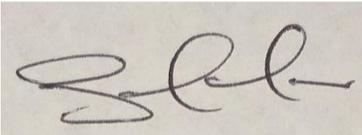


PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 2022-00347-00

LIQUIDACION DE COSTAS:

| | |
|--|----------------------|
| Agencias en derecho | \$ 959.000,00 |
| Envío notificación | \$ 7.500,00 |
| Envío notificación | \$ 7.500,00 |
| Envío notificación Acreedor prendario | \$ 8.000,00 |
| VALOR TOTAL | \$ 982.000,00 |
| SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MCTE | |
| BUCARAMANGA, MARZO 30 DE 2.023 | |
|  | |
| SUSAN MILENA SUAREZ MORENO SECRETARIA | |

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL

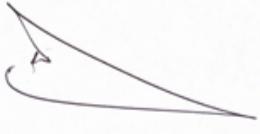
Bucaramanga, marzo treinta (30) de dos mil veintitrés (2023)

En atención a que la liquidación de costas que antecede se realizó observando los requisitos exigidos por el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho le imparte APROBACION a la misma.

DE la liquidación del crédito allegada por la apoderada de la parte actora el día 13 de febrero de 2.023, que antecede se ordena correr traslado a la otra parte por el término de tres (3) días dentro del cual solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada, tal como lo dispone el artículo 446 del C.G.P.

TRASLADO: En la fecha se fija en lista el presente proceso para correr traslado a las partes de la liquidación del crédito aportada por la apoderada de la parte el demandante. Término 3 días.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.



**WILSON FARFAN JOYA
JUEZ**

ALLEGANDO LIQUIDACION DEL CREDITO RADICADO 2022-00347

VIRGELINA PICO POVEDA <ab.virgelina@gmail.com>

Lun 13/02/2023 8:59 AM

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j13cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

VIRGELINA PICO POVEDA

Abogada

Calle 35 No. 12-31 Ofc. 705

Edificio Calle Real - B/manga

6803467 - 310-8769834

VIRGELINA PICO POVEDA

**ABOGADA
CALLE 35 No. 12-31 OFICINA 705 – TEL. 6803467
BUCARAMANGA**

Señor

JUEZ TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo

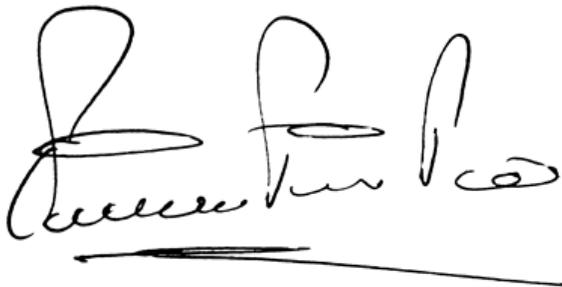
Rad.: 347-2022

Dte.: UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS P.H.

Ddo.: KAREN VIVIANA SARMIENTO HERNANDEZ

VIRGELINA PICO POVEDA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C.C. No. 28.168.478 de Guadalupe (Stder.), abogada en ejercicio con T.P. No. 91.559 del C.S. de la J., actuando como APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito y el estado de cartera del local 101 de la Unidad Residencial y Comercial Coosanjoyas P.H. expedido por la Administradora.

Del señor Juez, Cordialmente,



**VIRGELINA PICO POVEDA
C.C. No. 28.168.478 de Guadalupe
T.P. No. 91.559 del C.S.J.**

| LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA) | | Año | Mes | Día |
|---|--|------|-----|-----|
| Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes): | | 2023 | 02 | |
| Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes): | | 2019 | 03 | |
| Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual. | | | | |

| Año | Mes | Cuota | Capital | Abono a | % Interés | Días | Valor interés | Interés | Abono a |
|------|-----|-----------|-------------------|---------|-----------|---------|---------------|----------------|-----------|
| | | Mensual | Acumulado en Mora | Capital | Mensual | Liquid. | Mensual | Acumulado | Intereses |
| 2019 | 03 | \$190.000 | \$190.000 | | 2,15 | 30 | \$0,00 | \$0,00 | |
| 2019 | 04 | \$334.000 | \$524.000 | | 2,14 | 30 | \$11.213,60 | \$11.213,60 | |
| 2019 | 05 | \$334.000 | \$858.000 | | 2,15 | 30 | \$18.447,00 | \$29.660,60 | |
| 2019 | 06 | \$334.000 | \$1.192.000 | | 2,14 | 30 | \$25.508,80 | \$55.169,40 | |
| 2019 | 07 | \$334.000 | \$1.526.000 | | 2,14 | 30 | \$32.656,40 | \$87.825,80 | |
| 2019 | 08 | \$334.000 | \$1.860.000 | | 2,14 | 30 | \$39.804,00 | \$127.629,80 | |
| 2019 | 09 | \$334.000 | \$2.194.000 | | 2,14 | 30 | \$46.951,60 | \$174.581,40 | |
| 2019 | 10 | \$334.000 | \$2.528.000 | | 2,12 | 30 | \$53.593,60 | \$228.175,00 | |
| 2019 | 11 | \$334.000 | \$2.862.000 | | 2,11 | 30 | \$60.388,20 | \$288.563,20 | |
| 2019 | 12 | \$334.000 | \$3.196.000 | | 2,10 | 30 | \$67.116,00 | \$355.679,20 | |
| 2020 | 01 | \$341.000 | \$3.537.000 | | 2,09 | 30 | \$73.923,30 | \$429.602,50 | |
| 2020 | 02 | \$341.000 | \$3.878.000 | | 2,12 | 30 | \$82.213,60 | \$511.816,10 | |
| 2020 | 03 | \$341.000 | \$4.219.000 | | 2,11 | 30 | \$89.020,90 | \$600.837,00 | |
| 2020 | 04 | \$341.000 | \$4.560.000 | | 2,08 | 30 | \$94.848,00 | \$695.685,00 | |
| 2020 | 05 | \$341.000 | \$4.901.000 | | 2,03 | 30 | \$99.490,30 | \$795.175,30 | |
| 2020 | 06 | \$341.000 | \$5.242.000 | | 2,02 | 30 | \$105.888,40 | \$901.063,70 | |
| 2020 | 07 | \$341.000 | \$5.583.000 | | 2,02 | 30 | \$112.776,60 | \$1.013.840,30 | |
| 2020 | 08 | \$341.000 | \$5.924.000 | | 2,04 | 30 | \$120.849,60 | \$1.134.689,90 | |
| 2020 | 09 | \$341.000 | \$6.265.000 | | 2,05 | 30 | \$128.432,50 | \$1.263.122,40 | |
| 2020 | 10 | \$341.000 | \$6.606.000 | | 2,02 | 30 | \$133.441,20 | \$1.396.563,60 | |
| 2020 | 11 | \$341.000 | \$6.947.000 | | 2,00 | 30 | \$138.940,00 | \$1.535.503,60 | |
| 2020 | 12 | \$341.000 | \$7.288.000 | | 1,96 | 30 | \$142.844,80 | \$1.678.348,40 | |
| 2021 | 01 | \$341.000 | \$7.629.000 | | 1,94 | 30 | \$148.002,60 | \$1.826.351,00 | |
| 2021 | 02 | \$341.000 | \$7.970.000 | | 1,97 | 30 | \$157.009,00 | \$1.983.360,00 | |
| 2021 | 03 | \$341.000 | \$8.311.000 | | 1,95 | 30 | \$162.064,50 | \$2.145.424,50 | |

| | | | | | | | | | |
|------|----|-----------|--------------|--|------|----|--------------|----------------|--|
| 2021 | 04 | \$341.000 | \$8.652.000 | | 1,94 | 30 | \$167.848,80 | \$2.313.273,30 | |
| 2021 | 05 | \$341.000 | \$8.993.000 | | 1,93 | 30 | \$173.564,90 | \$2.486.838,20 | |
| 2021 | 06 | \$341.000 | \$9.334.000 | | 1,93 | 30 | \$180.146,20 | \$2.666.984,40 | |
| 2021 | 07 | \$341.000 | \$9.675.000 | | 1,93 | 30 | \$186.727,50 | \$2.853.711,90 | |
| 2021 | 08 | \$341.000 | \$10.016.000 | | 1,94 | 30 | \$194.310,40 | \$3.048.022,30 | |
| 2021 | 09 | \$341.000 | \$10.357.000 | | 1,93 | 30 | \$199.890,10 | \$3.247.912,40 | |
| 2021 | 10 | \$341.000 | \$10.698.000 | | 1,92 | 30 | \$205.401,60 | \$3.453.314,00 | |
| 2021 | 11 | \$341.000 | \$11.039.000 | | 1,94 | 30 | \$214.156,60 | \$3.667.470,60 | |
| 2021 | 12 | \$341.000 | \$11.380.000 | | 1,96 | 30 | \$223.048,00 | \$3.890.518,60 | |
| 2022 | 01 | \$386.000 | \$11.766.000 | | 1,98 | 30 | \$232.966,80 | \$4.123.485,40 | |
| 2022 | 02 | \$386.000 | \$12.152.000 | | 2,04 | 30 | \$247.900,80 | \$4.371.386,20 | |
| 2022 | 03 | \$386.000 | \$12.538.000 | | 2,06 | 30 | \$258.282,80 | \$4.629.669,00 | |
| 2022 | 04 | \$386.000 | \$12.924.000 | | 2,12 | 30 | \$273.988,80 | \$4.903.657,80 | |
| 2022 | 05 | \$386.000 | \$13.310.000 | | 2,18 | 30 | \$290.158,00 | \$5.193.815,80 | |
| 2022 | 06 | \$386.000 | \$13.696.000 | | 2,25 | 30 | \$308.160,00 | \$5.501.975,80 | |
| 2022 | 07 | \$386.000 | \$14.082.000 | | 2,34 | 30 | \$329.518,80 | \$5.831.494,60 | |
| 2022 | 08 | \$386.000 | \$14.468.000 | | 2,43 | 30 | \$351.572,40 | \$6.183.067,00 | |
| 2022 | 09 | \$386.000 | \$14.854.000 | | 2,55 | 30 | \$378.777,00 | \$6.561.844,00 | |
| 2022 | 10 | \$386.000 | \$15.240.000 | | 2,65 | 30 | \$403.860,00 | \$6.965.704,00 | |
| 2022 | 11 | \$386.000 | \$15.626.000 | | 2,76 | 30 | \$431.277,60 | \$7.396.981,60 | |
| 2022 | 12 | \$386.000 | \$16.012.000 | | 2,93 | 30 | \$469.151,60 | \$7.866.133,20 | |
| 2023 | 01 | \$386.000 | \$16.398.000 | | 3,04 | 30 | \$498.499,20 | \$8.364.632,40 | |
| 2023 | 02 | \$386.000 | \$16.784.000 | | 3,16 | 0 | \$0,00 | \$8.364.632,40 | |

RESUMEN LIQUIDACION DEL CREDITO

cuotas desde marzo/2019 a febrero/2023 \$ 16.784.000,00

intereses de mora \$ 8.364.632,40

TOTAL A FEBRERO/2023 \$ 25.148.632,40

**LA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA
UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS
NIT. 890.210.919-3**

CERTIFICA

Que la señora **KAREN VIVIANA SARMIENTO**, mayor de edad y domiciliada en Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.018.422.388, en su calidad de propietaria del Local 101 de la **UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS** Calle 34 No 24- 60 barrio Antonia Santos, a la fecha adeuda la suma de **DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$16.784.000,00)**, correspondiente a cuotas de administración y/o expensas comunes, como también todas las cuotas de administración y/o expensas comunes ordinarias y extraordinarias, intereses, sanciones que se causen mes a mes por el no pago de las mismas hasta que se realice la cancelación efectiva por cuenta de la parte demandada.

| FECHA CAUSADA | VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION | FECHA DE VENCIMIENTO |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| SALDO MARZO DE 2019 | \$190.000 | MARZO 30 DE 2019 |
| ABRIL DE 2019 | \$334.000 | ABRIL 30 DE 2019 |
| MAYO DE 2019 | \$334.000 | MAYO 30 DE 2019 |
| JUNIO DE 2019 | \$334.000 | JUNIO 30 DE 2019 |
| JULIO DE 2019 | \$334.000 | JULIO 30 DE 2019 |
| AGOSTO DE 2019 | \$334.000 | AGOSTO 30 DE 2019 |
| SEPTIEMBRE DE 2019 | \$334.000 | SEPTIEMBRE 30 DE 2019 |
| OCTUBRE DE 2019 | \$334.000 | OCTUBRE 30 DE 2019 |
| NOVIEMBRE DE 2019 | \$334.000 | NOVIEMBRE 30 DE 2019 |
| DICIEMBRE DE 2019 | \$334.000 | DICIEMBRE 30 DE 2019 |
| ENERO DE 2020 | \$341.000 | ENERO 30 DE 2020 |
| FEBRERO DE 2020 | \$341.000 | FEBRERO 28 DE 2020 |
| MARZO DE 2020 | \$341.000 | MARZO 30 DE 2020 |
| ABRIL DE 2020 | \$341.000 | ABRIL 30 DE 2020 |
| MAYO DE 2020 | \$341.000 | MAYO 30 DE 2020 |
| JUNIO DE 2020 | \$341.000 | JUNIO 30 DE 2020 |
| JULIO DE 2020 | \$341.000 | JULIO 30 DE 2020 |
| AGOSTO DE 2020 | \$341.000 | AGOSTO 30 DE 2020 |
| SEPTIEMBRE DE 2020 | \$341.000 | SEPTIEMBRE 30 DE 2020 |
| OCTUBRE DE 2020 | \$341.000 | OCTUBRE 30 DE 2020 |
| NOVIEMBRE DE 2020 | \$341.000 | NOVIEMBRE 30 DE 2020 |
| DICIEMBRE DE 2020 | \$341.000 | DICIEMBRE 30 DE 2020 |
| ENERO DE 2021 | \$341.000 | ENERO 30 DE 2021 |
| FEBRERO DE 2021 | \$341.000 | FEBRERO 28 DE 2021 |
| MARZO DE 2021 | \$341.000 | MARZO 30 DE 2021 |

| | | |
|--------------------|-----------|-----------------------|
| ABRIL DE 2021 | \$341.000 | ABRIL 30 DE 2021 |
| MAYO DE 2021 | \$341.000 | MAYO 30 DE 2021 |
| JUNIO DE 2021 | \$341.000 | JUNIO 30 DE 2021 |
| JULIO DE 2021 | \$341.000 | JULIO 30 DE 2021 |
| AGOSTO DE 2021 | \$341.000 | AGOSTO 30 DE 2021 |
| SEPTIEMBRE DE 2021 | \$341.000 | SEPTIEMBRE 30 DE 2021 |
| OCTUBRE DE 2021 | \$341.000 | OCTUBRE 30 DE 2021 |
| NOVIEMBRE DE 2021 | \$341.000 | NOVIEMBRE 30 DE 2021 |
| DICIEMBRE DE 2021 | \$341.000 | DICIEMBRE 30 DE 2021 |
| ENERO DE 2022 | \$386.000 | ENERO 30 DE 2022 |
| FEBRERO DE 2022 | \$386.000 | FEBRERO 28 DE 2022 |
| MARZO DE 2022 | \$386.000 | MARZO 30 DE 2022 |
| ABRIL DE 2022 | \$386.000 | ABRIL 30 DE 2022 |
| MAYO DE 2022 | \$386.000 | MAYO 30 DE 2022 |
| JUNIO DE 2022 | \$386.000 | JUNIO 30 DE 2022 |
| JULIO DE 2022 | \$386.000 | JULIO 30 DE 2022 |
| AGOSTO DE 2022 | \$386.000 | AGOSTO 30 DE 2022 |
| SEPTIEMBRE DE 2022 | \$386.000 | SEPTIEMBRE 30 DE 2022 |
| OCTUBRE DE 2022 | \$386.000 | OCTUBRE 30 DE 2022 |
| NOVIEMBRE DE 2022 | \$386.000 | NOVIEMBRE 30 DE 2022 |
| DICIEMBRE DE 2022 | \$386.000 | DICIEMBRE 30 DE 2022 |
| ENERO DE 2023 | \$386.000 | ENERO 30 DE 2023 |
| FEBRERO DE 2023 | \$386.000 | FEBRERO 28 DE 2023 |

TOTAL DEUDA \$16.784.000

La presente se expide a los diez (10) días del mes de febrero de 2023.

Atentamente,



AMELIA CACHOPO L.
Representante Legal.
UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS