

PROCESO: DESPACHO COMISORIO
RADICADO No. 2022-00544-00

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, seis (06) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Se observa que fue allegado Despacho Comisorio, que le había sido delegado a la Alcaldía de Bucaramanga, de conformidad con lo ordenado en el Acuerdo PCSJA22-11981 del 03 de agosto de 2022, proveniente del JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, Dentro del proceso de DECLARATIVO, radicado No. 68001-40-03-021-00836-00, de INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS, contra CARLOS ARTURO BUENO NIÑO, libro Despacho Comisorio, No. 019-2022, a fin de realizar la diligencia de entrega o restitución del inmueble arrendado, ubicado en la CARRERA 24 No. 107-017 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, al demandante.

Dentro de los insertos aportados por el comitente, Despacho Comisorio No. 019-2022, de fecha 02 de agosto de 2022, es pertinente auxiliar la comisión encomendada y devolverla una vez cumplido su objeto.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: FIJAR EL DÍA SIETE (07) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) A LAS OCHOY TREINTA HORAS DE LA MAÑANA (08:30 A.M.), para llevar a cabo la diligencia de entrega o restitución del inmueble arrendado, ubicado en la CARRERA 24 No. 107-017 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, al demandante.

SEGUNDO: DESIGAR como secuestre a LUZ MIREYA AFANADOR AMADO quien puede ser ubicada en la Carrera 13 No. 35-10 oficina 307 El Plaza y teléfono 316-8648429 y email luzmiafanador@hotmail.com, a quien le designan como honorarios la suma de (\$200.000) a título de gastos de la diligencia; quien deberá proceder de conformidad a lo establecido por el artículo 48 y ss del C.G.P.

TERCERO: LÍBRENSE los oficios correspondientes dirigidos a: (i) Personería de Bucaramanga, (ii) Policía Nacional, y Policía de Infancia y Adolescencia (iii) Procuraduría General de la Nación, (iv) el ICBF, los anteriores a efectos de contar con su acompañamiento el día y hora de la diligencia, se les requiere a las entidades para que con la respuesta brinden un teléfono de contacto para establecer comunicación el día de la diligencia, en caso de ser necesario.

CUARTO: REQUIÉRASE a la parte actora para que notifique al (v) administrador de la copropiedad (si aplica) para que informe al copropietario y a la empresa de vigilancia (si aplica) sobre la orden emitida en este auto, (vi) a quien ocupa el inmueble para su conocimiento de la situación y para que eventualmente decida

hacer la entrega voluntaria del mismo, lo cual debe ser comunicado al despacho antes de la celebración de la diligencia; así mismo para que preste los medios para el traslado al lugar de la realización de la diligencia y tenga dispuesto un lugar en caso de hacerse necesario, donde se guarden los bienes que se encuentren en el inmueble objeto de restitución, caso en el cual se nombró un secuestre, para llevar a cabo dicha diligencia.

Finalmente, requiérase a la parte interesada para que disponga el día de la diligencia de una copia actualizada del folio de matrícula inmobiliaria del predio, así como copia de la escritura pública del inmueble donde conste su cabida y linderos, y constancia de notificación de quienes ocupan el respectivo inmueble.

QUINTO: Una vez cumplida la presente comisión, devolver al Juzgado de origen.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE



WILSON FARFAN JOYA
Juez