

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**RAD.** 680014003013-2019-00664-00

Al despacho del señor Juez hoy para proveer,  
BUCARAMANGA, ENERO VEINTE (20) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)



MARIELA HERNÁNDEZ BRICEÑO  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
BUCARAMANGA, ENERO (20) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Teniendo en cuenta el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, decretada para afrontar la pandemia del coronavirus (covid-19), el Ministerio de Salud y Protección Social dispuso a conocimiento de los ciudadanos la RESOLUCIÓN No. 000666 de fecha 24 de Abril de 2020, por el cual se adoptaron protocolos de bioseguridad, siendo de importancia resaltar que se señaló el riesgo que la situación actual representa para personas mayores de 60 años y/o personas con enfermedades prexistentes de alto riesgo, en este caso el Juez del Despacho, presenta el rango de la edad indicado anteriormente, así como también presenta problemas bronquiales, imposibilitando la realización de diligencias presenciales.

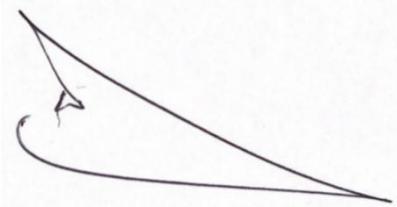
Por lo anterior, en el proceso de la referencia se fijará la forma en que se retomará la diligencia de entrega del bien, ya habiéndose declarado terminado el contrato de arrendamiento entre las partes por Auto de fecha 23 DE ENERO DE 2020, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

1. Para dicho efecto, comisionese a la ALCALDIA DE BUCARAMANGA, con amplias facultades, para la práctica de la diligencia de entrega del bien inmueble ubicado en la CARRERA 20 No. 8 – 25 APTO 204 EDIFICIO SINDAMANOY, BARRIO COMUNEROS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, en caso de que se no se hubiese dado cumplimiento por parte de los arrendatarios a lo ordenado en Auto de fecha 18 DE DICIEMBRE DE 2019, subcomisionar si fuere el caso y obviar todas las dificultades que se puedan presentar en el desarrollo de la misión encomendada.

A su vez se le concede amplias facultades, para la designación de secuestre y la fijación de honorarios, y establecer fecha y hora para la respectiva diligencia.

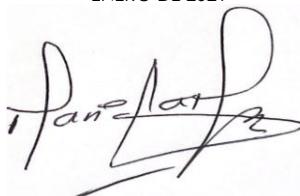
**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE**



**WILSON FARFAN JOYA**  
Juez

CONSTANCIA: En la fecha se libró despacho comisorio No. 31, a la ALCALDÍA DE BUCARAMANGA, con el fin de dar cumplimiento al auto que antecede.

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL DIA: 21 DE ENERO DE 2021



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO  
Secretaria

AI

DESPACHO COMISORIO NO. 31  
RADICADO NO. 2019-00664-00

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**AL SEÑOR**

**ALCALDE MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**

**COMUNICA:**

Que dentro del proceso RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO NO. 2019-00664-00 propuesto por LUIS HERNANDO PEÑA ROSERO, contra EMILY MORENO NORIEGA, se dispuso librar el presente a Ud. Para que se obre de acuerdo al auto que a continuación se inserta:

"(...) Teniendo en cuenta el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, decretada para afrontar la pandemia del coronavirus (covid-19), el Ministerio de Salud y Protección Social dispuso a conocimiento de los ciudadanos la RESOLUCIÓN No. 000666 de fecha 24 de Abril de 2020, por el cual se adoptaron protocolos de bioseguridad, siendo de importancia resaltar que se señaló el riesgo que la situación actual representa para personas mayores de 60 años y/o personas con enfermedades preexistentes de alto riesgo, en este caso el Juez del Despacho, presenta el rango de la edad indicado anteriormente, así como también presenta problemas bronquiales, imposibilitando la realización de diligencias presenciales.--Por lo anterior, en el proceso de la referencia se fijará la forma en que se retomará la diligencia de entrega del bien, ya habiéndose declarado terminado el contrato de arrendamiento entre las partes por Auto de fecha 23 DE ENERO DE 2020, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga,--**R E S U E L V E**--Para dicho efecto, comisionese a la ALCALDIA DE BUCARAMANGA, con amplias facultades, para la práctica de la diligencia de entrega del bien inmueble ubicado en la CARRERA 20 No. 8 – 25 APTO 204 EDIFICIO SINDAMANOY, BARRIO COMUNEROS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, en caso de que se no se hubiese dado cumplimiento por parte de los arrendatarios a lo ordenado en Auto de fecha 18 DE DICIEMBRE DE 2019, subcomisionar si fuere el caso y obviar todas las dificultades que se puedan presentar en el desarrollo de la misión encomendada.--A su vez se le concede amplias facultades, para la designación de secuestre y la fijación de honorarios, y establecer fecha y hora para la respectiva diligencia.--**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE. —Fdo.-- WILSON FARFAN JOYA. —Juez**".

Se anexa copia de folio de matrícula inmobiliaria y del Auto de fecha 18 DE DICIEMBRE DE 2019, acercado por la parte interesada.

Con el fin ya indicado se libra el presente exhorto en Bucaramanga, a veinte (20) de Enero de 2021.



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO  
Secretaria

Al