

**PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICADO No. 2024-00074-00 C-1**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Correspondió por reparto la demanda **DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE MINIMA CUANTIA** promovida por **MARTHA CAROLINA RUIZ SANABRIA**, a través de apoderado judicial, contra **LUZ MARY MUÑOZ BUENO**.

Revisada la demanda dentro del presente diligenciamiento, y conforme al ACUERDO No. CSJSAA17-3456 miércoles 3 de mayo de 2017, “*por el cual se modifica el ACUERDO No. CSJSAA17-3454 de 26 de abril de 2017*”, el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander Acuerda: “*Artículo Primero: Definir las comunas cuatro y cinco de la ciudad de Bucaramanga, donde funcionara el Juzgado Tercero de Pequeñas causas y competencia múltiple de conformidad con los Acuerdos No. PSAA14-10078 del 14 de enero de 2014 y PSAA15-10402 de octubre 29 de 2015.*”; ACUERDO No. CSJSAA22-403 viernes, 16 de diciembre de 2022 “*Por medio del cual se amplía la competencia territorial de los Juzgado 1° y 2° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bucaramanga, ubicados en la Casa de Justicia del norte de la ciudad*”. El cual incluye las comunas 1 Norte, 2 Nororiental, 4 Occidental y 5 García Rovira, y de conformidad a lo establecido por el artículo 28 del C.G.P., numeral 7 “*En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, (...)*”; por ende, y por ubicación del inmueble, casa ubicada en el CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE. SECTOR 3 MANZ. 30 AGRUPACION 18 A-18 CALLE 12 A N VIVIENDA casa No. 1, del municipio de Bucaramanga, con matrícula inmobiliaria N° 300-122644; circunstancia por la cual este Despacho carece de competencia para conocer del presente trámite.

Por lo expuesto, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga, rechaza por competencia la presente demanda enviándola junto con sus anexos al JUZGADOS 1° Y 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BUCARAMANGA, UBICADOS EN LA CASA DE JUSTICIA DEL NORTE DE LA CIUDAD-REPARTO, para que asuma su conocimiento y continúe con su trámite,

RESUELVE:

1. RECHAZAR POR COMPETENCIA la demanda **DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE MINIMA CUANTIA** promovida por **MARTHA CAROLINA RUIZ SANABRIA**, a través de apoderado judicial, contra **LUZ MARY MUÑOZ BUENO**., de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.

2. ORDENAR el envío de las presentes diligencias junto con sus anexos al JUZGADOS 1° Y 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BUCARAMANGA, UBICADOS EN LA CASA DE JUSTICIA DEL NORTE DE LA CIUDAD-REPARTO, para que asuma su conocimiento y continúe con su trámite.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



**WILSON FARFAN JOYA
JUEZ**