**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**
Bucaramanga, diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022).

**RADICADO No.** 680014003020-**2022-00041**-00

La presente demanda se inadmitió según las razones puntualizadas en auto del 15 de febrero de 2022, concediéndose al actor el término de cinco (5) días para subsanarla.

Ahora bien, la parte actora subsanó la presente demanda, pero la misma no fue realizada en debida forma, teniendo en cuenta que respecto al numeral III, el Contrato de Arrendamiento Inmueble Para Vivienda Urbana requerido de manera clara y legible, fue allegado en forma incompleta, y revisado el PDF digitalizado, se observa que únicamente fueron aportadas las primeras cuatro (4) primeras hojas que integran el mismo, faltando de la página quinta (5) a la octava (8), razón por la cual no se encuentra de manera íntegra, siendo ello motivo suficiente para que el Despacho proceda a rechazarla, dando cumplimiento a lo indicado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo anterior, el **Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** el presente proceso Verbal Sumario (Disminución Canon de Arrendamiento) formulado por **EVARISTO RODRIGUEZ GOMEZ** contra **GESTION URBANA S.A.**, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de ordenar la devolución de anexos como quiera que los mismos no fueron presentados.

**TERCERO:** **ARCHIVESE** el expediente dejando las constancias de rigor en el Sistema Justicia XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**[1]
*CYG//*

[1] La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 039 del 11 de marzo de 2022 a las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**

**Nathalia Rodriguez Duarte**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 020**
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**c7b46fea763e6b858488c4b96c39e8459082dac189314a45c6936d3f40d86099**
Documento generado en 10/03/2022 08:19:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**