

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO No: 2021-00490-00

Del reparto, pasa al Despacho del señor juez, hoy para proveer.
BUCARAMANGA, SEPTIEMBRE VENTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO
Secretaria

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA, SEPTIEMBRE VENTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Fue interpuesta ante este Despacho Judicial, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, promovida por ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO PRIMERA ETAPA, con Nit. 890.210.570-7, quien actúa por intermedio de apoderado judicial Dr. IVAN DARIO GOMEZ FONSECA, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.795.885, TP. No. 168.221 del C.S.J., email, dr.ivangomez@hotmail.com, contra CESAR AUGUSTO NAVAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.272.205, Revisada la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y ss del C.G.P, el artículo 6 del DL 806 de 2020, y que el título valor que se pretenden ejecutar, esto es “Certificado de cuotas de administración”, toda vez que contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra del demandado; y teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos, y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, y demás documentos anexos a la demanda, se hace necesario requerir e informar al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido por el Despacho.

En consecuencia, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga.

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MINIMA CUANTIA, en favor de ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO PRIMERA ETAPA, y en contra de CESAR AUGUSTO NAVAS, por las cantidades que a continuación se relacionan, por concepto de cuota mensual de administración:

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Cuota mensual de administración Nv.2016-Dic.2016	\$58.000,00	Desde el 1 noviembre de 2016
Cuota mensual de administración Ene.2017-Dic.2017	\$375.600,00	Desde el 1 de enero de 2017

Cuota mensual de administración Ene.2018-Dic.2018	\$405.600,00	Desde el 1 de enero de 2018
Cuota mensual de administración Ene. 2019-Dic.2019	\$417.600,00	Desde el 1 de enero de 2019
Cuota mensual de administración Ene.2020-Dic.2020	\$417.600,00	Desde el 1 de enero de 2020
Cuota mensual de administración En.2021-Jul.2021	\$243.600,00	Desde el 1 de enero de 2021
TOTAL	\$1.500.400,00	

a). Por los intereses de mora solicitados, desde las fechas de exigibilidad antes descritas, y hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

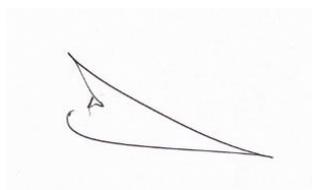
Las anteriores sumas de dineros deberán ser pagadas dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia como lo ordena el artículo 431 del C.G.P.

b). por las cuotas de administración que se sigan causando a partir del mes de agosto de 2021, por la suma de TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$34.800), mensuales.

SEGUNDO: Notificar personalmente este auto al demandado en la forma indicada en el artículo del 291 y 292 del C.G.P., y artículo 8 DL 806 de 2020, advirtiéndole que se le concede el término de diez (10) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para proponer excepciones en la forma y términos previstos en el C.G.P. De la demanda y sus anexos entréguesele copia a la parte demandada, los cuales serán enviados por el mismo medio.

TERCERO: Reconocer Personería a el Dr. IVAN DARIO GOMEZ FONSECA, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,



WILSON FARFAN JOYA
JUEZ

JF

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL DIA: SEPTIEMBRE 23 DE 2021.</p>  <p>MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO SECRETARIA</p>
--