



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA**

PALACIO DE JUSTICIA VICENTE AZUERO PLATA - Oficina 206  
Calle 35 Nro. 11 - 12 B. Centro - Teléfono: 6 42 82 97  
E-mail: j17cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**Libertad y Orden**  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA**

680014003017

**2020-00502-00**

<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL RESTI INMUE ARRENDADO</b>
<b>RECIBIDO</b>	<b>23-NOVIEMBRE-2020</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>SALADEVENTAS.CO S.A.S.</b>
<b>APODERADO</b>	<b>YENNI CAROLINA MOTTA MORENO</b>
<b>DEMANDADO</b> ARTURO ORTIZ SANABRIA	<b>MARIA FABIOLA GOMEZ MARIN Y LUIS</b>





23/11/2020

Correo: Juzgado 17 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga - Outlook

procesos adelantados dentro de su demanda ya que esta oficina solo se encarga del trámite de asignación de despacho a cada solicitud enviada al correo central.

Apreciado usuario si desea información por favor comuníquese al correo del juzgado a quien se le asigno su solicitud o si requiere radicar un nuevo proceso o tiene alguna inquietud por favor allegarla al correo central [ofjudsbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjudsbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) para que el Jefe de la Oficina la reasigne para su respectivo reparto.

**Liliana Cardona**

Asistente Administrativo Grado 5  
Oficina Judicial

---

**De:** Oficina Judicial - Seccional Bucaramanga <[Ofjudsbuc@Cendoj.Ramajudicial.Gov.Co](mailto:Ofjudsbuc@Cendoj.Ramajudicial.Gov.Co)>

**Enviado:** miércoles, 18 de noviembre de 2020 10:08

**Para:** Olga Liliana Cardona Ramirez <[ocardonr@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ocardonr@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Asunto:** RV: DEMANDA RESTITUCION

---

**De:** YENNY CAROLINA MOTTA <[yennymotta16@hotmail.com](mailto:yennymotta16@hotmail.com)>

**Enviado:** miércoles, 18 de noviembre de 2020 9:27

**Para:** Oficina Judicial - Seccional Bucaramanga <[Ofjudsbuc@Cendoj.Ramajudicial.Gov.Co](mailto:Ofjudsbuc@Cendoj.Ramajudicial.Gov.Co)>

**Asunto:** DEMANDA RESTITUCION

BUENOS DIAS ENVIO PARA REPARTO DEMANDA DE RESTITUCION Y EL RECHAZO DE LA DEMANDA...GRACIAS

**YENNY CAROLINA MOTTA MORENO**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL**  
**CALLE 35 No. 17 - 77 OFICINA 405 EDIFICIO BANCOQUIA - BUCARAMANGA**  
**CEL: 3003778970**



# JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

PALACIO DE JUSTICIA VICENTE AZUERO PLATA - Oficina 206  
Calle 35 Nro. 11 - 12 B. Centro - Teléfono: 6 42 82 97  
E-mail: j17cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

1 of 1 | 150% | Total: 2 | 100% | 2 of 2

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 23/nov./2020 Página 1

---

CORPORACION GRUPO VERBALES SUMARIOS  
JUZGADOS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA CD. DESP SECUENCIA: FECHA DE REPARTO [mm/dd/aaaa]  
REPARTIDO AL DESPACHO 017 24006 23/11/2020 11:08:20AM

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL**

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	SUJETO PROCESAL
9004751841	SALADEVENTAS.CO	S.A.S.	01 *"
1098613273	YENNY CAROLINA	MOTTA MORENO	03 *"

מסמך זה נוצר באמצעות מערכת הניהול הממוננת

C21001-OJ02X06 CUADERNOS 1

PCrepartO FOLIOS

\_\_\_\_\_  
EMPLEADO

OBSERVACIONES  
DEMANDA RECIBIDA POR CORREO ELECTRONICO

Office 365

Descargar Organizar

Mis archivos > 2020-00502-00VERRESTINMUARRENOFI

Nombre	Modificado	Modificado por	Tamaño de archivo	Compartir
01Anexo.pdf	11/19/2020 11:25	Juzgado 17 Civil Bucaramanga	179 KB	Compartido
02ContratoArrendamiento.pdf	11/19/2020 11:25	Juzgado 17 Civil Bucaramanga	340 KB	Compartido
03Demanda.pdf	11/19/2020 11:24	Juzgado 17 Civil Bucaramanga	100 KB	Compartido
04FormatoReparto.pdf	11/19/2020 11:25	Juzgado 17 Civil Bucaramanga	254 KB	Compartido
05AutoRechazo.pdf	11/19/2020 11:25	Juzgado 17 Civil Bucaramanga	206 KB	Compartido
06ActaReparto.pdf	11/19/2020 11:25	Juzgado 17 Civil Bucaramanga	100 KB	Compartido
07CorreoJuzgado.pdf	11/19/2020 11:25	Juzgado 17 Civil Bucaramanga	145 KB	Compartido

AUTO INTERLOCUTORIO  
VERBAL RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
RAD. 680014003017-2020-00502-00

CONSTANCIA. Al Despacho de la señora Juez para lo que en derecho estime proveer, Informando que se recibió vía correo electrónico de la Oficina Judicial – Reparto -, Demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado de Mínima Cuantía. Bucaramanga, 01 de diciembre de 2020.  
La secretaria,

Verónica Meneses Suarez

## JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, primero (01) de diciembre de dos mil veinte (2020).

Se encuentra al Despacho para efectos de decisión, la Demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado de Mínima Cuantía, presentada a través de Apoderada Judicial, **Dra. YENNY CAROLINA MOTTA MORENO**, persona mayor de edad, vecina y residente de la ciudad de Bucaramanga, Abogada Titulado e Inscrita, con Tarjeta Profesional Nro. 205031 del H. Consejo Superior de la Judicatura, Identificada con la Cédula de Ciudadanía Nro. 1.098613.273 de Bucaramanga, por la **Sociedad SALADEVENTAS.CO S.A.S**, persona jurídica de derecho privado de las denominadas Sociedades por Acciones Simplificadas, Identificada con el NIT. Nro. 900.475.184 - 1, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, Representada Legalmente por **EDGAR NORBERTO MATEUS LUGO**, persona mayor, Identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 91.219.977, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, quien actúa como Sociedad Diputada para el cobro de la **SOCIEDAD FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A**, persona jurídica de derecho privado de las denominadas Sociedades Anónimas, Identificada con el NIT. Nro. 890.211.049-5, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, de conformidad con el artículo 1634, 1638 y 1639 del Código Civil, en contra de **MARIA FABIOLA GOMEZ MARIN**, persona mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, Identificada con la Cédula de Ciudadanía Nro. 40.389.595, y **LUIS ARTURO ORTIZ SANABRIA**, Identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 1.095.927.681, persona mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, en relación con el Bien Inmueble Arrendado ubicado en la **CALLE 43 No. 13 - 55 APTO. 1303 EDIFICIO TULIPANES DE BUCARAMANGA**, por la causal de **MORA EN EL PAGO** de la suma de \$6.882.160.00, correspondiente a los cánones de: Saldo de canon de arrendamiento de Diciembre/19 \$450.960.00 Canon de arrendamiento de Enero/20 por valor de \$778.000.00 Canon de arrendamiento de Febrero/20 por valor de \$807.600.00 Canon de Marzo/20 por valor de \$807.600.00, Canon de arrendamiento de Abril/20 por valor de \$807.600.00, Canon de arrendamiento de Mayo/20 por valor de \$807.600.00, Canon de arrendamiento de Junio/20 por valor de \$807.600.00, Canon de arrendamiento de Julio/20 por valor de \$807.600.00 y Canon de arrendamiento de Agosto/20 por valor de \$807.600.00, y hasta la fecha.

Para efectos de la decisión, el Despacho considera, una vez revisado el texto de la demanda y sus anexos, que:

1.- De cara a los requisitos de orden formal general de la demanda, previstos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y las formalidades especiales señaladas en el artículo 384 ibidem, la parte actora omite dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 4. del precitado artículo 82, como quiera que atendiendo a la naturaleza propia del proceso que desea tramitar - **DECLARATIVO - VERBAL** -no consigna en la misma "... Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad. ...", esto es, planteando sus pretensiones determinando cuales son



de carácter **DECLARATIVO**, y cuáles de naturaleza **CONDENATORIA**, debiéndose en consecuencia, requerirle para que subsane su demanda en tal sentido;

2.- No existe claridad para el Despacho, la verdadera condición en que obra la **Dra. YENNY CAROLINA MOTTA MORENO**, ni las razones del por qué sin existir una **CESIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA VIVIENDA** suscrito el día 01 de febrero de 2019, entre los demandados y la **Sociedad SALADEVENTAS.CO S.A.S**, ésta en virtud del **CONTRATO DE FIANZA** suscrito por la misma y la **SOCIEDAD FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A**, requiere que en virtud del pago que la misma le haga de las obligaciones adquiridas y no cumplidas, por los ARRENDATARIOS, le autorice para que promueva en su nombre, no sólo el cobro de las sumas adeudadas, sino también el Proceso de Restitución del Inmueble Arrendado, cuando dicha titularidad de la acción, le es propia AL ARRENDADOR.

En el anterior entendido, deberá la parte actora no sólo aclarar en los hechos de su demanda, las circunstancias antes descritas, sino aportar el poder otorgado por la **SOCIEDAD FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A**, que la faculta para promover la demanda que ocupa nuestra atención, como quiera que el mismo brilla por su ausencia en los anexos de la demanda, el cual deberá reunir todos los requisitos previstos en el artículo 74 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 5° del DECRETO LEGISLATIVO Nro. 806 de Junio 04 de 2020 "Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.", para con ello dar cumplimiento al numeral 1. del artículo 84 ibidem

3.- La demandante, no da cumplimiento a lo preceptuado en el inciso cuarto del artículo 6° del precitado Decreto Legislativo 806 de junio 04 de 2020 "Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.", que acto seguido se transcribe, como quiera que no allega prueba de haber enviado copia de la demanda con todos sus anexos a la parte demandada:

"... Artículo 6. Demanda.

(...)

En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.

(...)"

En el anterior entendido, éste Juzgado dando aplicación al artículo 90 del Código General del Proceso ya mencionado,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO.** - **INADMITIR** la Demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado de Mínima Cuantía, presentada a través de Apoderada Judicial, **Dra. YENNY CAROLINA MOTTA MORENO**, persona mayor de edad, vecina y residente de la ciudad de Bucaramanga, Abogada Titulado e Inscrita, con Tarjeta Profesional Nro. 205031 del H. Consejo Superior de la Judicatura, Identificada con la Cédula de Ciudadanía Nro. 1.098613.273 de Bucaramanga, por la **Sociedad**



**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA**

PALACIO DE JUSTICIA VICENTE AZUERO PLATA - Oficina 206  
Calle 35 Nro. 11 - 12 B. Centro - Teléfono: 6 42 82 97  
E-mail: j17cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SALADEVENTAS.CO S.A.S**, persona jurídica de derecho privado de las denominadas Sociedades por Acciones Simplificadas, Identificada con el NIT. Nro. 900.475.184 - 1, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, Representada Legalmente por **EDGAR NORBERTO MATEUS LUGO**, persona mayor, Identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 91.219.977, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, quien actúa como Sociedad Diputada para el cobro de la **SOCIEDAD FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A**, persona jurídica de derecho privado de las denominadas Sociedades Anónimas, Identificada con el NIT. Nro. 890.211.049-5, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, de conformidad con el artículo 1634, 1638 y 1639 del Código Civil, en contra de **MARIA FABIOLA GOMEZ MARIN**, persona mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, Identificada con la Cédula de Ciudadanía Nro. 40.389.595, y **LUIS ARTURO ORTIZ SANABRIA**, Identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 1.095.927.681, persona mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, en relación con el Bien Inmueble Arrendado ubicado en la **CALLE 43 No. 13 - 55 APTO. 1303 EDIFICIO TULIPANES DE BUCARAMANGA**, por la causal de **MORA EN EL PAGO** de la suma de \$6.882.160.00, correspondiente a los cánones de: Saldo de canon de arrendamiento de Diciembre/19 \$450.960.00 Canon de arrendamiento de Enero/20 por valor de \$778.000.00 Canon de arrendamiento de Febrero/20 por valor de \$807.600.00 Canon de Marzo/20 por valor de \$807.600.00, Canon de arrendamiento de Abril/20 por valor de \$807.600.00, Canon de arrendamiento de Mayo/20 por valor de \$807.600.00, Canon de arrendamiento de Junio/20 por valor de \$807.600.00, Canon de arrendamiento de Julio/20 por valor de \$807.600.00 y Canon de arrendamiento de Agosto/20 por valor de \$807.600.00, y hasta la fecha, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO.** - **SE CONCEDE** a la demandante el término de **CINCO (5) DÍAS** a fin de que subsane la demanda en los aspectos indicados en la parte motiva de la presente providencia, **SO PENA DE RECHAZO.**

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Juez,

**ZAYRA MILENA APARICIO BENAVIDES**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

LA PROVIDENCIA ANTERIOR ES  
NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN ESTADO  
NRO. 141  
HOY, 02 de diciembre de 2.020.

Verónica Meneses Suarez  
secretaria