

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RAD.** 680014003013-2021-00099-00

Al despacho del señor Juez hoy para proveer,  
BUCARAMANGA, TRES (03) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

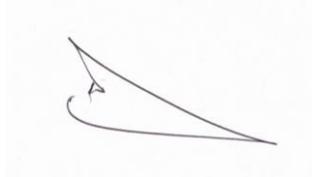


MARIELA HERNÁNDEZ BRICEÑO  
Secretaria

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
TRES (03) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Vista la información que antecede, este Despacho procede a PONER EN CONOCIMIENTO de la parte demandante la respuesta allegada por la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Neiva para lo que estime pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**WILSON FARFAN JOYA**  
Juez

SM

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO  
QUE SE FIJO EL DIA: 4 DE FEBRERO DE 2022.



MARIELA HERNANDEZ BRICEÑO  
Secretaria

JUR-4580

Neiva, 04 de Octubre 2021

Señor  
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL  
Calle 35 n° 11-02  
BUCARAMANGA

REF; proceso ejecutivo de acción personal de GARCIA VEGA S.A.S. contra CHARLES ALBERTH CRUZ MONTOYA rad n° 2021-00099-00

Con relación a su oficio de embargo n° 1545 del 15/03/2021, radicado el día 31/08/2021 bajo el turno n° 2021-200-6-16153, con matrícula inmobiliaria n° 200-220651, me permito informarle que fue rechazado porque EL PREDIO TIENE VIGENTE EMBARGO EJECUTIVO DE ACCIÓN PERSONAL (ART. 468 C.G.P.)

Cordialmente,



JOHANNA FIERRO RIVERA  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 12



**Nro Matrícula: 200-220651**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 04:50:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: NEIVA    VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 15/11/2012    RADICACION: 2012-200-6-19193 CON: ESCRITURA DE 8/11/2012  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 702 TORRE 1 ETAPA 1 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA 78.10 M2 - AREA TOTAL CONSTRUIDA 91.32 M2  
COEFICIENTE DE PROPIEDAD 1.05% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2594, 2012/11/08,  
NOTARIA CUARTA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.....COEFICIENTE: 0.525%....SEGUN ADICION A LA  
REFORMA CON ESCRITURA #2235 DE 5 DE NOVIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA.....

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

ESCRITURA 298 DEL 22/2/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 1/3/2012 POR DESENGLOBE A:  
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS- CRB-SAS NIT 800.239.481-9 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-215063  
-----ESCRITURA 298 DEL 22/2/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 1/3/2012 POR COMPRAVENTA DE:  
SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA. , A: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ  
SAS-CRB-SAS NIT 800.239.481-9 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-211568 -- ESCRITURA 1698 DEL 9/8/2011  
NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 9/8/2011 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL  
HUILA LTDA. PROHUILA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-211568 -----ESCRITURA 1698 DEL 9/8/2011  
NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 9/8/2011 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL  
HUILA LTDA. PROHUILA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-211555 -----LO QUE ES MATERIA DE  
ENGLOBE; INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA - PROHUILA LTDA LO ADQUIRIO ASI:-----ESCRITURA 480  
DEL 5/4/2000 NOTARIA QUINTA DE NEIVA REGISTRADA EL 5/4/2000 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES Y  
PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-155976 Y  
200-155977.-----ESCRITURA 3103 DEL 31/12/2004 NOTARIA QUINTA DE NEIVA REGISTRADA EL 4/2/2005  
POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA. , REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 200-180424 -----ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #480 DEL 05 DE  
ABRIL DE 2000 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 05 DE ABRIL DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA  
#200-0155978; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1062 DEL 01 DE JUNIO DE 1998 NOTARIA 5 DE  
NEIVA, REGISTRADA EL 02 DE JUNIO DE 1998 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0143180; HACE PARTE DEL  
ENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1062 DEL 01 DE JUNIO DE 1998 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 02 DE JUNIO  
DE 1998 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0143176 ; Y HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA  
#1464 DEL 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1997 A LOS FOLIOS DE MATRICULA  
INMOBILIARIA #200-0134339 Y 200-0134340, POR LA SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA.-PROHUILA  
LTDA., DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OLGA DUQUE DE OSPINA, SEGUN ESCRITURA #1464 DEL 10 DE  
JULIO DE 1997 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA  
#200-0078486.---ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.324 ABRIL 14 DE 1989 NOTARIA PRIMERA  
DE NEIVA, INSCRITA MAYO 22 DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0072532, POR OLGA DUQUE DE OSPINA,  
DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ POR ESCRITURA #2.707 DICIEMBRE 3 DE  
1967 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 13 DE 1967 AL LIBRO 10. TOMO 50. PAGINA 270, #4.155;

Nro Matrícula: 200-220651

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 04:50:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.123 JUNIO 10. DE 1982 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA JUNIO 9 DE 1982 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0031360.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) CALLE 22 SUR # 21-58 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LOS TULIPANES APARTAMENTO 702 TORRE 1 ETAPA 1
- 2) CALLE 22 SUR # 21-58 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LOS TULIPANES APARTAMENTO 702 TORRE 1

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

200-215063

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/3/2012 Radicación 2012-200-6-3072**

DOC: ESCRITURA 298 DEL: 22/2/2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS-CRB-SAS NIT 800.239.481-9 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/11/2012 Radicación 2012-200-6-19193**

DOC: ESCRITURA 2594 DEL: 8/11/2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS -CRB-SAS SIGLA CRB SAS NIT 800239481-9 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/11/2012 Radicación 2012-200-6-20306**

DOC: ESCRITURA 2751 DEL: 26/11/2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

ESCRITURA 2594 DE 08-11-2012 NOTARIA CUARTA NEIVA, RESPECTO A LAS CLAUSULAS PRIMERA Y CUARTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: HOY CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS -CRB SAS- NIT# 0800239481-9 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/5/2013 Radicación 2013-200-6-6929**

DOC: ESCRITURA 667 DEL: 16/4/2013 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION HIPOTECA

ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS-CRB SAS NIT 800.239.481-9 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/5/2013 Radicación 2013-200-6-6929**

DOC: ESCRITURA 667 DEL: 16/4/2013 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 165.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-200-1-88443

**Nro Matrícula: 200-220651**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 04:50:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRÍÑEZ SAS-CRB SAS NIT 800.239.481-9

A: CRUZ MONTOYA CHARLES ALBERT CC# 7724553 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/5/2013 Radicación 2013-200-6-6929**

DOC: ESCRITURA 667 DEL: 16/4/2013 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ MONTOYA CHARLES ALBERT CC# 7724553 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 7/11/2013 Radicación 2013-200-6-18620**

DOC: ESCRITURA 2235 DEL: 5/11/2013 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA  
# 2594 DEL 08-11-2012 NOTARIA 4 DE NEIVA. EN CUANTO A EXCLUIR LA ETAPA 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRÍÑEZ SAS-CRB-SAS SIGLA CRB SAS NIT 800239481-9

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/8/2021 Radicación 2021-200-6-14169**

DOC: OFICIO 1448 DEL: 23/7/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD N° 2021-00335-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA PEÑA CARLOS ALBERTO CC# 12125756

A: CRUZ MONTOYA CHARLES ALBERT CC# 7724553 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 67703 Impreso por: 2137

TURNO: 2021-200-1-88443 FECHA: 31/8/2021

NIS: Lo3TWYRCBWQ6ovtWjFiXfmPwOe/27B9ZxDPYUIKumFpYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4 - Turno 2021-200-1-88443

**Nro Matrícula: 200-220651**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 04:50:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

*[Faint, illegible text, likely a stamp or bleed-through from the reverse side of the page]*