

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO No: 2021-00623-00**

Del reparto, pasa al Despacho del señor juez, hoy para proveer.  
BUCARAMANGA, NOVIEMBRE VENTICINCO (25) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).



**MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO**  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**BUCARAMANGA, NOVIEMBRE VENTICINCO (25) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

Fue interpuesta ante este Despacho Judicial, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, promovida por Edificio Plaza Central -PH, con Nit. 804.003.167-1, quien actúa por intermedio de apoderado judicial Dr JAIME OSPITIA VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.360.560, TP. No. 345.313 del C.S.J., email, [buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com](mailto:buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com), contra JOSE ARTURO RAMIREZ VELANDIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.746.035; Revisada la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y ss del C.G.P, el artículo 6 del DL 806 de 2020, y que el título valor que se pretenden ejecutar, esto es "Certificado de cuotas de administración", toda vez que contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra del demandado; y teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos, y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, y demás documentos anexos a la demanda, se hace necesario requerir e informar al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido por el Despacho.

En consecuencia, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MINIMA CUANTIA, en favor de Edificio Plaza Central -PH, y en contra de JOSE ARTURO RAMIREZ VELANDIA, por las cantidades que a continuación se relacionan, por concepto de EXPENSAS ORDINARIAS, por valor de DOS MILLONES SEISCIENTOS VENTIDOS MIL TRECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE.(\$ \$2,622,366,00) se encuentran discriminadas de la siguiente manera:



Periodo		Cuota	Capital
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora
1996	Noviembre	\$ 13,449	\$ 13,449
1996	Diciembre	\$ 13,449	\$ 26,898
1997	Enero	\$ 13,449	\$ 40,347
1997	Febrero	\$ 13,449	\$ 53,796
1997	Marzo	\$ 13,449	\$ 67,245
1997	Abril	\$ 13,449	\$ 80,694
1997	Mayo	\$ 13,449	\$ 94,143
1997	Junio	\$ 13,449	\$ 107,592
1997	Julio	\$ 13,449	\$ 121,041
1997	Agosto	\$ 13,449	\$ 134,490
1997	Septiembre	\$ 13,449	\$ 147,939
1997	Octubre	\$ 13,449	\$ 161,388
1997	Noviembre	\$ 13,449	\$ 174,837
1997	Diciembre	\$ 13,449	\$ 188,286
1998	Enero	\$ 16,337	\$ 204,623
1998	Febrero	\$ 16,337	\$ 220,960
1998	Marzo	\$ 16,337	\$ 237,297
1998	Abril	\$ 16,337	\$ 253,634
1998	Mayo	\$ 16,337	\$ 269,971
1998	Junio	\$ 16,337	\$ 286,308
1998	Julio	\$ 16,337	\$ 302,645
1998	Agosto	\$ 16,337	\$ 318,982
1998	Septiembre	\$ 16,337	\$ 335,319
1998	Octubre	\$ 16,337	\$ 351,656
1998	Noviembre	\$ 16,337	\$ 367,993
1998	Diciembre	\$ 16,337	\$ 384,330
1999	Enero	\$ 22,013	\$ 406,343
1999	Febrero	\$ 22,013	\$ 428,356
1999	Marzo	\$ 22,013	\$ 450,369
1999	Abril	\$ 22,013	\$ 472,382
1999	Mayo	\$ 22,013	\$ 494,395
1999	Junio	\$ 22,013	\$ 516,408
1999	Julio	\$ 22,013	\$ 538,421
1999	Agosto	\$ 22,013	\$ 560,434

1999	Septiembre	\$ 22,013	\$ 582,447
1999	Octubre	\$ 22,013	\$ 604,460
1999	Noviembre	\$ 22,013	\$ 626,473
1999	Diciembre	\$ 22,013	\$ 648,486
2000	Enero	\$ 26,603	\$ 675,089
2000	Febrero	\$ 26,603	\$ 701,692
2000	Marzo	\$ 26,603	\$ 728,295
2000	Abril	\$ 26,603	\$ 754,898
2000	Mayo	\$ 26,603	\$ 781,501
2000	Junio	\$ 26,603	\$ 808,104
2000	Julio	\$ 26,603	\$ 834,707
2000	Agosto	\$ 26,603	\$ 861,310
2000	Septiembre	\$ 26,603	\$ 887,913
2000	Octubre	\$ 26,603	\$ 914,516
2000	Noviembre	\$ 26,603	\$ 941,119
2000	Diciembre	\$ 26,603	\$ 967,722
2001	Enero	\$ 28,103	\$ 995,825



2001	Febrero	\$ 28,103	\$ 1,023,928
2001	Marzo	\$ 28,103	\$ 1,052,031
2001	Abril	\$ 28,103	\$ 1,080,134
2001	Mayo	\$ 28,103	\$ 1,108,237
2001	Junio	\$ 28,103	\$ 1,136,340
2001	Julio	\$ 28,103	\$ 1,164,443
2001	Agosto	\$ 28,103	\$ 1,192,546
2001	Septiembre	\$ 28,103	\$ 1,220,649
2001	Octubre	\$ 28,103	\$ 1,248,752
2001	Noviembre	\$ 28,103	\$ 1,276,855
2001	Diciembre	\$ 28,103	\$ 1,304,958
2002	Enero	\$ 29,603	\$ 1,334,561
2002	Febrero	\$ 29,603	\$ 1,364,164
2002	Marzo	\$ 29,603	\$ 1,393,767
2002	Abril	\$ 29,603	\$ 1,423,370
2002	Mayo	\$ 29,603	\$ 1,452,973
2002	Junio	\$ 29,603	\$ 1,482,576
2002	Julio	\$ 29,603	\$ 1,512,179
2002	Agosto	\$ 29,603	\$ 1,541,782
2002	Septiembre	\$ 29,603	\$ 1,571,385
2002	Octubre	\$ 29,603	\$ 1,600,988
2002	Noviembre	\$ 29,603	\$ 1,630,591
2002	Diciembre	\$ 29,603	\$ 1,660,194
2003	Enero	\$ 32,658	\$ 1,692,852
2003	Febrero	\$ 32,658	\$ 1,725,510
2003	Marzo	\$ 32,658	\$ 1,758,168
2003	Abril	\$ 32,658	\$ 1,790,826
2003	Mayo	\$ 32,658	\$ 1,823,484
2003	Junio	\$ 32,658	\$ 1,856,142
2003	Julio	\$ 32,658	\$ 1,888,800
2003	Agosto	\$ 32,658	\$ 1,921,458
2003	Septiembre	\$ 32,658	\$ 1,954,116
2003	Octubre	\$ 32,658	\$ 1,986,774
2003	Noviembre	\$ 32,658	\$ 2,019,432
2003	Diciembre	\$ 32,658	\$ 2,052,090
2004	Enero	\$ 32,658	\$ 2,084,748
2004	Febrero	\$ 32,658	\$ 2,117,406
2004	Marzo	\$ 32,658	\$ 2,150,064
2004	Abril	\$ 32,658	\$ 2,182,722

2004	Mayo	\$ 32,658	\$ 2,215,380
2004	Junio	\$ 32,658	\$ 2,248,038
2004	Julio	\$ 32,658	\$ 2,280,696
2004	Agosto	\$ 32,658	\$ 2,313,354
2004	Septiembre	\$ 32,658	\$ 2,346,012
2004	Octubre	\$ 32,658	\$ 2,378,670
2004	Noviembre	\$ 32,658	\$ 2,411,328
2004	Diciembre	\$ 32,658	\$ 2,443,986
2005	Enero	\$ 32,658	\$ 2,476,644
2005	Febrero	\$ 32,658	\$ 2,509,302
2005	Marzo	\$ 32,658	\$ 2,541,960
2005	Abril	\$ 32,658	\$ 2,574,618
2005	Mayo	\$ 32,658	\$ 2,607,276
2005	Junio	\$ 32,658	\$ 2,639,934
2005	Julio	\$ 32,658	\$ 2,672,592



2005	Agosto	\$ 32,658	\$ 2,705,250
2005	Septiembre	\$ 32,658	\$ 2,737,908
2005	Octubre	\$ 32,658	\$ 2,770,566
2005	Noviembre	\$ 32,658	\$ 2,803,224
2005	Diciembre	\$ 32,658	\$ 2,835,882
2006	Enero	\$ 37,557	\$ 2,873,439
2006	Febrero	\$ 37,557	\$ 2,910,996
2006	Marzo	\$ 37,557	\$ 2,948,553
2006	Abril	\$ 37,557	\$ 2,986,110
2006	Mayo	\$ 37,557	\$ 3,023,667
2006	Junio	\$ 37,557	\$ 3,061,224
2006	Julio	\$ 37,557	\$ 3,098,781
2006	Agosto	\$ 37,557	\$ 3,136,338
2006	Septiembre	\$ 37,557	\$ 3,173,895
2006	Octubre	\$ 37,557	\$ 3,211,452
2006	Noviembre	\$ 37,557	\$ 3,249,009
2006	Diciembre	\$ 37,557	\$ 3,286,566
2007	Enero	\$ 39,240	\$ 3,325,806
2007	Febrero	\$ 39,240	\$ 3,365,046
2007	Marzo	\$ 39,240	\$ 3,404,286
2007	Abril	\$ 39,240	\$ 3,443,526
2007	Mayo	\$ 39,240	\$ 3,482,766
2007	Junio	\$ 39,240	\$ 3,522,006
2007	Julio	\$ 39,240	\$ 3,561,246
2007	Agosto	\$ 39,240	\$ 3,600,486
2007	Septiembre	\$ 39,240	\$ 3,639,726
2007	Octubre	\$ 39,240	\$ 3,678,966
2007	Noviembre	\$ 39,240	\$ 3,718,206
2007	Diciembre	\$ 39,240	\$ 3,757,446
2008	Enero	\$ 41,473	\$ 3,798,919
2008	Febrero	\$ 41,473	\$ 3,840,392
2008	Marzo	\$ 41,473	\$ 3,881,865
2008	Abril	\$ 41,473	\$ 3,923,338
2008	Mayo	\$ 41,473	\$ 3,964,811
2008	Junio	\$ 41,473	\$ 4,006,284
2008	Julio	\$ 41,473	\$ 4,047,757
2008	Agosto	\$ 41,473	\$ 4,089,230
2008	Septiembre	\$ 41,473	\$ 4,130,703
2008	Octubre	\$ 41,473	\$ 4,172,176
2008	Noviembre	\$ 41,473	\$ 4,213,649
2008	Diciembre	\$ 41,473	\$ 4,255,122

2009	Enero	\$ 44,654	\$ 4,299,776
2009	Febrero	\$ 44,654	\$ 4,344,430
2009	Marzo	\$ 44,654	\$ 4,389,084
2009	Abril	\$ 44,654	\$ 4,433,738
2009	Mayo	\$ 44,654	\$ 4,478,392
2009	Junio	\$ 44,654	\$ 4,523,046
2009	Julio	\$ 44,654	\$ 4,567,700
2009	Agosto	\$ 44,654	\$ 4,612,354
2009	Septiembre	\$ 44,654	\$ 4,657,008
2009	Octubre	\$ 44,654	\$ 4,701,662
2009	Noviembre	\$ 44,654	\$ 4,746,316
2009	Diciembre	\$ 44,654	\$ 4,790,970
2010	Enero	\$ 45,547	\$ 4,836,517



2010	Febrero	\$ 45,547	\$ 4,882,064
2010	Marzo	\$ 45,547	\$ 4,927,611
2010	Abril	\$ 45,547	\$ 4,973,158
2010	Mayo	\$ 45,547	\$ 5,018,705
2010	Junio	\$ 45,547	\$ 5,064,252
2010	Julio	\$ 45,547	\$ 5,109,799
2010	Agosto	\$ 45,547	\$ 5,155,346
2010	Septiembre	\$ 45,547	\$ 5,200,893
2010	Octubre	\$ 45,547	\$ 5,246,440
2010	Noviembre	\$ 45,547	\$ 5,291,987
2010	Diciembre	\$ 45,547	\$ 5,337,534
2011	Enero	\$ 47,050	\$ 5,384,584
2011	Febrero	\$ 47,050	\$ 5,431,634
2011	Marzo	\$ 47,050	\$ 5,478,684
2011	Abril	\$ 47,050	\$ 5,525,734
2011	Mayo	\$ 47,050	\$ 5,572,784
2011	Junio	\$ 47,050	\$ 5,619,834
2011	Julio	\$ 47,050	\$ 5,666,884
2011	Agosto	\$ 47,050	\$ 5,713,934
2011	Septiembre	\$ 47,050	\$ 5,760,984
2011	Octubre	\$ 47,050	\$ 5,808,034
2011	Noviembre	\$ 47,050	\$ 5,855,084
2011	Diciembre	\$ 47,050	\$ 5,902,134
2012	Enero	\$ 48,805	\$ 5,950,939
2012	Febrero	\$ 48,805	\$ 5,999,744
2012	Marzo	\$ 48,805	\$ 6,048,549
2012	Abril	\$ 48,805	\$ 6,097,354
2012	Mayo	\$ 48,805	\$ 6,146,159
2012	Junio	\$ 48,805	\$ 6,194,964
2012	Julio	\$ 48,805	\$ 6,243,769
2012	Agosto	\$ 48,805	\$ 6,292,574
2012	Septiembre	\$ 48,805	\$ 6,341,379
2012	Octubre	\$ 48,085	\$ 6,389,464
2012	Noviembre	\$ 48,805	\$ 6,438,269
2012	Diciembre	\$ 48,805	\$ 6,487,074
2013	Enero	\$ 49,996	\$ 6,537,070
2013	Febrero	\$ 49,996	\$ 6,587,066
2013	Marzo	\$ 49,996	\$ 6,637,062
2013	Abril	\$ 49,996	\$ 6,687,058
2013	Mayo	\$ 49,996	\$ 6,737,054
2013	Junio	\$ 49,996	\$ 6,787,050
2013	Julio	\$ 49,996	\$ 6,837,046
2013	Agosto	\$ 49,996	\$ 6,887,042

2013	Septiembre	\$ 49,996	\$ 6,937,038
2013	Octubre	\$ 49,996	\$ 6,987,034
2013	Noviembre	\$ 49,996	\$ 7,037,030
2013	Diciembre	\$ 49,996	\$ 7,087,026
2014	Enero	\$ 50,966	\$ 7,137,992
2014	Febrero	\$ 50,966	\$ 7,188,958
2014	Marzo	\$ 50,966	\$ 7,239,924
2014	Abril	\$ 50,966	\$ 7,290,890
2014	Mayo	\$ 50,966	\$ 7,341,856
2014	Junio	\$ 50,966	\$ 7,392,822
2014	Julio	\$ 50,966	\$ 7,443,788



2014	Agosto	\$ 50,966	\$ 7,494,754
2014	Septiembre	\$ 50,966	\$ 7,545,720
2014	Octubre	\$ 50,966	\$ 7,596,686
2014	Noviembre	\$ 50,966	\$ 7,647,652
2014	Diciembre	\$ 50,966	\$ 7,698,618
2015	Enero	\$ 52,852	\$ 7,751,470
2015	Febrero	\$ 52,852	\$ 7,804,322
2015	Marzo	\$ 52,852	\$ 7,857,174
2015	Abril	\$ 52,852	\$ 7,910,026
2015	Mayo	\$ 52,852	\$ 7,962,878
2015	Junio	\$ 52,852	\$ 8,015,730
2015	Julio	\$ 52,852	\$ 8,068,582
2015	Agosto	\$ 52,852	\$ 8,121,434
2015	Septiembre	\$ 52,852	\$ 8,174,286
2015	Octubre	\$ 52,852	\$ 8,227,138
2015	Noviembre	\$ 52,852	\$ 8,279,990
2015	Diciembre	\$ 52,852	\$ 8,332,842
2016	Enero	\$ 56,430	\$ 8,389,272
2016	Febrero	\$ 56,430	\$ 8,445,702
2016	Marzo	\$ 56,430	\$ 8,502,132
2016	Abril	\$ 56,430	\$ 8,558,562
2016	Mayo	\$ 56,430	\$ 8,614,992
2016	Junio	\$ 56,430	\$ 8,671,422
2016	Julio	\$ 56,430	\$ 8,727,852
2016	Agosto	\$ 56,430	\$ 8,784,282
2016	Septiembre	\$ 56,430	\$ 8,840,712
2016	Octubre	\$ 56,430	\$ 8,897,142
2016	Noviembre	\$ 56,430	\$ 8,953,572
2016	Diciembre	\$ 56,430	\$ 9,010,002
2017	Enero	\$ 59,675	\$ 9,069,677
2017	Febrero	\$ 59,675	\$ 9,129,352
2017	Marzo	\$ 59,675	\$ 9,189,027
2017	Abril	\$ 59,675	\$ 9,248,702
2017	Mayo	\$ 59,675	\$ 9,308,377
2017	Junio	\$ 59,675	\$ 9,368,052
2017	Julio	\$ 59,675	\$ 9,427,727
2017	Agosto	\$ 59,675	\$ 9,487,402
2017	Septiembre	\$ 59,675	\$ 9,547,077
2017	Octubre	\$ 59,675	\$ 9,606,752
2017	Noviembre	\$ 59,675	\$ 9,666,427
2017	Diciembre	\$ 59,675	\$ 9,726,102
2018	Enero	\$ 62,116	\$ 9,788,218
2018	Febrero	\$ 62,116	\$ 9,850,334
2018	Marzo	\$ 62,116	\$ 9,912,450
2018	Abril	\$ 62,116	\$ 9,974,566

2018	Mayo	\$ 62,116	\$ 10,036,682
2018	Junio	\$ 62,116	\$ 10,098,798
2018	Julio	\$ 62,116	\$ 10,160,914
2018	Agosto	\$ 62,116	\$ 10,223,030
2018	Septiembre	\$ 62,116	\$ 10,285,146
2018	Octubre	\$ 62,116	\$ 10,347,262
2018	Noviembre	\$ 62,116	\$ 10,409,378
2018	Diciembre	\$ 62,116	\$ 10,471,494
2019	Enero	\$ 64,091	\$ 10,535,585



2019	Febrero	\$ 64,091	\$ 10,599,676
2019	Marzo	\$ 64,091	\$ 10,663,767
2019	Abril	\$ 64,091	\$ 10,727,858
2019	Mayo	\$ 64,091	\$ 10,791,949
2019	Junio	\$ 64,091	\$ 10,856,040
2019	Julio	\$ 64,091	\$ 10,920,131
2019	Agosto	\$ 64,091	\$ 10,984,222
2019	Septiembre	\$ 64,091	\$ 11,048,313
2019	Octubre	\$ 64,091	\$ 11,112,404
2019	Noviembre	\$ 64,091	\$ 11,176,495
2019	Diciembre	\$ 64,091	\$ 11,240,586
2020	Enero	\$ 66,526	\$ 11,307,112
2020	Febrero	\$ 66,526	\$ 11,373,638
2020	Marzo	\$ 66,526	\$ 11,440,164
2020	Abril	\$ 66,526	\$ 11,506,690
2020	Mayo	\$ 66,526	\$ 11,573,216
2020	Junio	\$ 66,526	\$ 11,639,742
2020	Julio	\$ 66,526	\$ 11,706,268
2020	Agosto	\$ 66,526	\$ 11,772,794
2020	Septiembre	\$ 66,526	\$ 11,839,320
2020	Octubre	\$ 66,526	\$ 11,905,846
2020	Noviembre	\$ 66,526	\$ 11,972,372
2020	Diciembre	\$ 66,526	\$ 12,038,898
2021	Enero	\$ 67,596	\$ 12,106,494
2021	Febrero	\$ 67,596	\$ 12,174,090
2021	Marzo	\$ 67,596	\$ 12,241,686
2021	Abril	\$ 67,596	\$ 12,309,282
2021	Mayo	\$ 67,596	\$ 12,376,878
2021	Junio	\$ 67,596	\$ 12,444,474
2021	Julio	\$ 67,596	\$ 12,512,070
2021	Agosto	\$ 67,596	\$ 12,579,666
2021	Septiembre	\$ 67,596	\$ 12,647,262
2021	Octubre	\$ 67,596	\$ 12,714,858
Total:			\$ 12,714,858

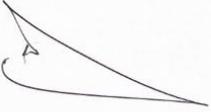
a. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados a la tasa máxima legal permitida y causados a partir del 16 de cada mes antes discriminado y hasta cuando se verifique su pago.

Las anteriores sumas de dineros deberán ser pagadas dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia como lo ordena el artículo 431 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente este auto al demandado en la forma indicada en el artículo del 291 y 292 del C.G.P., y artículo 8 DL 806 de 2020, advirtiéndole que se le concede el termino de diez (10) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para proponer excepciones en la forma y términos previstos en el C.G.P. De la demanda y sus anexos entréguesele copia a la parte demandada, los cuales serán enviados por el mismo medio.

**TERCERO:** Reconocer Personería a el Dr JAIME OSPITIA VALENCIA, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**WILSON FARFAN JOYA**  
JUEZ

JF

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL DIA:  
NOVIEMBRE 26 DE 2021.



**MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO**  
SECRETARIA