

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO No. 2023-00762-00 C-1**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, enero veintiséis (26) de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** de **MINIMA CUANTIA**, promovida por **SOCIEDAD TRANSPORTADORA DEL MAGDALENA MEDIO S.A. SOTRAMAGDALENA S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **CESAR AUGUSTO GUALDRÓN RAMIREZ**, se observa que se halla ajustada a “**Contrato de Transacción**”, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado librará el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** a **CESAR AUGUSTO GUALDRÓN RAMIREZ**, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor de **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS**, la suma de OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$8.253.289) por concepto capital, conforme al Contrato de Transacción, allegado.

- 1.1. Por concepto de intereses moratorios solicitados, desde el día 16 de cada mes, es decir, el 16 de septiembre 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.
- 1.2. Sobre las costas, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** al abogado (a) **CARLOS SAÚL MARTÍNEZ NÚÑEZ**, quien obra como apoderado (a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**WILSON FARFAN JOYA**  
**JUEZ**