

**RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
RADICADO No. 2022-00683-00 C-1**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, marzo catorce (14) de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, promovida por **CORREDORES DE VIVIENDA DE SANTANDER EMPRESA UNIPERSONAL “CORVIVIENDAS E.U.”**, a través de apoderado judicial, contra **LEONOR GELVEZ SUAREZ**, se tiene que cumple con los requisitos de ley, por lo que se procederá a su admisión y a tramitarla conforme lo estipulan los artículos 384, 390, 391 y 392 del Código general del Proceso, así como las demás normas que le sean concordantes.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, promovida por **CORREDORES DE VIVIENDA DE SANTANDER EMPRESA UNIPERSONAL “CORVIVIENDAS E.U.”**, a través de apoderado judicial, contra **LEONOR GELVEZ SUAREZ**, y tramitarla conforme a los artículos 384, 390, 391 y 392 del Código general del Proceso, así como las demás normas que le sean concordantes

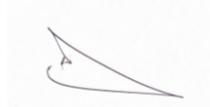
**SEGUNDO:** NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos a los correos electrónicos reportados en el escrito de la demanda).

**TERCERO:** Del libelo y sus anexos córrase traslado a la parte demandada, para que en el término de diez (10) días siguientes a la notificación personal de este proveído, de contestación a la demanda y así ejerza su derecho de defensa.

**CUARTO:** No escuchar a la parte demandada hasta tanto consigne a órdenes de este Juzgado, el valor de los cánones y demás conceptos adeudados, que fueron relacionados en el libelo de la demanda, así como los que se sigan causando durante el transcurso del proceso.

**QUINTO:** RECONOCER personería al abogado **JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA**, para que actúe como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**WILSON FARFAN JOYA**  
**JUEZ**