
ago	2021	\$ 302.000	\$ 5.004.000	1/08/2021	ORDINARIA	31/08/2021	1/09/2021
sep	2021	\$ 302.000	\$ 5.306.000	1/09/2021	ORDINARIA	30/09/2021	1/10/2021
oct	2021	\$ 302.000	\$ 5.608.000	1/10/2021	ORDINARIA	31/10/2021	1/11/2021
nov	2021	\$ 302.000	\$ 5.910.000	1/11/2021	ORDINARIA	30/11/2021	1/12/2021
dic	2021	\$ 302.000	\$ 6.212.000	1/12/2021	ORDINARIA	31/12/2021	1/01/2022
ene	2022	\$ 302.000	\$ 6.514.000	1/01/2022	ORDINARIA	31/01/2022	1/02/2022
feb	2022	\$ 302.000	\$ 6.816.000	1/02/2022	ORDINARIA	28/02/2022	1/03/2022
mar	2022	\$ 302.000	\$ 7.118.000	1/03/2022	ORDINARIA	31/03/2022	1/04/2022
abr	2022	\$ 332.000	\$ 7.450.000	1/04/2022	ORDINARIA	30/04/2022	1/05/2022
may	2022	\$ 332.000	\$ 7.782.000	1/05/2022	ORDINARIA	31/05/2022	1/06/2022
jun	2022	\$ 332.000	\$ 8.114.000	1/06/2022	ORDINARIA	30/06/2022	1/07/2022
jul	2022	\$ 347.000	\$ 8.461.000	1/07/2022	ORDINARIA	31/07/2022	1/08/2022

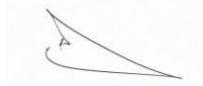
- 1.2. Por los intereses de mora solicitados, desde las fechas de exigibilidad antes descritas, y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

- 1.3. Sobre las costas, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.
- 1.4. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, que en lo sucesivo se causen, junto con sus intereses moratorios, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA a la abogada, **LAURA MARCELA RANGEL GUARIN**, para que actúe como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



**WILSON FARFAN JOYA
JUEZ**