

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO No. 2023-00591-00 C-1

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, octubre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR de MINIMA CUANTIA**, promovida por **URBANIZACIÓN CAJASAN PARQUE CONDOMINIO P.H.**, a través de apoderado judicial, contra **LAURA NATALY DIAZ ANGARITA**, se observa que se halla ajustada a “**Certificación de Cuotas de Administración**”, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado librará el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ORDENAR a **LAURA NATALY DIAZ ANGARITA**, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor **URBANIZACIÓN CAJASAN PARQUE CONDOMINIO P.H.**, la suma que a continuación se relaciona, por concepto de cuotas de administración adeudadas, conforme a **Certificación** allegada:

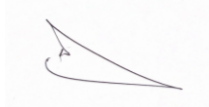
	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	Ordinaria Ago-21	\$61.646	31-Aug-2021	1-Sep-2021
2.	Ordinaria Sep-21	\$144.342	30-Sep-2021	1-Oct-2021
3.	Ordinaria Oct-21	\$144.342	31-Oct-2021	1-Nov-2021
4.	Ordinaria Nov-21	\$144.342	30-Nov-2021	1-Dec-2021
5.	Ordinaria dic-21	\$144.342	31-Dec-2021	1-Jan-2022
6.	Ordinaria Ene-22	\$144.342	31-Jan-2022	1-Feb-2022
7.	Ordinaria Feb-22	\$144.342	28-Feb-2022	1-Mar-2022
8.	Ordinaria mar-22	\$144.342	31-Mar-2022	1-Apr-2022
9.	Ordinaria Abr-22	\$144.342	30-Apr-2022	1-May-2022
10.	Ordinaria May-22	\$144.342	31-May-2022	1-Jun-2022
11.	Ordinaria Jun-22	\$144.342	30-Jun-2022	1-Jul-2022
12.	Ordinaria Jul-22	\$144.342	31-Jul-2022	1-Aug-2022
13.	Ordinaria Ago-22	\$144.342	31-Aug-2022	1-Sep-2022
14.	Ordinaria Sep-22	\$144.342	30-Sep-2022	1-Oct-2022
15.	Ordinaria Oct-22	\$144.342	31-Oct-2022	1-Nov-2022
16.	Ordinaria Nov-22	\$144.342	30-Nov-2022	1-Dec-2022
17.	Ordinaria Dic-22	\$144.342	31-Dec-2022	1-Jan-2023
18.	Ordinaria Ene-23	\$169.100	31-Jan-2023	1-Feb-2023
19.	Ordinaria Feb-23	\$169.100	28-Feb-2023	1-Mar-2023
20.	Ordinaria Mar-23	\$169.100	31-Mar-2023	1-Apr-2023
21.	Ordinaria Abr-23	\$169.100	30-Apr-2023	1-May-2023
22.	Ordinaria May-23	\$169.100	31-May-2023	1-Jun-2023
23.	Ordinaria Jun-23	\$169.100	30-Jun-2023	1-Jul-2023
24.	Ordinaria Jul-23	\$169.100	31-Jul-2023	1-Aug-2023
25.	Ordinaria Ago-23	\$169.100	31-Aug-2023	1-Sep-2023
	TOTAL	\$3.723.918		

- 1.1. Por los intereses de mora solicitados, sobre el capital indicado en el numeral (1), desde las fechas de exigibilidad antes descritas, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación, teniendo en cuenta la variación mensual certificada por la superintendencia Financiera de Colombia.
- 1.2. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, sanciones y demás obligaciones accesorias conforme a la ley, junto con sus intereses moratorios que en lo sucesivo se causen ordenando su pago dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, conforme al artículo 431 del C.G.P. y Artículo 88 del C.G.P.
- 1.3. En lo que respecta a las agencias en derecho y costas procesales, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8° de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA al abogado (a) **JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL**, para que actúe como apoderado (a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



WILSON FARFAN JOYA
JUEZ