

**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO No. 2023-00297-00 C-1**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, julio catorce (14) de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda **EJECUTIVO de MINIMA CUANTIA**, promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GABRIEL**, a través de apoderado judicial, contra **ESPERANZA ROSALES OREJUELA, DIEGO ARMANDO RINCON ROSALES**, en calidad de NUDOS PROPIETARIOS Y **LILIANA NIEVES HERNANDEZ, ARMANDO RINCON STELLA**, en calidad de USUFRUCTUARIOS, se observa que se halla ajustada a “**Certificación de Cuotas de Administración**”, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado libraré el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ORDENAR a ESPERANZA ROSALES OREJUELA, DIEGO ARMANDO RINCON ROSALES, en calidad de NUDOS PROPIETARIOS Y **LILIANA NIEVES HERNANDEZ, ARMANDO RINCON STELLA**, en calidad de USUFRUCTUARIOS, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GABRIEL**, la suma de DIECISIETE MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$17.480.332) por el NO pago de las expensas comunes de administración, relacionadas así, conforme a Certificación allegada:

EXPENSA	VALOR	CAUSACIÓN.	VENCIMIENTO.
Cuota ordinaria enero 2022	\$664.000	1/01/2022	31/01/2022
Cuota Ordinaria febrero de 2022	\$664.000	1/02/2022	28/02/2022
Cuota Ordinaria marzo 2022	\$664.000	1/03/2022	31/03/2022
Cuota Ordinaria abril 2022	\$664.000	1/04/2022	30/04/2022
Cuota ordinaria mayo 2022	\$731.000	1/05/2022	31/05/2022
Retroactivo mayo 2022	\$67.000	1/05/2022	31/05/2022
Cuota Ordinaria junio 2022	\$731.000	1/06/2022	30/06/2022
Retroactivo junio 2022	\$67.000	1/06/2022	30/06/2022
Cuota Ordinaria Julio 2022	\$731.000	1/07/2022	31/07/2022
Retroactivo Julio 2022	\$67.000	1/07/2022	31/07/2022
Cuota ordinaria agosto 2022	\$731.000	1/08/2022	31/08/2022
Retroactivo agosto 2022	\$67.000	1/08/2022	31/08/2022
Cuota Ordinaria septiembre 2022	\$731.000	1/09/2022	30/09/2022
Cuota ordinaria octubre 2022	\$731.000	1/10/2022	31/10/2022
Cuota extraordinaria octubre 2022	\$1.600.000	1/10/2022	31/10/2022
Cuota ordinaria noviembre 2022	\$731.000	1/11/2022	30/11/2022
Cuota extraordinaria noviembre 2022	\$533.000	1/11/2022	30/11/2022
Cuota ordinaria diciembre 2022	\$731.000	1/12/2022	31/12/2022



Cuota extraordinaria diciembre 2022	\$533.000	1/12/2022	31/12/2022
Cuota ordinaria enero 2023	\$731.000	1/01/2023	31/01/2023
Cuota extraordinaria enero 2023	\$426.000	1/01/2023	31/01/2023
Cuota ordinaria febrero 2023	\$731.000	1/02/2023	28/02/2023
Cuota extraordinaria febrero 2023	\$373.333	1/02/2023	28/02/2023
Cuota ordinaria marzo 2023	\$731.000	1/03/2023	31/03/2023
Cuota extraordinaria marzo 2023	\$373.333	1/03/2023	31/03/2023
Cuota ordinaria abril 2023	\$848.000	1/04/2023	30/04/2023
Cuota extraordinaria abril 2023	\$373.333	1/04/2023	30/04/2023
Retroactivo 2023	\$117.000	1/04/2023	30/04/2023
Cuota ordinaria mayo 2023	\$848.000	1/05/2023	31/05/2023
Cuota extraordinaria mayo 2023	\$373.333	1/05/2023	31/05/2023
Retroactivo 2023	\$117.000	1/05/2023	31/05/2023
TOTAL	\$ 17.480.332		

- 1.1. Por los intereses de mora solicitados, desde el momento que se hizo exigible la primera obligación de pago de cuota extraordinaria de administración, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; es decir, desde el 01 de febrero de 2022, y así sucesivamente, conforme a relación que antecede.
- 1.2. Por las expensas comunes exigidas por la administración y los correspondientes intereses que se sigan causando, desde el momento de la presentación de la demanda, el día 26 de mayo de 2023, y hasta su fecha de pago.
- 1.3. Sobre las costas, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA a **SERRANO SERRANO ABOGADOS S.A.S** identificada con **NIT. 900.590.959-2**, representada legalmente por **RAMIRO SERRANO SERRANO**, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**WALTER ALEXANDER DELGADO AMAYA
JUEZ**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia