



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022).

**RADICADO No. 680014003020-2022-00106-00**

Procede el Despacho a estudiar la admisión de la presente demanda, dado que la misma es una **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** incoada por **CABECERA INMOBILIARIA S.A.S.**, quien actúa en calidad de arrendador del Inmueble ubicado en la Carrera 36 No. 36-56 Apto 301 Apto 1103 Edificio Prado Onix del Municipio de Bucaramanga, contra **ANGELICA MARIA MANTILLA PRADA** en calidad de arrendataria.

Teniendo en consideración que la demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 384 de la misma normatividad y que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 del Decreto 806 de 2020 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la demanda promovida por **CABECERA INMOBILIARIA S.A.S.**, quien actúa en calidad de arrendador del Inmueble ubicado en la Carrera 36 No. 36-56 Apto 301 Apto 1103 Edificio Prado Onix del Municipio de Bucaramanga, contra **ANGELICA MARIA MANTILLA PRADA**, identificadas con la cédula de ciudadanía No. 1.098'743.033, en calidad de arrendataria.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez días (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P., especialmente en el numeral 4°.



**CUARTO: RECONOZCASE al Dr. JONATHAN JULIAN GERENA ARGUELLO,**  
como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

GAB//

**Firmado Por:**

**Nathalia Rodriguez Duarte  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 020  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**621ebd6842fc012595221fc324f8fd1260238ca958ae690e24d629f4949c1495**

Documento generado en 22/03/2022 08:12:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 043 del 23 de marzo de 2022 a las 8:00 a.m.