

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO No: 2021-00388-00**

Recibido del Reparto pasa al Despacho del señor Juez hoy, para proveer.  
Bucaramanga, JULIO VENTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

**MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO**

Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
BUCARAMANGA, JULIO VENTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

Revisada la demanda ejecutiva singular de minima cuantía, promovida por EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA identificado con NIT. 900.026.271-7, email, [centrocomerciallaisla@hotmail.com](mailto:centrocomerciallaisla@hotmail.com), representada legalmente por el señor VLADIMIR PUNTES ARANGO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 91.491.038, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, Dr. PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNÁNDEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.745.181, TP. No. 192.834 del C.S. de la J., email, [pierre.abogadosyconsultores@hotmail.com](mailto:pierre.abogadosyconsultores@hotmail.com), contra LUIS HERNANDEZ ARDILA, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.806.015, email se desconoce, y teniendo en cuenta que a partir del 1 de enero de 2016 entro en vigencia el C.G. del P.; observándose que reúne los requisitos de ley exigidos en los artículos 82 y S.S., 87 del C.G.P., y él título ejecutivo Certificación de Cuotas de Administración, presta mérito ejecutivo al tenor de lo normado por el artículo 422 del mismo estatuto procedimental, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MINIMA CUANTÍA, en favor del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA, y en contra de LUIS HERNANDEZ ARDILA, por la cantidad principal de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$2.391.144,00) por concepto de Cuotas ordinarias adeudadas conforme a la certificación allegada, y que se relaciona a continuación:

<b>EXPENSAS ORDINARIAS</b>		
<b>2019</b>		
<b>Mes de duda</b>	<b>Valor en mora</b>	<b>Fecha de exigibilidad</b>
<b>2020</b>		
<b>ABRIL</b>	\$141.800	Mayo 01 de 2020
<b>MAYO</b>	\$384.000	Junio 01 de 2020
<b>JUNIO</b>	\$137.000	Julio 01 de 2020
<b>JULIO</b>	\$141.800	Agosto 01 de 2020
<b>AGOSTO</b>	\$142.484	Septiembre 01 de 2020
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$142.484	Octubre 01 de 2020
<b>OCTUBRE</b>	\$152.484	Noviembre 01 de 2020
<b>NOVIEMBRE</b>	\$141.800	Diciembre 01 de 2020

<b>DICIEMBRE</b>	\$142.484	Enero 01 de 2021
	<b>2021</b>	
<b>ENERO</b>	\$144.600	Febrero 01 de 2021
<b>FEBRERO</b>	\$143.900	Marzo 01 de 2021
<b>MARZO</b>	\$144.608	Abril 01 de 2021
<b>ABRIL</b>	\$143.900	Mayo 01 de 2021
<b>MAYO</b>	\$143.900	Junio 01 de 2021
<b>JUNIO</b>	\$143.900	Julio 01 de 2021

a). Por los intereses de mora solicitados, desde las fechas antes descritas, y hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación, conforme a las variaciones certificadas mes a mes por la Superintendencia Financiera.

Las anteriores sumas de dineros deberán ser pagadas dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia como lo ordena el artículo 431 del C.G.P.

2. por concepto de Cuotas expensas comun necesaria y destinacion específica adeudadas conforme a la certificación allegada, y que se relaciona a continuación:

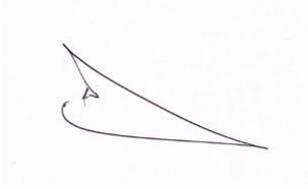
<u>Mes de duda</u>	<u>Valor en mora</u>	<u>Fecha de exigibilidad</u>
<b>2019</b>		
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$51.100	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$51.100	Noviembre 01 de 2019
<b>NOVIEMBRE</b>	\$51.100	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$51.100	Enero 01 de 2020
<b>2020</b>		
<b>ENERO</b>	\$51.100	Febrero 01 de 2019
<b>FEBRERO</b>	\$51.100	Marzo 01 de 2019

2.1 Por los intereses de mora solicitados, desde las fechas antes descritas, y hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación, conforme a las variaciones certificadas mes a mes por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente este auto a los demandados en la forma indicada en el artículo del 291 y 292 del C.G.P., advirtiéndole que se le concede el termino de diez (10) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para proponer excepciones en la forma y términos previstos en el C.G.P. De la demanda y sus anexos entréguesele copia a la parte demandada.

**TERCERO:** RECONOCER a la Dr. PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNÁNDEZ, como apoderada judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**WILSON FARFAN JOYA**  
JUEZ

JF

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL DIA:

JULIO 29 DE 2021



**MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO**  
SECRETARIA