

PROCESO EJECUTIVO–DEMANDA ACUMULADA-
RADICADO No. 2020-00348-00 C-3

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, agosto diez (10) de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda **ACUMULADA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** promovida por **EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS**, a través de apoderada judicial, en contra de **GONZALO AFANADOR AFANADOR**, conforme a subsanación allegada, se observa que cumple con los requisitos exigidos por la ley. Los documentos base de esta acción “Servicio Público”, que al tenor del artículo 422 del C. G del P, presta merito Ejecutivo, por contener una obligación clara, expresa y exigible.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 430, 431, 463 y 464 ibidem del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ACUMULAR LA PRESENTE DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA a la demanda principal, y tramitarla como lo ordena el artículo 463 y ss del Código General del Proceso.

SEGUNDO: ORDENAR a GONZALO AFANADOR AFANADOR, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS**, la suma de QUINCE MILLONES CERO TREINTA Y SEIS MIL SEICIENTOS TREINTAY CINCO MIL PESOS (\$15.036.635) PESOS M/CTE, por concepto de expensas comunes correspondientes a la oficina 501 del edificio centro Colseguros, conforme se relaciona a continuación:

TIPO DE CUOTA	MES DE CAUSACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD Y MORA	VALOR DE LA CUOTA	ABONOS Y AGUA	SALDO A CAPITAL
Expensa común necesaria	1-31 de diciembre de 2018	1 de enero de 2019	\$ 239.000,00	\$ 30.000,00	\$ 269.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de enero de 2019	1 de febrero de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 552.000,00
Expensa común necesaria	1-28 de febrero de 2019	1 de marzo de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 835.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de marzo de 2019	1 de abril de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.118.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de abril de 2019	1 de mayo de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.401.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de mayo de 2019	1 de junio de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.684.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de junio de 2019	1 de julio de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.967.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de julio de 2019	1 de agosto de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 2.250.000,00
				-\$550.000,00	\$ 1.700.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de agosto de 2019	1 de septiembre de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.983.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de septiembre de 2019	1 de octubre de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 2.266.000,00
				- 1.000.000,00 \$	\$ 1.266.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de octubre de 2019	1 de noviembre de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.549.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de noviembre de 2019	1 de diciembre de 2019	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.832.000,00

Expensa común necesaria	1-31 de diciembre de 2019	1 de enero de 2020	\$ 253.000,00	\$ 30.000,00	\$ 2.115.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de enero de 2020	1 de febrero de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 2.414.000,00
				- 1.050.000,00 \$	\$ 1.364.000,00
Expensa común necesaria	1-28 de febrero de 2020	1 de marzo de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.663.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de marzo de 2020	1 de abril de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 1.962.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de abril de 2020	1 de mayo de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 2.261.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de mayo de 2020	1 de junio de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 2.560.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de junio de 2020	1 de julio de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 2.859.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de julio de 2020	1 de agosto de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 3.158.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de agosto de 2020	1 de septiembre de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 3.457.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de septiembre de 2020	1 de octubre de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 3.756.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de octubre de 2020	1 de noviembre de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 4.055.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de noviembre de 2020	1 de diciembre de 2020	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 4.354.000,00
				- 500.000,00 \$	\$ 3.854.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de diciembre de 2020	1 de enero de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 4.153.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de enero de 2021	1 de febrero de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 4.452.000,00
Expensa común necesaria	1-28 de febrero de 2021	1 de marzo de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 4.751.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de marzo de 2021	1 de abril de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 5.050.000,00
				- 400.000,00 \$	\$ 4.650.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de abril de 2021	1 de mayo de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 4.949.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de mayo de 2021	1 de junio de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 5.248.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de junio de 2021	1 de julio de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 5.547.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de julio de 2021	1 de agosto de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 5.846.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de agosto de 2021	1 de septiembre de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 6.145.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de septiembre de 2021	1 de octubre de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 6.444.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de octubre de 2021	1 de noviembre de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 6.743.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de noviembre de 2021	1 de diciembre de 2021	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 7.042.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de diciembre de 2021	1 de enero de 2022	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 7.341.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de enero de 2022	1 de febrero de 2022	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 7.640.000,00
Expensa común necesaria	1-28 de febrero de 2022	1 de marzo de 2022	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 7.939.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de marzo de 2022	1 de abril de 2022	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 8.238.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de abril de 2022	1 de mayo de 2022	\$ 269.000,00	\$ 30.000,00	\$ 8.537.000,00
Expensa común	1-31 de mayo de 2022	1 de junio de 2022	\$ 278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 8.845.000,00

necesaria					
Expensa común necesaria	1-30 de junio de 2022	1 de julio de 2022	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 9.153.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de julio de 2022	1 de agosto de 2022	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 9.461.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de agosto de 2022	1 de septiembre de 2022	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 9.769.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de septiembre de 2022	1 de octubre de 2022	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 10.077.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de octubre de 2022	1 de noviembre de 2022	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 10.385.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de noviembre de 2022	1 de diciembre de 2022	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 10.693.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de diciembre de 2022	1 de enero de 2023	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 11.001.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de enero de 2023	1 de febrero de 2023	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 11.309.000,00
Expensa común necesaria	1-28 de febrero de 2023	1 de marzo de 2023	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 11.617.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de marzo de 2023	1 de abril de 2023	\$278.000,00	\$ 30.000,00	\$ 11.925.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de abril de 2023	1 de mayo de 2023	\$304.000,00	\$ 30.000,00	\$ 12.259.000,00
Retroactivo enero 2023			\$26.000,00	\$ 30.000,00	\$ 12.315.000,00
Expensa común necesaria	1-31 de mayo de 2023	1 de junio de 2023	\$304.000,00	\$ 30.000,00	\$ 12.649.000,00
Retroactivo febrero 2023			\$26.000,00	\$ 30.000,00	\$ 12.705.000,00
Expensa común necesaria	1-30 de junio de 2023	1 de julio de 2023	\$304.000,00	\$ 30.000,00	\$ 13.039.000,00
Retroactivo marzo 2023			\$26.000,00	\$ 30.000,00	\$ 13.095.000,00
			Intereses	\$1.941.635,00	\$15.036.635,00

- 2.1. Por la cuota de administración (expensa común necesaria) ordinarias y/o extraordinarias, junto con sus respectivos intereses que se sigan causando, y hasta que se efectué el pago total de la obligación.
- 2.2. Sobre costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: LA NOTIFICACION de esta orden de pago a los ejecutados se hará por ESTADOS, conforme a lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 463 del C. G. del P.

CUARTO: ADVERTIR a los ejecutados que podrán pagar los valores cobrados en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de días (10) días, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído.

QUINTO: SUSPENDER el pago a los acreedores y emplazar de conformidad al artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, a todos los que tengan crédito con títulos de ejecución contra los deudores, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los CINCO (5) DIAS SIGUIENTES a la expiración del término del emplazamiento.

Por secretaria realícese la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, dejando constancia de ello.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



**WILSON FARFAN JOYA
JUEZ**