

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO No: 2021-00626-00

Del reparto, pasa al Despacho del señor juez, hoy para proveer.
BUCARAMANGA, DICIEMBRE DOS (02) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO
Secretaria

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA, DICIEMBRE DOS (02) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Fue interpuesta ante este Despacho Judicial, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, promovida por CENTRO COMERCIAL FEGHALI PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con Nit ° 900009599, quien actúa por intermedio de apoderado judicial Dr ROQUE JAVIER VILLAMIZAR MORENO, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.349.203, TP. No. 40.275 del C.S.J., email, RJVPH@hotmail.es ,contra RUBIELA SANCHEZ, identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.507.096; Revisada la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y ss del C.G.P, el artículo 6 del DL 806 de 2020, y que el título valor que se pretenden ejecutar, esto es “Certificado de cuotas de administración” , toda vez que contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra del demandado; y teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos, y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, y demás documentos anexos a la demanda, se hace necesario requerir e informar al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido por el Despacho.

En consecuencia, el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga.

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MINIMA CUANTIA, en favor de CENTRO COMERCIAL FEGHALI PROPIEDAD HORIZONTAL, y en contra de RUBIELA SANCHEZ, por las cantidades que a continuación se relacionan, por concepto de EXPENSAS ORDINARIAS, por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE.(\$3.596.000,00) se encuentran discriminadas de la siguiente manera:



LOCAL 2103		
CONCEPTO	VALOR	FECHA EXIGIBLE DE PAGO
ADMINISTRACION MES DE MARZO DE 2012	17.000	10 MARZO DE 2012
ADMINISTRACION MES DE ABRIL DE 2012	35.000	10 ABRIL DE 2012
ADMINISTRACION MES DE MAYO DE 2012	35.000	10 MAYO DE 2012
ADMINISTRACION MES DE JUNI DE 2012	35.000	10 JUNIO DE 2012
ADMINISTRACION MES DE JULIO DE 2012	35.000	10 JULIO DE 2012

ADMINISTRACION MES DE AGOSTO DE 2012	35.000	10 AGOSTO DE 2012
ADMINISTRACION MES DE SEPTIEMB DE 2012	35.000	10 SEPTIE DE 2012
ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE DE 2012	35.000	10 OCTUBR DE 2012
ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE DE2012	35.000	10 NOVIEMB DE 2012
ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2012	35.000	10 DICIEMB DE 2012
ADMINISTRACION MES DE ENERO DE 2013	35.000	10 ENERO DE 2013
ADMINISTRACION MES DE FEBRERO DE 2013	35.000	10 FEBRERO DE 2013
ADMINISTRACION MES DE MARZO DE 2013	35.000	10 MARZO DE 2013
ADMINISTRACION MES DE ABRIL DE 2013	35.000	10 ABRIL DE 2013
ADMINISTRACION MES DE MAYO DE 2013	35.000	10 MAYO DE 2013
ADMINISTRACION MES DE JUNI DE 2013	35.000	10 JUNIO DE 2013
ADMINISTRACION MES DE JULIO DE 2013	40.000	10 JULIO DE 2013
ADMINISTRACION MES DE AGOSTO DE 2013	40.000	10 AGOSTO DE 2013
ADMINISTRACION MES DE SEPTIEMB DE 2013	40.000	10 SEPTIE DE 2013
ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE DE 2013	40.000	10 OCTUBR DE 2013
ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE DE2013	40.000	10 NOVIEMB DE 2013
ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2013	40.000	10 DICIEMB DE 2013
ADMINISTRACION MES DE ENERO DE 2014	40.000	10 ENERO DE 2014
ADMINISTRACION MES DE FEBRERO DE 2014	40.000	10 FEBRERO DE 2014
ADMINISTRACION MES DE MARZO DE 2014	40.000	10 MARZO DE 2014
ADMINISTRACION MES DE ABRIL DE 2014	40.000	10 ABRIL DE 2014
ADMINISTRACION MES DE MAYO DE 2014	40.000	10 MAYO DE 2014



ADMINISTRACION MES DE JUNIO DE 2014	40.000	10 JUNIO DE 2014
ADMINISTRACION MES DE JULIO DE 2014	40.000	10 JULIO DE 2014
ADMINISTRACION MES DE AGOSTO DE 2014	40.000	10 AGOSTO DE 2014
ADMINISTRACION MES DE SEPTIEMBRE DE 2014	40.000	10 SEPTIEMBRE DE 2014
ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE DE 2014	40.000	10 OCTUBRE DE 2014
ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE DE 2014	40.000	10 NOVIEMBRE DE 2014
ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2014	40.000	10 DICIEMBRE DE 2014
ADMINISTRACION MES DE ENERO DE 2015	40.000	10 ENERO DE 2015
ADMINISTRACION MES DE FEBRERO DE 2015	40.000	10 FEBRERO DE 2015
ADMINISTRACION MES DE MARZO DE 2015	40.000	10 MARZO DE 2015
ADMINISTRACION MES DE ABRIL DE 2015	40.000	10 ABRIL DE 2015
ADMINISTRACION MES DE MAYO DE 2015	40.000	10 MAYO DE 2015
ADMINISTRACION MES DE JUNIO DE 2015	40.000	10 JUNIO DE 2015
ADMINISTRACION MES DE JULIO DE 2015	40.000	10 JULIO DE 2015
ADMINISTRACION MES DE AGOSTO DE 2015	40.000	10 AGOSTO DE 2015
ADMINISTRACION MES DE SEPTIEMB DE 2015	40.000	10 SEPTIE DE 2015
ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE DE 2015	40.000	10 OCTUBR DE 2015
ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE DE 2015	40.000	10 NOVIEMB DE 2015
ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2015	40.000	10 DICIEMB DE 2015
ADMINISTRACION MES DE ENERO DE 2016	40.000	10 ENERO DE 2016
ADMINISTRACION MES DE FEBRERO DE 2016	40.000	10 FEBRERO DE 2016
ADMINISTRACION MES DE MARZO DE 2016	40.000	10 MARZO DE 2016
ADMINISTRACION MES DE ABRIL DE 2016	40.000	10 ABRIL DE 2016
ADMINISTRACION MES DE MAYO DE 2016	40.000	10 MAYO DE 2016
ADMINISTRACION MES DE JUNIO DE 2016	40.000	10 JUNIO DE 2016
ADMINISTRACION MES DE JULIO DE 2016	40.000	10 JULIO DE 2016
ADMINISTRACION MES DE AGOSTO DE 2016	40.000	10 AGOSTO DE 2016
ADMINISTRACION MES DE SEPTIEMB DE 2016	40.000	10 SEPTIE DE 2016
ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE DE 2016	40.000	10 OCTUBR DE 2016
ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE DE 2016	40.000	10 NOVIEMB DE 2016



ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2016	40.000	10 DICIEMB DE 2016
ADMINISTRACION MES DE ENERO DE 2017	43.000	10 ENERO DE 2017
ADMINISTRACION MES DE FEBRERO DE 2017	43.000	10 FEBRERO DE 2017
ADMINISTRACION MES DE MARZO DE 2017	43.000	10 MARZO DE 2017
ADMINISTRACION MES DE ABRIL DE 2017	43.000	10 ABRIL DE 2017
ADMINISTRACION MES DE MAYO DE 2017	43.000	10 MAYO DE 2017
ADMINISTRACION MES DE JUNIO DE 2017	43.000	10 JUNIO DE 2017
ADMINISTRACION MES DE JULIO DE 2017	43.000	10 JULIO DE 2017
ADMINISTRACION MES DE AGOSTO DE 2017	43.000	10 AGOSTO DE 2017
ADMINISTRACION MES DE SEPTIEMB DE 2017	43.000	10 SEPTIE DE 2017
ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE DE 2017	43.000	10 OCTUBR DE 2017
ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE DE 2017	43.000	10 NOVIEMB DE 2017
ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2017	43.000	10 DICIEMB DE 2017
ADMINISTRACION MES DE ENERO DE 2018	46.000	10 ENERO DE 2018
ADMINISTRACION MES DE FEBRERO DE 2018	46.000	10 FEBRERO DE 2018
ADMINISTRACION MES DE MARZO DE 2018	46.000	10 MARZO DE 2018
ADMINISTRACION MES DE ABRIL DE 2018	46.000	10 ABRIL DE 2018

ADMINISTRACION MES DE MAYO DE 2018	46.000	10 MAYO DE 2018
ADMINISTRACION MES DE JUNI DE 2018	46.000	10 JUNIO DE 2018
ADMINISTRACION MES DE JULIO DE 2018	46.000	10 JULIO DE 2018
ADMINISTRACION MES DE AGOSTO DE 2018	46.000	10 AGOSTO DE 2018
ADMINISTRACION MES DE SEPTIEMB DE 2018	46.000	10 SEPTIE DE 2018
ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE DE 2018	46.000	10 OCTUBR DE 2018
ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE DE 2018	46.000	10 NOVIEMBR DE 2018
ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2018	46.000	10 DICIEMBRE DE 2018
ADMINISTRACION MES DE ENERO DE 2019	51000	10 ENERO DE 2019
ADMINISTRACION MES DE FEBRERO DE 2019	51000	10 FEBRERO DE 2019
ADMINISTRACION MES DE MARZO DE 2019	51000	10 MARZO DE 2019
ADMINISTRACION MES DE ABRIL DE 2019	51000	10 ABRIL DE 2019
ADMINISTRACION MES DE MAYO DE 2019	51000	10 MAYO DE 2019
ADMINISTRACION MES DE JUNIO DE 2019	51000	10 JUNIO DE 2019

a. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados a la tasa máxima legal permitida y causados a partir del día siguiente de la fecha exigible de pago de cada mes antes discriminado y hasta cuando se verifique su

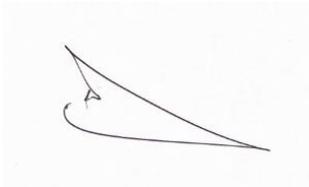
pago.

Las anteriores sumas de dineros deberán ser pagadas dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia como lo ordena el artículo 431 del C.G.P.

SEGUNDO: Notificar personalmente este auto al demandado en la forma indicada en el artículo del 291 y 292 del C.G.P., y artículo 8 DL 806 de 2020, advirtiéndole que se le concede el termino de diez (10) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para proponer excepciones en la forma y términos previstos en el C.G.P. De la demanda y sus anexos entréguesele copia a la parte demandada, los cuales serán enviados por el mismo medio.

TERCERO: Reconocer Personería a el Dr ROQUE JAVIER VILLAMIZAR MORENO, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,



WILSON FARFAN JOYA
JUEZ

JF

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO QUE SE FIJO EL DIA:
DICIEMBRE 03 DE 2021.



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO
SECRETARIA