

PROCESO: SUCESION INTESTADA

RADICACION: 2019-307

CAUSANTES: CENON GONZALEZ SANTANDER
MELANIA RIAÑO DE GONZALEZ

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL

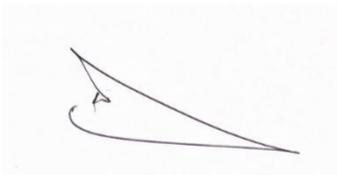
Bucaramanga, abril veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Conforme al artículo 277 del C. G. del P, mediante el presente proveído, se corre traslado a las partes del escrito presentado por la apoderada de la señora FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO.

Adjunto vínculo del memorial referido. "[Folio60contestacion.pdf](#)"

De Otra parte, se REQUERE al partidior Dr. Christian Galván, para que cumpla con lo ordenado en audiencia de fecha 13 de febrero de 2.020.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE



WILSON FARFAN JOYA
Juez

CONTESTACION DE DEMANDA DE SUCESION DOBLE INTESTADA RAD: 219-00307-00

Yineth cheyenne Leal vargas <Yinethcheyenne12@hotmail.com>

Lun 24/04/2023 1:49 PM

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j13cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA RAD 2019-00307-00.pdf; ANEXOS- FLOR GONZALEZ.pdf;

Buena tarde,

Cordial Saludo, de manera respetuosa por medio de la presente me permito adjuntar la contestación de la demanda del proceso de la referencia junto con sus anexos en documento aparte.

Gracias por la atención prestada.

ATENTAMENTE

YINETH CHEYENNE LEAL VARGAS

CC. 1.098.795.697 DE BUCARAMANGA

T.P. 343018 DEL C.S DE LA J.

Honorable
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF: CONTESTACION DE DEMANDA DE SUCESIÓN DOBLE
INTESTADA

DEMANDANTE: OFELIA GONZALEZ RIAÑO

CAUSANTES: CENON GONZALEZ SANTANDER- MELANIA RIAÑO DE
GONZALEZ

YINETH CHEYENNE LEAL VARGAS identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como **APODERADA** de la señora **FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO**; por medio del presente escrito me permito dar **CONTESTACIÓN A LA PRESENTE DEMANDA** en los siguientes términos:

A LOS HECHOS ME PRONUNCIO ASÍ:

- **AL PRIMERO:** Es cierto.
- **AL SEGUNDO:** Es cierto.
- **AL TERCERO:** Es cierto, pero cabe informar que mi poderdante la señora **FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO** también fue una de las hijas procreadas dentro del matrimonio, así como el señor **RAÚL GONZALEZ RIAÑO**, **LILIA GONZALEZ RIAÑO**, **LUZ MARINA GONZALEZ RIAÑO** y **CLEOFELINA GONZALEZ RIAÑO**, de quienes se desconoce los datos de identificación y quienes ya fallecieron, dos de ellos en el país de Venezuela, uno en Estados Unidos y otro en el presente país Colombia. Cabe informar que algunos de los hijos de los anteriores mencionados viven en el inmueble que es objeto de sucesión y que siendo conocedores de este proceso porque ya en anteriores ocasiones se les ha informado, hacen caso omiso en comparecer para entrar a ser parte del mismo.
- **AL CUARTO:** Es cierto.
- **AL QUINTO:** Es cierto.
- **AL SEXTO:** Es cierto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 96 del C.G.P.

DECLARACIONES

PRIMERA: De acuerdo en que se declare esta solicitud.

SEGUNDO: De igual manera se declare a mi poderdante la señora FLOR MARÍA GONZALEZ RIAÑO, con derecho para intervenir en este proceso ya que acepta la herencia con beneficio de inventario, como en la elaboración de los inventarios y avalúos del bien objeto de sucesión.

TERCERA: Declarar aprobada la elaboración del inventario y avalúo del bien inmueble del causante que se dará a conocer actualizada en la presente contestación.

CUARTA: De acuerdo en que se ordene la liquidación de la sociedad conyugal.

QUINTA: En cuanto al emplazamiento para los herederos inciertos e indeterminados, de manera respetuosa y si su señoría lo considera pertinente, se ordene por secretaría del despacho enviar citación a la siguiente dirección K 30cc #31-63 barrio Santander- Bucaramanga, ya que es la dirección actualizada del inmueble que es objeto de sucesión y que así mismo es el domicilio de algunos de los nietos del señor CENON GONZALEZ RIAÑO quienes se abstienen de comparecer al proceso.

SEXTA: De acuerdo en que se declare esta solicitud.

MEDIDA CAUTELAR PREVIA

Mi poderdante se encuentra de acuerdo con esta medida solicitada en la demanda.

BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE

BIEN INMUEBLE:

Si bien es cierto, al momento de haber sido comprado el inmueble objeto de sucesión por el señor CENON GONZALEZ SANTANDER, el mismo era

distinguido de la siguiente manera No. Tres 3 de la manzana No 18 del Barrio la Feria, pero de acuerdo a la actualidad mi poderdante informa que la nomenclatura del inmueble ya no pertenecía a esa sino a la siguiente K 3OCC 31-63 del barrio Santander-Bucaramanga aportando así el documento de estado de cuenta impuesto predial unificado donde consta lo informado anteriormente.

AVALÚO CATASTRAL:

Cabe señalar que inicialmente nunca hubo un acuerdo frente al avalúo catastral del inmueble como lo indican en la demanda, ya que no se tenía conocimiento del proceso de sucesión iniciado por la señora **OFELIA GONZALEZ RIAÑO**.

Una vez observado el certificado catastral nacional aportado por los demandantes, se solicita no se tenga en cuenta ya que el mismo a la fecha no se encuentra actualizado.

Para efectos sucesorales se tiene en cuenta el artículo 444 del Código General del Proceso, en donde estipula que el valor será del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), siendo así según el Estado de Cuenta Impuesto Predial Unificado de la Alcaldía de Bucaramanga de fecha 21 de abril del presente año, el avalúo catastral correspondiente al año 2023 del predio de nomenclatura K 3occ 31-63 del barrio Santander-Bucaramanga es de CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$52.100.000) más el incremento del 50% correspondiente a VEINTI SEIS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS (\$26.050.000) sería un total de avalúo en SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$78.150.000).

PASIVO:

Según el Estado de Cuenta Impuesto Predial Unificado de la Alcaldía de Bucaramanga de fecha 21 de abril del presente año, sobre el bien inmueble de propiedad del señor CENON GONZALEZ SANTANDER, reposa una deuda de SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS MCTE (\$6.918.000) correspondiente al impuesto predial.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Artículo 488 y ss. Del Código General del Proceso.
Artículo 444 del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Las mismas ya reposan en el expediente, esto es:

1. Cédula de ciudadanía de la señora FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO.
2. Registro Civil de nacimiento de FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO el cual acredita el parentesco con los causantes.
3. Estado de Cuenta de Impuesto Predial Unificado de fecha 21 de abril de 2023.
4. Poder otorgado por la señora FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO.

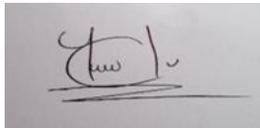
NOTIFICACIONES

-La suscrita apoderada recibirá notificaciones en:

- En la carrera 6 # 24 – 37 apto 201. Barrió Girardot, Bucaramanga.
- En el Correo Electrónico yinethcheyenne12@hotmail.com
- Al celular 3166173908.

Mi poderdante FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO recibirá notificación al celular 3125508205-3165447864 y al correo electrónico flormariagonzalez328@gmail.com

Cordialmente,



YINETH CHEYENNE LEAL VARGAS
CC 1.098.795.697 de Bucaramanga
T.P No. 343018 del Honorable C. S de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **83.328.375**
GONZALEZ RIANO
 APELLIDOS
FLOH MARIA
 NOMBRES
FLOH MARIA GONZALEZ




FECHA DE NACIMIENTO **10-ABR-1965**
BUCARAMANGA
 (SANTANDER)
 LUGAR DE NACIMIENTO
1.58 **AB+** **F**
 ESTATURA G. S. RH SEXO
14-ENE-1985 BUCARAMANGA
 FECHA Y LUGAR DE EMISION
[Signature]
 DIRECTOR NACIONAL
 DE IDENTIFICACION PERSONAL



A R001016-00249572 F 0003328575-20100610 0023384015A 1 1000852903

NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO

653 Jhr María González Riño

En la República de Colombia Departamento de Santander

Municipio de Bucaramanga (Corregimiento o vereda, etc.)

a doce (12) del mes de April de mil ovecientos veinte y cinco

seis se presentó el señor Senón González Santander mayor de edad, de nacionalidad Colombiana natural de Santana (Bogotá) domiciliado en Bucaramanga y declaró que el día diez

del mes de Abril de mil novecientos veinte y cinco siendo las 12 de la mañana nació en el Hospital

del municipio de Bucaramanga República de Colombia un niño de sexo femenino a quien se le ha dado el nombre de Flor María

hijo legítimo del señor Senón González Santander de 52 años de edad natural de Santana (Bogotá) República de Colombia de profesión Notario

y la señora Melania Riño de González de 43 años de edad, natural de Tona (S. de B.) República de Colombia de profesión Hogar siendo abuelos paternos Rogelio González y María Santander

y abuelos maternos José María Riño y María de la Cruz Álvarez Fueron testigos Juan de Dios Agudelo y Francisco Ordóñez

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Juan de Dios Agudelo (cédula No.)

El testigo, Juan de Dios Agudelo (cédula No.)

El testigo, Luis Rodríguez (cédula No.)

Para efectos del artículo segundo (26.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(Firma del padre que hace el reconocimiento)

(Firma de la madre que hace el reconocimiento)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)



NOTARIA PRIMERA

DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

CERTIFICA:

QUE LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA BAJO EL

SERIAL/TOMO T56F472

Se expidió a:

FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO

3705-c3babb7a

Quien se identifica con **C.C. 63328575**

con la sola finalidad de **TRAMITES LEGALES** y solo es valido para este fin (Art 1 DEC 27/8/72).

Bucaramanga., 2022-06-08 12:05:15

ESTE DOCUMENTO TIENE VALIDEZ PERMANENTE

X Flor Maria Gonzalez
FIRMA



www.notariaenlinea.com

PARENTESCO INSCRITA

Diego Alfonso Rueda Gomez
Cod. Verificación: cqpr3

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA





Nro. Predial: **68001010500000113002400000000** Predial Ant: **010501130024000** Cod. Corto: **90893**
 Propietario: **GONZALEZ SANTANDER ZENON** Documento: **000002016561** Matrícula Inm: **300-45009**
 Dirección: **K 300C-31-63** Cheque Dev: **0** Valorización **0** Multas **0** Ult. Resolución: **AMB 2023 B-CD-01-2023 05/01/2023**
 Dir. Cobro: **K 300C-31-63** Est. Mun: **0** Legalizado **0** Fecha: **21/04/2023 11:03:15**

Información Pag Anterior		Inf. Ejecuciones Fiscales:		NRO EXPEDIENTES:		0		Información Acuerdo De Pago	
Pago Ant	052001BC000210889	Unidad	Expediente	Resolución	Remanente	En Ley	550/220	Acuerdo:	Fecha Ini:
F Pg Ant	28/01/16	0	0	0		NO		0	Nro Cuotas: 0
Vr Pag Ant	257.000,00								Cuotas Pag: 0
									Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL							
Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A.Const	A. Terreno
2022	49.947.000	A -Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	57	120
2023	52.100.000	A -Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	57	120

ESTADO DE CUENTA									
Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met.	Fact	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2012 1	47.449	0	0	0	16.504	63.953	188.454	252.407	252.407
2012 2	47.449	0	0	0	16.504	63.953	179.945	243.898	496.305
2013 1	88.046	0	0	0	33.008	121.054	323.994	445.048	941.353
2013 2	88.046	0	0	0	33.008	121.054	307.743	428.797	1.370.150
2014 1	90.687	0	0	0	39.429	130.116	313.581	443.697	1.813.847
2014 2	90.687	0	0	0	39.429	130.116	296.955	427.071	2.240.918
2015 1	93.408	0	0	0	40.612	134.020	288.734	422.754	2.663.672
2015 2	93.408	0	0	0	40.612	134.020	271.831	405.851	3.069.523
2017 1	99.096	0	0	0	43.085	142.181	231.043	373.224	3.442.747
2017 2	99.096	0	0	0	43.085	142.181	211.791	353.972	3.796.719
2018 1	102.069	0	0	0	44.378	146.447	198.908	345.355	4.142.074
2018 2	102.069	0	0	0	44.378	146.447	180.569	327.016	4.469.090
2019 1	105.131	0	0	0	45.709	150.840	167.591	318.431	4.787.521
2019 2	105.131	0	0	0	45.709	150.840	149.665	300.505	5.088.026
2020 1	108.284	0	0	0	47.080	155.364	114.982	270.346	5.358.372
2020 2	108.284	0	0	0	47.080	155.364	114.982	270.346	5.628.718
2021 1	117.593	0	0	0	36.369	153.962	94.703	248.665	5.877.383
2021 2	117.593	0	0	0	36.369	153.962	79.313	233.275	6.110.658
2022 1	127.365	0	0	0	37.460	164.825	61.510	226.335	6.336.993
2022 2	127.365	0	0	0	37.460	164.825	41.602	206.427	6.543.420
2023 1	132.855	0	0	0	52.100	184.955	4.798	189.753	6.733.173
2023 2	132.855	0	0	0	52.100	184.955	0	184.955	6.918.128
TOT	2.223.966	0	0	0	871.468	3.095.434	3.822.694	6.918.128	6.918.128

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil.	Valor A Pagar
6.918.128	0	0,00	0	6.918.128	-128,00	6.918.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 21/04/2023

— EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA —



Honorable Juez,

WILSON FARAFAN JOYA
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF: PODER DE REPRESENTACIÓN

FLOR MARÍA GONZALEZ RIAÑO identificada con cédula de ciudadanía No.63.328.575 de Bucaramanga, por medio de la presente confiero **PODER AMPLIO Y SUFICIENTE** como **APODERADA JUDICIAL** a **YINETH CHEYENNE LEAL VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.795.697 de Bucaramanga-Santander, portadora de la tarjeta profesional No. 343018 C.S de la J, para que en mi nombre intervenga en el proceso de Sucesión Intestada bajo el Rad: 2019-00307-00 en donde los causantes son los señores **CENON GONZALEZ SANTANDER** y **MELANIA RIAÑO DE GONZALEZ**.

Mi apoderada queda facultada para recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir y demás facultades inherentes al poder contempladas en el Art. 77 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Flor María Gonzalez
FLOR MARÍA GONZALEZ RIAÑO
C.C 63.328.575 Flor María Gonzalez

Acepto,

YINETH CHEYENNE LEAL VARGAS
C.C. 1.098.795.697 DE BUCARAMANGA
TP 343018 CSJ-ABOGADA

REPRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
La suscrita Notaria Séptima Encargada del circulo de Bucaramanga
CERTIFICA

que Compareció. FLOR MARIA GONZALEZ RIAÑO

Quien se identifico con la C.C. No. 63.328.575

Expedida en Bucaramanga y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto.

09 NOV. 2022
Bucaramanga:

Compareciente:

Flor María Gonzalez
63328575

ELIZABETH MANCIPE PICO
NOTARIA SÉPTIMA (E) DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

