

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO No. 2023-00432-00 C-1**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, agosto catorce (14) de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR de MINIMA CUANTIA**, promovida por **FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **ERIKA YIBETH MIRANDA GOMEZ Y EDWIN DURAN CORREDOR**, se observa que se halla ajustada a “**Contrato de Arrendamiento**”, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado librará el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** a **ERIKA YIBETH MIRANDA GOMEZ Y EDWIN DURAN CORREDOR**, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A.**, la suma de CINCO MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$5.069.600), por concepto de capital contenido en el **Contrato de Arrendamiento**, allegado, y conforme se relaciona a continuación:

| <b>CÁNONES DE ARRENDAMIENTO</b>            |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>AÑO 2.022</b>                           |                    |                    |
| <b>MES</b>                                 | <b>VALOR CANON</b> | <b>TOTAL</b>       |
| Julio                                      | \$1.022.400        | \$1.022.400        |
| Agosto                                     | \$1.022.400        | \$1.022.400        |
| Septiembre                                 | \$1.022.400        | \$1.022.400        |
| Octubre                                    | \$1.022.400        | \$1.022.400        |
| <b>GRAN TOTAL CÁNONES DE ARRENDAMIENTO</b> |                    | <b>\$4.089.600</b> |

| <b>CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>            |                    |                  |
|--|--------------------|------------------|
| <b>AÑO 2.022</b>                           |                    |                  |
| <b>MES</b>                                 | <b>VALOR CUOTA</b> | <b>TOTAL</b>     |
| Julio                                      | \$245.000          | \$245.000        |
| Agosto                                     | \$245.000          | \$245.000        |
| Septiembre                                 | \$245.000          | \$245.000        |
| Octubre                                    | \$245.000          | \$245.000        |
| <b>GRAN TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION</b> |                    | <b>\$980.000</b> |

- 1.1. Por los intereses de mora solicitados, sobre el capital indicado en el numeral (1), desde el día 06 del correspondiente mes en el que se causaron, tanto el canon de arrendamiento, como la cuota de administración, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. Sobre las costas, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a

partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** a la abogada **MARTHA LEONOR SANCHEZ DE REY**, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**WILSON FARFAN JOYA  
JUEZ**