

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO No: 2021-00472-00

Del reparto, pasa al Despacho del señor juez, hoy para proveer.
BUCARAMANGA, SEPTIEMBRE OCHO (08) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO
Secretaria

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA, SEPTIEMBRE OCHO (08) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Fue interpuesta ante este Despacho Judicial, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, promovida por EDIFICIO SANANDRESITO CENTRO PH ,con Nit. 900253270-2,email gerenciasanandresitocentro@hotmail.com, quien actúa por intermedio de apoderada judicial Dra. SANDRA MILENA PEÑA, identificado con cedula de ciudadanía No. 37.840.650, TP. No. 137.466 del C.S.J., email, gysjuridicos@gmail.com, contra JESUS ALONSO CALVETE SANCHEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.808.797, Revisada la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y ss del C.G.P, el artículo 6 del DL 806 de 2020, y que el título valor que se pretenden ejecutar, esto es “Certificado de cuotas de administración” , toda vez que contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra del demandado; y teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos, y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, y demás documentos anexos a la demanda, se hace necesario requerir e informar al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido por el Despacho.

En consecuencia, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga.

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MINIMA CUANTIA, en favor de EDIFICIO SANANDRESITO CENTRO PH , y en contra de JESUS ALONSO CALVETE SANCHEZ, por las cantidades que a continuación se relacionan, por concepto de cuota mensual de administración:

	CUOTA ORDINARIAS DE ADMINISTRACION			
CUOTA	MES	Valor cuota de administracion	Fecha de exigibilidad	Valor intereses
1	JULIO	\$ 55.480	31/07/2018	\$ -
2	AGOSTO	\$ 141.000	31/08/2018	\$ 19.517

3	SEPTIEMBRE	\$	141.000	30/09/2018	\$	22.788
4	OCTUBRE	\$	141.000	31/10/2018	\$	26.060
5	NOVIEMBRE	\$	141.000	30/11/2018	\$	16.232
6	DICIEMBRE	\$	141.000	31/12/2018	\$	19.291
7	ENERO	\$	141.000	31/01/2019	\$	21.939
8	FEBRERO	\$	141.000	28/02/2019	\$	24.942
9	MARZO	\$	141.000	31/03/2019	\$	22.205
10	ABRIL	\$	160.000	30/04/2019	\$	25.326
11	MAYO	\$	160.000	31/05/2019	\$	28.750
12	JUNIO	\$	160.000	30/06/2019	\$	32.174
13	JULIO	\$	160.000	31/07/2019	\$	35.598
14	AGOSTO	\$	160.000	31/08/2019	\$	38.840
15	SEPTIEMBRE	\$	160.000	30/09/2019	\$	42.248
16	OCTUBRE	\$	160.000	31/10/2019	\$	45.227
17	NOVIEMBRE	\$	160.000	30/11/2019	\$	48.373
18	DICIEMBRE	\$	160.000	31/12/2019	\$	51.240
19	ENERO	\$	160.000	31/01/2020	\$	54.568
20	FEBRERO	\$	160.000	29/02/2020	\$	64.020
21	MARZO	\$	160.000	31/03/2020	\$	61.813
22	ABRIL	\$	160.000	30/04/2020	\$	62.070
23	MAYO	\$	160.000	31/05/2020	\$	-
24	JUNIO	\$	160.000	30/06/2020	\$	-
25	JULIO	\$	160.000	31/07/2020	\$	72.386
26	AGOSTO	\$	160.000	31/08/2020	\$	74.870
27	SEPTIEMBRE	\$	160.000	30/09/2020	\$	79.631
28	OCTUBRE	\$	160.000	31/10/2020	\$	81.270
29	NOVIEMBRE	\$	160.000	30/11/2020	\$	80.246
30	DICIEMBRE	\$	160.000	31/12/2020	\$	83.286
31	ENERO	\$	160.000	31/01/2021	\$	86.326
32	FEBRERO	\$	160.000	28/02/2021	\$	89.366
33	MARZO	\$	160.000	31/03/2021	\$	92.406
34	ABRIL	\$	160.000	30/04/2021	\$	95.446
35	MAYO	\$	160.000	31/05/2021	\$	98.486
36	JUNIO	\$	160.000	30/06/2021	\$	101.526
37	JULIO	\$	160.000	31/07/2021	\$	104.566

RELACIÓN DE LOS VALORES DEJADOS DE PAGAR DE LAS
CUOTAS ORDINARIAS DE PUBLICIDAD Y SUS
CORRESPONDIENTES INTERESES

CUOTA ORDINARIAS DE PUBLICIDAD					
CUOTA	AÑO	MES	Valor cuota de Publicidad	Fecha de exigibilidad	Valor intereses
1	2018	AGOSTO	\$ 10.000	31/08/2018	\$ -

2	2018	SEPTIEMBRE	\$ 10.000	30/09/2018	\$ 1.392
3	2018	OCTUBRE	\$ 10.000	31/10/2018	\$ 1.624
4	2018	NOVIEMBRE	\$ 10.000	30/11/2018	\$ 868
5	2018	DICIEMBRE	\$ 10.000	31/12/2018	\$ 1.085
6	2019	ENERO	\$ 10.000	31/01/2019	\$ 1.278
7	2019	FEBRERO	\$ 10.000	28/02/2019	\$ 1.491
8	2019	MARZO	\$ 10.000	31/03/2019	\$ 1.491
9	2019	ABRIL	\$ -	30/04/2019	\$ 1.712
10	2019	MAYO	\$ -	31/05/2019	\$ 1.712
11	2019	JUNIO	\$ -	30/06/2019	\$ 1.712
12	2019	JULIO	\$ -	31/07/2019	\$ 1.712
13	2019	AGOSTO	\$ -	31/08/2019	\$ 1.704
14	2019	SEPTIEMBRE	\$ -	30/09/2019	\$ 1.704
15	2019	OCTUBRE	\$ -	31/10/2019	\$ 1.688
16	2019	NOVIEMBRE	\$ -	30/11/2019	\$ 1.680
17	2019	DICIEMBRE	\$ -	31/12/2019	\$ 1.664
18	2020	ENERO	\$ -	31/01/2020	\$ 1.664
19	2020	FEBRERO	\$ -	29/02/2020	\$ 1.840
20	2020	MARZO	\$ -	31/03/2020	\$ 1.680
21	2020	ABRIL	\$ -	30/04/2020	\$ 1.600
22	2020	JULIO	\$ -	31/07/2020	\$ 1.616
23	2020	AGOSTO	\$ -	31/08/2020	\$ 1.600
24	2020	SEPTIEMBRE	\$ -	30/09/2020	\$ 1.632
25	2020	OCTUBRE	\$ -	31/10/2020	\$ 1.600
26	2020	NOVIEMBRE	\$ -	30/11/2020	\$ 1.520
27	2020	DICIEMBRE	\$ -	31/12/2020	\$ 1.520
28	2021	ENERO	\$ -	31/01/2021	\$ 1.520
29	2021	FEBRERO	\$ -	28/02/2021	\$ 1.520
30	2021	MARZO	\$ -	31/03/2021	\$ 1.520
31	2021	ABRIL	\$ -	30/04/2021	\$ 1.520
32	2021	MAYO	\$ -	31/05/2021	\$ 1.520
33	2021	JUNIO	\$ -	30/06/2021	\$ 1.520
34	2021	JULIO	\$ -	31/07/2021	\$ 1.520

RELACIÓN DE LOS VALORES DEJADOS DE PAGAR DE
LECTURA DE MEDIDOR Y SUS CORRESPONDIENTES
INTERESES

CUOTA ORDINARIAS DE LECTURA MEDIDOR					
CUOTA	AÑO	MES	Valor cuota de Lectura medidor	Fecha de exigibilidad	Valor intereses
1	2018	NOVIEMBRE	\$ 3.976	30/11/2018	\$ -
2	2018	DICIEMBRE	\$ 29.307	31/12/2018	\$ 86
3	2019	ENERO	\$ 28.164	31/01/2019	\$ 709
4	2019	FEBRERO	\$ 33.427	28/02/2019	\$ 1.309

5	2019	MARZO	\$	18.932	31/03/2019	\$	2.021
6	2019	ABRIL	\$	21.110	30/04/2019	\$	2.435
7	2019	MAYO	\$	24.728	31/05/2019	\$	2.887
8	2019	JUNIO	\$	6.025	30/06/2019	\$	3.416
9	2019	JULIO	\$	-	31/07/2019	\$	3.545
10	2019	AGOSTO	\$	-	31/08/2019	\$	3.529
11	2019	SEPTIEMBRE	\$	-	30/09/2019	\$	3.529
12	2019	OCTUBRE	\$	-	31/10/2019	\$	3.496
13	2019	NOVIEMBRE	\$	-	30/11/2019	\$	3.479
14	2019	DICIEMBRE	\$	-	31/12/2019	\$	3.446
15	2020	ENERO	\$	-	31/01/2020	\$	3.446
16	2020	FEBRERO	\$	-	29/02/2020	\$	3.810
17	2020	MARZO	\$	-	31/03/2020	\$	3.479
18	2020	ABRIL	\$	-	30/04/2020	\$	3.313
19	2020	JULIO	\$	-	31/07/2020	\$	3.347
20	2020	AGOSTO	\$	-	31/08/2020	\$	3.313
21	2020	SEPTIEMBRE	\$	-	30/09/2020	\$	3.380
22	2020	OCTUBRE	\$	-	31/10/2020	\$	3.313
23	2020	NOVIEMBRE	\$	-	30/11/2020	\$	3.148
24	2020	DICIEMBRE	\$	-	31/12/2020	\$	3.148
25	2021	ENERO	\$	-	31/01/2021	\$	3.148
26	2021	FEBRERO	\$	-	28/02/2021	\$	3.148
27	2021	MARZO	\$	-	31/03/2021	\$	3.148
28	2021	ABRIL	\$	-	30/04/2021	\$	3.148
29	2021	MAYO	\$	-	31/05/2021	\$	3.148
30	2021	JUNIO	\$	-	30/06/2021	\$	3.148
31	2021	JULIO	\$	-	31/07/2021	\$	3.148

RELACIÓN DE LOS VALORES DEJADOS DE PAGAR CUOTA
DE RETROACTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y SUS
CORRESPONDIENTES INTERESES

CUOTA EXTRAORDINARIAS DE RETROACTIVO ADMON					
CUOTA	AÑO	MES	Valor cuota de Retroactivo admon	Fecha de exigibilidad	Valor intereses
1	2019	ABRIL	\$ 9.000	30/04/2019	\$ -
2	2019	MAYO	\$ 9.000	31/05/2019	\$ 193
3	2019	JUNIO	\$ 9.000	30/06/2019	\$ 385
4	2019	JULIO	\$ -	31/07/2019	\$ 578
5	2019	AGOSTO	\$ -	31/08/2019	\$ 575
6	2019	SEPTIEMBRE	\$ -	30/09/2019	\$ 575
7	2019	OCTUBRE	\$ -	31/10/2019	\$ 570
8	2019	NOVIEMBRE	\$ -	30/11/2019	\$ 567
9	2019	DICIEMBRE	\$ -	31/12/2019	\$ 562
10	2020	ENERO	\$ -	31/01/2020	\$ 562
11	2020	FEBRERO	\$ -	29/02/2020	\$ 621
12	2020	MARZO	\$ -	31/03/2020	\$ 567
13	2020	ABRIL	\$ -	30/04/2020	\$ 540

14	2020	JULIO	\$	-	31/07/2020	\$	545
15	2020	AGOSTO	\$	-	31/08/2020	\$	540
16	2020	SEPTIEMBRE	\$	-	30/09/2020	\$	551
17	2020	OCTUBRE	\$	-	31/10/2020	\$	540
18	2020	NOVIEMBRE	\$	-	30/11/2020	\$	513
19	2020	DICIEMBRE	\$	-	31/12/2020	\$	513
20	2021	ENERO	\$	-	31/01/2021	\$	513
21	2021	FEBRERO	\$	-	28/02/2021	\$	513
22	2021	MARZO	\$	-	31/03/2021	\$	513
23	2021	ABRIL	\$	-	30/04/2021	\$	513
24	2021	MAYO	\$	-	31/05/2021	\$	513
25	2021	JUNIO	\$	-	30/06/2021	\$	513
26	2021	JULIO	\$	-	31/07/2021	\$	513

RELACIÓN DE LOS VALORES DEJADOS DE PAGAR CUOTA
DE MULTAS Y SUS CORRESPONDIENTES INTERESES

CUOTA	MULTAS				
	AÑO	MES	Valor cuota de Multas	Fecha de exigibilidad	Valor intereses
1	2019	SEPTIEMBRE	\$ 40.000	30/09/2019	\$ -
2	2019	OCTUBRE	\$ 40	31/10/2019	\$ 844
3	2019	NOVIEMBRE	\$ 40	30/11/2019	\$ 841
4	2019	DICIEMBRE	\$ 40	31/12/2019	\$ 834
5	2020	ENERO	\$ -	31/01/2020	\$ 834
6	2020	FEBRERO	\$ -	29/02/2020	\$ 923
7	2020	MARZO	\$ -	31/03/2020	\$ 843
8	2020	ABRIL	\$ -	30/04/2020	\$ 802
9	2020	JULIO	\$ -	31/07/2020	\$ 810
10	2020	AGOSTO	\$ -	31/08/2020	\$ 802
11	2020	SEPTIEMBRE	\$ -	30/09/2020	\$ 818
12	2020	OCTUBRE	\$ -	31/10/2020	\$ 802
13	2020	NOVIEMBRE	\$ -	30/11/2020	\$ 762
14	2020	DICIEMBRE	\$ -	31/12/2020	\$ 762
15	2021	ENERO	\$ -	31/01/2021	\$ 762
16	2021	FEBRERO	\$ -	28/02/2021	\$ 762
17	2021	MARZO	\$ -	31/03/2021	\$ 762
18	2021	ABRIL	\$ -	30/04/2021	\$ 762
19	2021	MAYO	\$ -	31/05/2021	\$ 762
20	2021	JUNIO	\$ -	30/06/2021	\$ 762
21	2021	JULIO	\$ -	31/07/2021	\$ 762

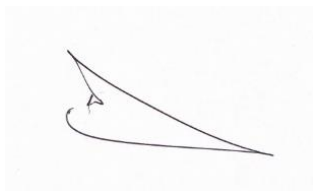
a). Por los intereses de mora solicitados, desde las fechas de exigibilidad antes descritas, y hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

Las anteriores sumas de dineros deberán ser pagadas dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia como lo ordena el artículo 431 del C.G.P.

SEGUNDO: Notificar personalmente este auto al demandado en la forma indicada en el artículo del 291 y 292 del C.G.P., y artículo 8 DL 806 de 2020, advirtiéndole que se le concede el termino de diez (10) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para proponer excepciones en la forma y términos previstos en el C.G.P. De la demanda y sus anexos entréguesele copia a la parte demandada, los cuales serán enviados por el mismo medio.

TERCERO: Reconocer Personería a la Dra. SANDRA MILENA PEÑA, como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,



WILSON FARFAN JOYA
JUEZ

JF

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL DIA:
SEPTIEMBRE 09 DE 2021.



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO
SECRETARIA