

**PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE**  
**RADICADO No. 2024-00014-00 C-1**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, febrero quince (15) de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la presente demanda declarativa de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **CASA URBANA INMOBILIARIA S.A.S**, a través de apoderado judicial, contra **LEANDRO EMMANUEL LARGO CHAPARRO**, se tiene que cumple con los requisitos de ley, por lo que se procederá a su admisión y a tramitarla conforme lo estipulan los artículos 384, y ss del Código general del Proceso, así como las demás normas que le sean concordantes.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda declarativa de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **CASA URBANA INMOBILIARIA S.A.S**, a través de apoderado judicial, contra **LEANDRO EMMANUEL LARGO CHAPARRO**, y tramitarla conforme a los artículos 384, y ss del Código general del Proceso, así como las demás normas que le sean concordantes.

**SEGUNDO:** Notificar esta providencia a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos a los correos electrónicos reportados en el escrito de la demanda).

**TERCERO:** Del libelo y sus anexos córrase traslado a la parte demandada, para que en el término de diez (10) días siguientes a la notificación personal de este proveído, de contestación a la demanda y así ejerza su derecho de defensa.

**CUARTO:** No escuchar a la parte demandada hasta tanto consigne a órdenes de este Juzgado, el valor de los cánones y demás conceptos adeudados, que fueron relacionados en el libelo de la demanda, así como los que se sigan causando durante el transcurso del proceso.

**QUINTO:** En lo que respecta al pago de la cláusula penal, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

**SEXTO:** Reconocer personería al abogado (a) **MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA**, para que actúe como apoderado (a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**WILSON FARFAN JOYA**  
**JUEZ**