

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO No: 2021-00386-00**

pasa al despacho del señor juez hoy, para proveer.

BUCARAMANGA, JULIO VENTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).



**MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO**  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**BUCARAMANGA, JULIO VENTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

Fue interpuesta ante este Despacho Judicial, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, promovida EPIFANIA BARRERA, identificado con cedula de ciudadanía No. 37.831.600, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, Dr. JUAN JOSE MURILLO MURILLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.832.798, TP. No. 129.980 del C.S. de la J., email, [jotamurr@hotmail.com](mailto:jotamurr@hotmail.com), contra JORGE CASTILLO CARDENAS, identificada con cedula de ciudadanía No. 13.862.285, y GLORIA CARDENAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 63.309.180 ;revisada la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y ss del C.G.P, el artículo 6 del DL 806 de 2020, y que el título valor que se pretenden ejecutar, esto es "Contrato de Arrendamiento", cuenta con las exigencias consagradas en los artículos 621, 709 a 711 del Código del Comercio y el artículo 422 CGP., toda vez que contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra del demandado; y teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos, y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, y demás documentos anexos a la demanda, se hace necesario requerir e informar al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido por el Despacho.

En consecuencia, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MINIMA CUANTIA, en favor de EPIFANIA BARRERA, y en contra de JORGE CASTILLO CARDENAS, y GLORIA CARDENAS, por las cantidades que a continuación se relacionan, por concepto de cánones de arrendamiento y servicios públicos adeudados:

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020	\$600.000,00	Desde el 01 de diciembre de 2020
Canon de arrendamiento del mes de enero de 2021	\$600.000,00	Desde el 01 de enero de 2021
Canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021	\$609.660,00	Desde el 01 de febrero de 2021

febrero de 2021		
Canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021	\$609.660,00	Desde el 01 de marzo de 2021
Canon de arrendamiento del mes de abril de 2021	\$609.660,00	Desde el 01 de abril de 2021
Canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021	\$609.660,00	Desde el 01 de mayo de 2021
Canon de arrendamiento del mes de junio de 2021	\$609.660,00	Desde el 01 de junio de 2021
Servicios públicos de luz , agua y gaz natural	\$547.920,00	Desde 08 de junio de 2021
TOTAL	\$ 4.796.220,00	

a). Por los intereses de mora solicitados, desde las fechas de exigibilidad antes descritas, y hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

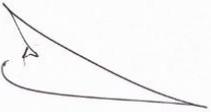
b). En lo que respecta a las pretensión Tercera de la cláusula penal, el despacho se pronunciara en el momento procesal oportuno.

Las anteriores sumas de dineros deberán ser pagadas dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia como lo ordena el artículo 431 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente este auto al demandado en la forma indicada en el artículo del 291 y 292 del C.G.P., y articulo 8 DL 806 de 2020, advirtiéndole que se le concede el termino de diez (10) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para proponer excepciones en la forma y términos previstos en el C.G.P. De la demanda y sus anexos entréguesele copia a la parte demandada, los cuales serán enviados por el mismo medio.

**TERCERO:** Reconocer Personería a el Dr. JUAN JOSE MURILLO MURILLO, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**WILSON FARFAN JOYA**  
JUEZ

JF

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL DIA: JULIO 29 DE 2021</p>  <p><b>MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO</b> SECRETARIA</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------