

**PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**RAD.** 680014003013-2020-00208-00

Al despacho del señor Juez hoy para proveer,  
BUCARAMANGA, ENERO DIECINUEVE (19) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

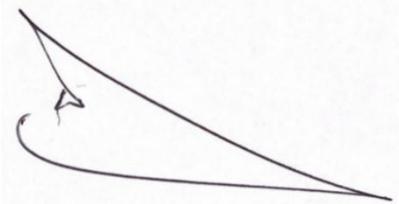


MARIELA HERNÁNDEZ BRICEÑO  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
BUCARAMANGA, ENERO (19) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Vista la información que antecede, este Despacho procede a PONER EN CONOCIMIENTO a la parte demandante el documento allegado por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA, dentro el proceso de la referencia, para lo que estime pertinente.

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE,**



**WILSON FARFAN JOYA**  
Juez

AI

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL  
DIA: 20 DE ENERO DE 2021



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO  
Secretaria

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 26 de Agosto de 2020 a las 01:02:58 pm

76323061

No. RADICACIÓN: 2020-300-6-18973

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL  
OFICIO No.: 2971 del 5/8/2020 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA  
MATRICULAS: 300-20919

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	0	N	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 52694

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 26 de Agosto de 2020 a las 01:03:00 pm

76323062

No. RADICACIÓN: 2020-300-1-120526

Asociado al turno de registro: 2020-300-6-18973

MATRICULA: 300-20919

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 52694



Juzgado Trece civil Municipal  
Palacio de Justicia Bucaramanga  
113cmbuc@censoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO NO. 2971  
RADICADO NO. 2020-00208-00  
AGOSTO 5 DE 2020

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
BUCARAMANGA.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA EL DESARROLLO  
SOLIDARIO DE COLOMBIA COOMULDESA LTDA. -  
COOMULDESA- NIT. 890.203.225-1  
DEMANDADOS: CARLOS ESPEDO SERRANO VARGAS CC No. 91.236.610  
RUTH ORDUZ SERRANO C.C. #63.336.923

Para que se sirva obrar de conformidad me permito comunicarle que por auto dictado dentro del proceso de la referencia se ordenó:

"(...) **RESUELVE PRIMERO:** Decretar el EMBARGO Y SEQUESTRO del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-20919, denunciado como de propiedad de la señora RUTH ORDUZ SERRANO identificada con la c.c. #63.336.923.--Oficiase al señor Registrador de Instrumentos Públicos y Privados de Bucaramanga, solicitándole registrar la medida únicamente si el bien aparece a nombre de la demandada.--**SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en el Art. 599 del C. G. P., límitese el decreto de medidas, hasta cuando se conozca el resultado, de las ya decretadas en el presente proveído.--**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**  
FIRMADO. WILSON FARFAN JOYA. Juez".

Atentamente,

MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO  
Secretaría



Página: 1

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 02:15:58 pm

Con el turno 2020-300-6-18973 se calificaron las siguientes matriculas:  
300-20919

Nro Matricula: 300-20919

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No Catastro: 880101000000015000  
MUNICIPIO BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 17 # 8-50

AMTACIÓN: Nro: 19 Fecha: 26/08/2020 Radicación: 2020-300-6-18973  
DOC: OFICIO 2971 DEL: 5/8/2020 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 1947 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2020-00208-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real del dominio, Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA COOMULDESA LTDA. - NIT. 89000225-1  
A: ORDUZ SERRANO RUTH C.C# 63336923 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO  
El interesado debe consignar cualquier falta o error en el registro de los documentos de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Usuario que realiza la calificación: 52616

Nro Matricula: 300-20919

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

DESCRIPCION: CABESA Y LINDEROS: UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE OCHO METROS (8 MTS) DE FRENTE, POR VIENTICUATRO METROS (24 MTS) DE FONDO...

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO I) CARRERA 17 A 908

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULAN(ES) (En caso de integración y/o no)

ANOTACION: Nro: 1 Fecha 13/01/94 Radicación 1995-300-6-30445 DOC: ESCRITURA 731 DEL: 10/21/94 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3.000

ANOTACION: Nro: 02 Fecha 18/01/98 Radicación 1998-300-6-30245 DOC: ESCRITURA 328 DEL: 14/01/98 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 03 Fecha 18/01/98 Radicación 1998-300-6-30245 DOC: ESCRITURA 338 DEL: 14/01/98 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ANOTACION: Nro: 4 Fecha 13/01/98 Radicación 1995-300-6-30445 DOC: ESCRITURA 239 DEL: 10/11/98 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

Nro Matricula: 300-20919

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

DE: RINCON ANSARITA ABEL CCR 2147000 A: BAUTISTA ACOSTA LIBIA MARIA CCR 63281930 A: PEDRAZA AVELLANEDA ALVARO CCR 13202445

ANOTACION: Nro: 11 Fecha 27/02/1998 Radicación 1998-300-6-11317 DOC: OFICIO 564013500 DEL: 19/21/98 JUZO 2 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 12 Fecha 3/01/98 Radicación 1998-300-6-30245 DOC: OFICIO 3025-01950 DEL: 18/1/98 JUZO 2 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 13 Fecha 3/01/98 Radicación 1998-300-6-30245 DOC: ESCRITURA 1835 DEL: 2/6/1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 21.000.000

ANOTACION: Nro: 14 Fecha 7/03/2000 Radicación 2000-300-6-9720 DOC: ESCRITURA 636 DEL: 3/02/2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 15 Fecha 3/01/2007 Radicación 2007-300-6-35446 DOC: ESCRITURA 1211 DEL: 13/07/2007 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 32.565.000

ANOTACION: Nro: 16 Fecha 11/02/2018 Radicación 2018-300-6-26447 DOC: ESCRITURA 2662 DEL: 10/02/2018 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matricula: 300-20919

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

ANOTACION: Nro: 6 Fecha 13/07/1995 Radicación 1995-300-6-30445 DOC: ESCRITURA 2386 DEL: 7/7/1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ANOTACION: Nro: 6 Fecha 08/11/96 Radicación 1996-300-6-38883 DOC: ESCRITURA 2189 DEL: 29/7/1996 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 7 Fecha 23/01/1995 Radicación 1996-300-6-43431 DOC: ESCRITURA 2847 DEL: 12/9/1995 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ANOTACION: Nro: 8 Fecha 3/01/1997 Radicación 1997-300-6-48351 DOC: OFICIO 3029 DEL: 27/8/1997 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 9 Fecha 3/01/1997 Radicación 1997-300-6-48353 DOC: ESCRITURA 2801 DEL: 29/1/1997 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 10 Fecha 14/10/1997 Radicación 1997-300-6-68800 DOC: ESCRITURA 2010 DEL: 11/10/1997 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 10 Fecha 14/10/1997 Radicación 1997-300-6-68800 DOC: ESCRITURA 2010 DEL: 11/10/1997 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matricula: 300-20919

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

ANOTACION: Nro: 17 Fecha 07/02/00 Radicación 2000-300-6-14339 DOC: ESCRITURA 1122 DEL: 29/6/2000 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 18 Fecha 07/02/00 Radicación 2000-300-6-14339 DOC: ESCRITURA 1122 DEL: 29/6/2000 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 19 Fecha 26/09/2020 Radicación 2020-300-6-19973 DOC: OFICIO 2671 DEL: 09/02/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 19 Fecha 26/09/2020 Radicación 2020-300-6-19973 DOC: OFICIO 2671 DEL: 09/02/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ANOTACION: Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2019-300-3-895 Fecha: 14/11/2019 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 0559 DE 27-11-2009 PROPIEDAD POR LA S.A.N.R. (CONVENIO FOC-OMR DE 23-09-2008)

ANOTACION: Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C56-411 Fecha: 28/3/1996 ADICIONADA EN SU TOTALIDAD "VALU"



Documentos tramitados Turnos Rad.: 2020-300-6-18973/ 20978

2

El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, [haga clic aquí](#).

**HD** Hercilia Morales Delgado <hercilia.morales@supernotariado.gov.co>  
Lun 26/10/2020 4:17 PM  
Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

[Compartir](#) [Reenviar](#) [Responder](#) [Reenviar](#) [Más](#)

13 CM 2020-300-6-18973\_1.P...  
2 MB

13 CM 2020-300-6-20978\_1.P...  
3 MB

2 archivos adjuntos (5 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Cordial saludo.

Por el presente adjuntamos los documentos sometidos a registro por parte de su despacho, debidamente tramitados por esta Oficina. Lo anterior, para lo de su competencia.

Cordialmente,

**HERCILIA MORALES DELGADO**  
Técnico Administrativo

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Carrera 20 # 34-01  
Bucaramanga, Colombia

Teléfono: PBX 6521311 ext. 3307 - 3324  
E-mail: hercilia.morales@supernotariado.gov.co  
Visitenos: www.supernotariado.gov.co

Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.