

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO No. 2023-00307-00 C-1

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, julio diez (10) de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda **EJECUTIVO de MINIMA CUANTIA**, promovida por **EDIFICIO PRIETO P.H.**, a través de apoderado judicial, contra **ZORAYDA FERREIRA DE SANTANDER, FLAVIO HUGO SANTANDER FUENTES, y LINA YONAIRA SANTANDER FERREIRA**, se observa que se halla ajustada a “**Certificación Cuotas de Administración**”, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado librará el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR a **ZORAYDA FERREIRA DE SANTANDER, FLAVIO HUGO SANTANDER FUENTES, y LINA YONAIRA SANTANDER FERREIRA**, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **EDIFICIO PRIETO P.H.**, la suma que a continuación se relaciona, conforme a **Certificación Cuotas de Administración**, allegada:

1.1. Por las cuotas de administración del **Local 1** adeudadas, así:

LOCAL 1				
	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
25.	ORDINARIA JUN-21	\$99.000	30/06/2021	1/07/2021
26.	ORDINARIA JUL-21	\$99.000	31/07/2021	1/08/2021
27.	ORDINARIA SEP-21	\$99.000	31/08/2021	1/09/2021
28.	ORDINARIA SEP-21	\$99.000	30/09/2021	1/10/2021
29.	ORDINARIA OCT-21	\$99.000	31/10/2021	1/11/2021
30.	ORDINARIA NOV-21	\$99.000	30/11/2021	1/12/2021
31.	ORDINARIA DIC-21	\$99.000	31/12/2021	1/01/2022
32.	ORDINARIA ENE-22	\$103.000	31/01/2022	1/02/2022
33.	ORDINARIA FEB-22	\$103.000	28/02/2022	1/03/2022
34.	ORDINARIA MAR-22	\$103.000	31/03/2022	1/04/2022
35.	ORDINARIA ABR-22	\$103.000	30/04/2022	1/05/2022
36.	ORDINARIA MAY-22	\$103.000	31/05/2022	1/06/2022
37.	ORDINARIA JUN-22	\$103.000	30/06/2022	1/07/2022
38.	EXTRAORDINARIA JUN-22	\$1.017.000	30/06/2022	1/07/2022
39.	ORDINARIA JUL-22	\$103.000	31/07/2022	1/08/2022
40.	ORDINARIA AGO-22	\$103.000	31/08/2022	1/09/2022

41.	ORDINARIA SEP-22	\$103.000	30/09/2022	1/10/2022
42.	ORDINARIA OCT-22	\$103.000	31/10/2022	1/11/2022
43.	ORDINARIA NOV-22	\$103.000	30/11/2022	1/12/2022
44.	ORDINARIA DIC-22	\$103.000	31/12/2022	1/01/2023
45.	ORDINARIA ENE-23	\$119.000	31/01/2023	1/02/2023
46.	ORDINARIA FEB-23	\$119.000	28/02/2023	1/03/2023
47.	ORDINARIA MAR-23	\$119.000	31/03/2023	1/04/2021
48.	ORDINARIA ABR-23	\$119.000	30/04/2023	1/05/2023

- 1.2. Por los intereses de mora solicitados, sobre el capital indicado en el numeral (1.1), desde las fechas de exigibilidad antes descritas, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, e intereses moratorios que en lo sucesivo se causen, ordenando su pago dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, conforme al artículo 431del C.G.P.
- 1.4. Por las cuotas de administración del **Garaje 21** adeudadas, así:

GARAJE 21				
	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA JUN-21	\$12.000	30/06/2021	1/07/2021
2.	ORDINARIA JUL-21	\$12.000	31/07/2021	1/08/2021
3.	ORDINARIA SEP-21	\$12.000	31/08/2021	1/09/2021
4.	ORDINARIA SEP-21	\$12.000	30/09/2021	1/10/2021
5.	ORDINARIA OCT-21	\$12.000	31/10/2021	1/11/2021
6.	ORDINARIA NOV-21	\$12.000	30/11/2021	1/12/2021
7.	ORDINARIA DIC-21	\$12.000	31/12/2021	1/01/2022
8.	ORDINARIA ENE-22	\$13.000	31/01/2022	1/02/2022
9.	ORDINARIA FEB-22	\$13.000	28/02/2022	1/03/2022
10.	ORDINARIA MAR-22	\$13.000	31/03/2022	1/04/2022
11.	ORDINARIA ABR-22	\$13.000	30/04/2022	1/05/2022
12.	ORDINARIA MAY-22	\$13.000	31/05/2022	1/06/2022
13.	ORDINARIA JUN-22	\$13.000	30/06/2022	1/07/2022
14.	EXTRAORDINARIA JUN-22	\$131.000	30/06/2022	1/07/2022
15.	ORDINARIA JUL-22	\$13.000	31/07/2022	1/08/2022
16.	ORDINARIA AGO-22	\$13.000	31/08/2022	1/09/2022
17.	ORDINARIA SEP-22	\$13.000	30/09/2022	1/10/2022
18.	ORDINARIA OCT-22	\$13.000	31/10/2022	1/11/2022

19.	ORDINARIA NOV-22	\$13.000	30/11/2022	1/12/2022
20.	ORDINARIA DIC-22	\$13.000	31/12/2022	1/01/2023
21.	ORDINARIA ENE-23	\$14.000	31/01/2023	1/02/2023
22.	ORDINARIA FEB-23	\$14.000	28/02/2023	1/03/2023
23.	ORDINARIA MAR-23	\$14.000	31/03/2023	1/04/2021
24.	ORDINARIA ABR-23	\$14.000	30/04/2023	1/05/2023

- 1.5. Por los intereses de mora solicitados, sobre el capital indicado en el numeral (1.1), desde las fechas de exigibilidad antes descritas, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.6. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, e intereses moratorios que en lo sucesivo se causen, ordenando su pago dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, conforme al artículo 431 del C.G.P.
- 1.7. Sobre las costas, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8° de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA al abogado **JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL**, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



WALTER ALEXANDER DELGADO AMAYA
JUEZ