

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RAD. 680014003013-2019-00748-00

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA, NOVIEMBRE (26) DE DOS MIL VEINTE (2020)

Mediante escrito allegado a los estrados judiciales por BENITO RODRIGUEZ FLOREZ mediante apoderado, presentó demanda ejecutiva en contra de LUIS ALFREDO CAICEDO CARVAJAL Y CARLOS ARTURO JAIMES pretendiendo el pago de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$7.700.000.00), por concepto de capital contenido en UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ALLEGADO, cánones de arrendamiento adeudados desde el 07 DE JUNIO DE 2017 al 06 DE AGOSTO DE 2018; por los intereses de mora solicitados, desde el 07 de cada mes conforme antecede, y hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación, teniendo en cuenta las variaciones mes a mes por la Superintendencia Financiera.

Reunidos los requisitos legales de la demanda y como el título base de la ejecución reunió los presupuestos del Art. 422 del C.G. del P., el Juzgado por auto del 11 DE DICIEMBRE DE 2019, libró mandamiento ejecutivo en contra de LUIS ALFREDO CAICEDO CARVAJAL Y CARLOS ARTURO JAIMES, por la siguiente suma:

Por la cantidad principal de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$7.700.000.00), por concepto de capital contenido en UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ALLEGADO, cánones de arrendamiento adeudados desde el 07 DE JUNIO DE 2017 al 06 DE AGOSTO DE 2018; por los intereses de mora solicitados, desde el 07 de cada mes conforme antecede, y hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación, teniendo en cuenta las variaciones mes a mes por la Superintendencia Financiera.

El demandado LUIS ALFREDO CAICEDO CARVAJAL, se notificó conforme lo dispuesto en el DECRETO 806 DE 2020 ART. 8; respectivamente, quien contestó extemporáneamente, por lo anterior no se tendrá en cuenta dicha contestación.

El demandado CARLOS ARTURO JAIMES, se notificó conforme lo dispuesto en el DECRETO 806 DE 2020 ART. 8; respectivamente, quien no contestó, ni se opuso a las pretensiones del demandante.

CONSIDERACIONES:

Observa el despacho que el título base del recaudo ejecutivo – UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ALLEGADO – presta merito ejecutivo a términos del Art. 422 del C.G. del P., pues contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del ejecutado.

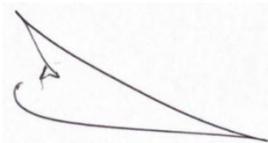
Trabada la relación jurídico procesal, con la notificación del mandamiento de pago al ejecutado y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado y, teniendo en cuenta una de las partes contestó extemporáneamente y la otra parte demandada no se opuso a las pretensiones del actor, el Despacho procederá a dar lo dispuesto en el Art. 440 del C.G. del P., ordenando seguir adelante la ejecución, el avalúo y remate de los bienes embargados y, de los que posteriormente se embarguen, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a los ejecutados, incluyendo las agencias en derecho a

cargo del mismo y en favor del ejecutante por la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$490.000.00).

RESUELVE:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución del presente proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA en contra de LUIS ALFREDO CAICEDO CARVAJAL Y CARLOS ARTURO JAIMES, de conformidad con lo ordenado mediante auto del 11 DE DICIEMBRE DEL 2019, referido en la parte motiva de esta providencia.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados una vez sean secuestrados.
3. Practicar la liquidación del crédito de conformidad con el Art. 446 del C. G. del P.
4. Condenar en costas a la parte ejecutada. Fíjese la CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$490.000.00), como agencias en derecho a cargo de la parte demandada.
5. REALIZADO el protocolo del acuerdo No. PCSJA17-10678, se ordena la remisión del presente proceso para ante el CENTRO DE SERVICIOS DE LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, por razones de competencia.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE



WILSON FARFAN JOYA
Juez

AI

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL
DIA: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO
Secretaria