

**PROCESO:** EJECUTIVO – SEGUNDA DEMANDA ACUMULADA  
**RAD.** 680014003013-2021-00421-00

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**VEINTISÉIS (26) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Procede el Despacho a determinar si dentro del trámite de segunda demanda acumulada, promovida por INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A. en contra de GROUP HOME COLOMBIA S.A.S., ZAIRA JOHANA RANGEL HERNANDEZ, NELLY RANGEL HERNANDEZ y CAMILO ANDRES RODRIGUEZ RANGEL, hay lugar a ordenar seguir adelante la ejecución en los términos indicados en el auto que libró mandamiento de pago.

**II. ANTECEDENTES**

**1. LA DEMANDA.** La parte actora promovió demanda ejecutiva de mínima cuantía acumulada contra los ejecutados GROUP HOME COLOMBIA S.A.S., ZAIRA JOHANA RANGEL HERNANDEZ, NELLY RANGEL HERNANDEZ y CAMILO ANDRES RODRIGUEZ RANGEL, para que le paguen las sumas de dinero indicadas en el libelo introductorio, derivadas del título ejecutivo – CERTIFICADO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN- aportado como base de esta acción.

**2. TRÁMITE PROCESAL.** Por reunir los requisitos exigidos por los artículos 422 y ss del C.G.P., el Despacho, mediante auto de 18 de enero de 2024, libró mandamiento ejecutivo por el capital adeudado, así como por los intereses moratorios correspondientes.

Aunado a lo anterior, se ordenó la suspensión de pago a acreedores que tengan créditos con título ejecutivo en contra de los demandados.

Publicado el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de quienes tuvieran crédito con títulos de ejecución en contra de GROUP HOME COLOMBIA S.A.S., ZAIRA JOHANA RANGEL HERNANDEZ, NELLY RANGEL HERNANDEZ y CAMILO ANDRES RODRIGUEZ RANGEL nadie se hizo partícipe en calidad de acreedor.

La anterior providencia, fue notificada a la parte ejecutada por estados, conforme lo previsto en el artículo 463 del C.G.P., quien, durante el término del traslado respectivo, guardó silencio.

Entonces, agotado el trámite correspondiente, ingresa el expediente para resolver lo que corresponda, previas las siguientes:

**III. CONSIDERACIONES**

**1. Problema jurídico.** Corresponde al Despacho determinar si debe ordenarse seguir adelante con la ejecución, en los términos del mandamiento de pago, según lo establecido en el artículo 440 del C.G.P., ya que las demandadas guardaron silencio frente a lo pretendido por el accionante.

## 2. Requisitos del título ejecutivo.

El artículo 422 del Código General del Proceso, prevé que “(...) Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones **expresas, claras y exigibles** que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituya plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley (...).” (Negrillas del Despacho).

Así las cosas, se observa que un documento debe reunir unos **requisitos formales y de fondo** para ser considerado título ejecutivo, tal como lo ha precisado la H. Corte Constitucional, por ejemplo, en Sentencia T-747 de 24 de octubre de 2013<sup>1</sup>, en la que, refiriéndose al artículo 422 del C.G.P., sostuvo lo siguiente:

*“(...) De estas normas se deriva que los títulos ejecutivos deben gozar de dos tipos de condiciones: **formales y sustanciales**.*

***Las primeras** exigen que el documento o conjunto de documentos que dan cuenta de la existencia de la obligación “(i) **sean auténticos** y (ii) **emanen del deudor o de su causante**, de una sentencia de condena proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley, o de las providencias que en procesos contencioso administrativos o de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, o de un acto administrativo en firme<sup>2</sup>.”<sup>3</sup>*

*Desde esta perspectiva, **el título ejecutivo puede ser singular, esto es, estar contenido o constituido en un solo documento, o complejo, cuando la obligación está contenida en varios documentos.***

***Las segundas**, exigen que el título ejecutivo contenga una prestación en beneficio de una persona. Es decir, que establezca que el obligado debe observar a favor de su acreedor una conducta de hacer, de dar, o de no hacer, que debe ser clara, expresa y exigible. Es **clara** la obligación que no da lugar a equívocos, en otras palabras, en la que están identificados el deudor, el acreedor, la naturaleza de la obligación y los factores que la determinan. Es **expresa** cuando de la redacción misma del documento, aparece nítida y manifiesta la obligación. Es **exigible** si su cumplimiento no está sujeto a un plazo o a una condición, dicho de otro modo, si se trata de una obligación pura y simple ya declarada.<sup>4</sup>” (Negrillas fuera de texto).*

En ese orden de ideas, los **requisitos formales** se refieren a los documentos que dan cuenta de la existencia de la obligación, que emanen del deudor o de su causante, de una sentencia de condena

<sup>1</sup> Corte Constitucional, Sentencia T-747 de 24 de octubre de 2013, M.P. Dr. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.

<sup>2</sup> CONSEJO DE ESTADO, Sentencia No. 85001-23-31-000-2005-00291-01(31825), del 24 de Enero de 2007, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera. Consejera Ponente: Ruth Stella Correa Palacio.

<sup>3</sup> Sentencia T-283 de 2013. MP. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.

<sup>4</sup> Ibidem.

proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción o de otra providencia judicial, y los demás documentos que señale la ley. Por su parte, los **requisitos de fondo**, consisten en que las obligaciones que se acrediten a favor del ejecutante y a cargo del ejecutado, sean **claras, expresas y exigibles**.

A su vez, el artículo 440 del Código en mención establece que “(...) ***Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.***”  
(Negrillas fuera de texto)

**3. Caso Concreto.** En el presente asunto, **i)** no existe reparo alguno para formular en cuanto a los denominados presupuestos procesales, **ii)** la existencia y representación de los contendientes se encuentran plenamente acreditadas, y **iii)** la demanda reúne los requisitos básicos que la habilitan como instrumento idóneo para la conformación de la relación jurídica procesal. Además, no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado, y los demandados GROUP HOME COLOMBIA S.A.S., ZAIRA JOHANA RANGEL HERNANDEZ, NELLY RANGEL HERNANDEZ y CAMILO ANDRES RODRIGUEZ RANGEL fueron notificadas del auto de apremio en legal forma, sin que propusieran medio exceptivo alguno.

En consecuencia, al no avizorar el Despacho causal de nulidad alguna que invalide lo actuado, como tampoco encontrar constancia de pago por parte del extremo demandado, corresponde entonces, dar aplicación a lo preceptuado en el artículo 440 del C.G.P., esto es, proferir auto ordenando seguir adelante la ejecución, así como efectuar la liquidación del crédito.

**4. Costas procesales.** Conforme al artículo 361 del Código General del Proceso, las costas están integradas por la totalidad de expensas y gastos sufragados durante el curso del proceso, y por las agencias en derecho, de ahí que para determinarlas es necesario acudir a lo establecido en el literal a) del artículo 4° del Acuerdo PSAA16-10554 de 5 de agosto de 2016 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura<sup>5</sup>, que fija en estos asuntos lo siguiente: “*Si se dicta sentencia ordenando seguir adelante la ejecución, entre el 5% y el 15% de la suma determinada, sin perjuicio de lo señalado en el párrafo quinto del artículo tercero de este acuerdo.*”. Así las cosas, el juzgado considera prudente tasar las agencias en derecho en el presente caso, en cuantía equivalente a \$429.000, teniendo en cuenta la duración del proceso, y su complejidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en el auto de mandamiento ejecutivo, en contra de los demandados GROUP HOME COLOMBIA S.A.S., ZAIRA JOHANA RANGEL HERNANDEZ, NELLY RANGEL HERNANDEZ y CAMILO ANDRES RODRIGUEZ RANGEL, conforme lo dispuesto en la parte motiva del presente proveído.

---

<sup>5</sup> De conformidad con el numeral 4 del artículo 366 del CGP.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la suspensión de pagos a los acreedores, ordenada en el auto que libró mandamiento de pago.

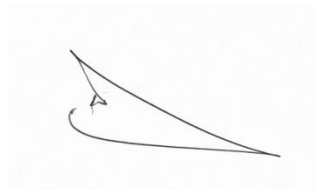
**TERCERO:** Decretar el remate de los bienes embargados y secuestrados, previo avalúo pericial al tenor del artículo 440 del C.G.P., y de los que posteriormente se llegaren a embargar y secuestrar.

**CUARTO:** Requiérase a las partes para que alleguen la liquidación del crédito, en la forma y términos del artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte demandada, incluyendo como Agencias en Derecho la suma de \$429.000. Tásense.

**SEXTO:** REALIZADO el protocolo del acuerdo No. PCSJA17-10678, se ordena la remisión del presente proceso para ante el CENTRO DE SERVICIOS DE LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, por razones de competencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Wilson Farfan Joya', is written over a light blue rectangular background.

**WILSON FARFAN JOYA**

**Juez**