

**PROCESO: MONITORIO**  
**RADICADO No: 2023-00678-00**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**NOVIEMBRE TREINTA (30) DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Fue interpuesta ante este Despacho Judicial, demanda MONITORIO de mínima cuantía, promovida por ANYUL SUMALAVE AMAYA, quien actúa a través de apoderado judicial, contra PABLO EDILSON ORDUZ PEREZ; y revisada la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y ss, 419-421 del C.G.P, en concordancia con la Ley 2213 de 2022 y en consecuencia, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda monitoria presentada por ANYUL SUMALAVE AMAYA, en contra de PABLO EDILSON ORDUZ PEREZ, conforme a lo establecido por el artículo 419 y ss, del C. G. del P.

**SEGUNDO:** REQUIERASE al demandado, PABLO EDILSON ORDUZ PEREZ, para que cancelen la siguiente suma de dinero:

a)- Por el valor de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MTE, (\$4.200.000.00) representados en los valores pagados por la DESTINATARIA y no devueltos por el OFERENTE, EN EL CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CUOTAS PARTES DE TERRENO (ACCIÓN).

b)- Por los intereses de mora solicitados, desde el día 24 de enero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación principal.

c)- Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS MTE, (\$2.000.000) representados y pactados como clausula penal por incumplimiento de cualquiera de las partes.

d)- Por las costas procesales y agencias en derecho, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Notificar este auto al demandado en la forma indicada en el artículo del 421 C.G.P., y en concordancia con la Ley 2213 de 2022; advirtiéndosele que de no pagar o justificar su renuencia se dictará sentencia que hará tránsito a cosa juzgada.

**CUARTO:** Previo al decreto de medidas cautelares, se requiere a la parte actora, para que las solicite conforme al trámite pretendido, de conformidad a lo establecido por el artículo 590 del C.G.P.

**QUINTO:** Reconocer Personería al abogado (a) MILLER STEVEN ROMERO SIERRA, para que actúe como apoderado (a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,



**WILSON FARFAN JOYA**  
JUEZ