



**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO No. 2024-00281-00 C-1**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR de MINIMA CUANTIA**, promovida por **EDIFICIO LA CABECERA P.H.**, a través de apoderado judicial, contra **SUSANA CHIQUINQUIRA FLOREZ Y RAMON ROJAS BALDOMERO**, se observa que se halla ajustada a **“Certificación de Cuotas de Administración: cuotas extraordinarias de administración, cuotas de gas fijo, cuotas gas variable y retroactivo”**, como base de la acción ejecutiva reúne las exigencias del artículo 422 del C. G del P, por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del actor y en contra de la demandada, por lo cual este Juzgado libraré el mandamiento ejecutivo deprecado.

Consecuencialmente, con apoyo en los artículos 422 del C G del P, el **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR a SUSANA CHIQUINQUIRA FLOREZ Y RAMON ROJAS BALDOMERO**, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, pague en esta ciudad a favor **EDIFICIO LA CABECERA P.H.**, la suma de que se relaciona a continuación, conforme a **“Certificación de Cuotas de Administración: cuotas extraordinarias de administración, cuotas de gas fijo, cuotas gas variable y retroactivo”**, allegada:

Concepto	Mes	año	fecha de causación cuota	valor	fecha de vencimiento y entrada en mora
Cuota ordinaria	Julio	2023	1/07/2023	\$ 65.515	1/08/2023
Cuota ordinaria	Agosto	2023	1/08/2023	\$ 567.240	1/09/2023
Cuota ordinaria	Septiembre	2023	1/09/2023	\$ 567.240	1/10/2023
Cuota ordinaria	Octubre	2023	1/10/2023	\$ 567.240	1/11/2023
Cuota ordinaria	Noviembre	2023	1/11/2023	\$ 567.240	1/12/2023
Cuota ordinaria	Diciembre	2023	1/12/2023	\$ 567.240	1/01/2024
Cuota ordinaria	Enero	2024	1/01/2024	\$ 635.700	1/02/2024
Cuota ordinaria	Febrero	2024	1/02/2024	\$ 635.700	1/03/2024
Cuota ordinaria	Marzo	2024	1/03/2024	\$ 635.700	1/04/2024
Cuota ordinaria	Abril	2024	1/04/2024	\$ 643.000	1/05/2024
<b>TOTAL CUOTA ORDINARIA</b>				<b>\$ 5.451.815</b>	

Concepto	Mes	año	fecha de causación cuota	valor	fecha de vencimiento y entrada en mora
Cuota extraordinaria	Octubre	2023	1/10/2023	\$ 553.620	1/11/2023
Cuota extraordinaria	Noviembre	2023	1/11/2023	\$ 553.620	1/12/2023
Cuota extraordinaria	Diciembre	2023	1/12/2023	\$ 553.620	1/01/2024
Cuota extraordinaria	Enero	2024	1/01/2024	\$ 533.620	1/02/2024
<b>TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA</b>				<b>\$ 2.214.480</b>	

Concepto	Mes	año	fecha de causación cuota	valor	fecha de vencimiento y entrada en mora
Cuota gas fijo	Julio	2023	1/07/2023	\$ 8.300	1/08/2023
Cuota gas fijo	Agosto	2023	1/08/2023	\$ 8.300	1/09/2023
Cuota gas fijo	Septiembre	2023	1/09/2023	\$ 8.300	1/10/2023
Cuota gas fijo	Octubre	2023	1/10/2023	\$ 8.300	1/11/2023
Cuota gas fijo	Noviembre	2023	1/11/2023	\$ 8.300	1/12/2023
Cuota gas fijo	Diciembre	2023	1/12/2023	\$ 8.300	1/01/2024
Cuota gas fijo	Enero	2024	1/01/2024	\$ 8.300	1/02/2024
Cuota gas fijo	Febrero	2024	1/02/2024	\$ 8.300	1/03/2024
Cuota gas fijo	Marzo	2024	1/03/2024	\$ 8.300	1/04/2024
Cuota gas fijo	Abril	2024	1/04/2024	\$ 8.300	1/05/2024
<b>TOTAL CUOTA GAS FIJO</b>				<b>\$ 83.000</b>	



Concepto	Mes	año	fecha de causación cuota	valor	fecha de vencimiento y entrada en mora
Cuota gas variable	Julio	2023	1/07/2023	\$ 44.221	1/08/2023
Cuota gas variable	Agosto	2023	1/08/2023	\$ 71.535	1/09/2023
Cuota gas variable	Octubre	2023	1/10/2023	\$ 26.336	1/11/2023
Cuota gas variable	Noviembre	2023	1/11/2023	\$ 36.663	1/12/2023
Cuota gas variable	Diciembre	2023	1/12/2023	\$ 43.501	1/01/2024
Cuota gas variable	Enero	2024	1/01/2024	\$ 69.805	1/02/2024
Cuota gas variable	Febrero	2024	1/02/2024	\$ 98.952	1/03/2024
Cuota gas variable	Marzo	2024	1/03/2024	\$ 28.687	1/04/2024
Cuota gas variable	Abril	2024	1/04/2024	\$ 19.866	1/05/2024
TOTAL CUOTA GAS VARIABLE				\$ 439.566	

Concepto	Mes	año	fecha de causación cuota	valor	fecha de vencimiento y entrada en mora
Retroactivo	Abril	2024	1/04/2024	\$ 5.300	1/05/2024
TOTAL RETROACTIVO				\$ 5.300	

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS	\$ 5.451.815,00
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 2.194.480,00
TOTAL CUOTAS GAS FIJO	\$ 83.000,00
TOTAL CUOTAS GAS VARIABLE	\$ 439.566,00
TOTAL RETROACTIVO	\$ 5.300,00
TOTAL ADEUDADO ADMINISTRACION	\$ 8.186.861,00

- 1.1. Por los intereses de mora solicitados, sobre el capital indicado en el numeral (1), desde el vencimiento de cada cuota de administración antes descritas, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. Por las cuotas de administración, que se sigan causando mes a mes, y hasta cuando se efectúe el pago total, junto con sus respectivos intereses moratorios.
- 1.3. En lo que respecta a las agencias en derecho y costas procesales, el Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022** (remitiendo la demanda, anexos y esta providencia como mensaje de datos al correo electrónico que se reporten) y adviértase a la ejecutada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído. (Arts.431 y 442 C.G.P) (Arts.431 y 442 C.G.P).

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** al abogado (a) **CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO**, para que actúe como apoderado (a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

**WILSON FARFAN JOYA**  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia