

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO No. 2023-00558-00 C-1**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, septiembre veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR de MINIMA CUANTIA**, promovida por **CARMEN FELISA AMAYA RONDEROS**, a través de apoderado judicial, contra **ALVARO GARCIA RODRIGUEZ, YAN CARLOS MARTÍNEZ GARCÍA**, se observa que se halla ajustada a “**Contrato de Arrendamiento**”, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado libraré el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** a **ALVARO GARCIA RODRIGUEZ, YAN CARLOS MARTÍNEZ GARCÍA**, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor **CARMEN FELISA AMAYA RONDEROS**, la suma que a continuación se relaciona, conforme a **Contrato de Arrendamiento**, allegado:

	<b>CANON DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA EXIGIBILIDAD</b>
<b>1.</b>	Canon de Arrendamiento de febrero a septiembre de 2020	$(\$700.000.00 * 8) =$ \$5.600.000	Desde el día 05 de cada mes
<b>2.</b>	Canon de Arrendamiento de octubre 2020 a septiembre de 2021	$(\$711.270.00 * 12) =$ \$ 8.535.240	Desde el día 05 de cada mes
<b>3.</b>	Canon de Arrendamiento de octubre 2021 a septiembre de 2022	$(\$751.243,374 * 12) =$ \$ 9.014.920,488	Desde el día 05 de cada mes
<b>4.</b>	Canon de Arrendamiento de octubre 2022 a septiembre de 2023	$(\$849.806,504 * 12) =$ \$ 10.197.678,048	Desde el día 05 de cada mes
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 33.347.838,536</b>	

- 1.1. Por los intereses de mora solicitados, sobre el capital indicado en el numeral (1), desde las fechas de exigibilidad antes descritas, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se sigan causando, junto con sus intereses moratorios, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. En lo que respecta a las agencias en derecho y costas procesales, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** al abogado (a) **ZARAY REYES ROSILLO**, para que actúe como apoderado (a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**WILSON FARFAN JOYA  
JUEZ**