



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO No. 680014003020-2021-00551-00**

Se pone en conocimiento el abono informado mediante memorial allegado en correo electrónico de fecha 25/04/2022, y los soportes del mismo proveniente del apoderado de la parte demandada.

Por otra parte, en atención al memorial allegado en el mismo correo electrónico de fecha 25/04/2022, por medio del cual se reasume el poder otorgado por la parte demandada, el Despacho **RECONOCE PERSONERÍA** al **Dr. RAMIRO ACEVEDO GUALDRÓN** identificado con la cédula de ciudadanía número 13.805.686 de Bucaramanga, Santander, y portador de la Tarjeta Profesional No. 22.544 del C.S. de la J. como apoderado judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR P.H.**, demandado dentro del presente trámite, en los términos del poder conferido.

Así mismo, teniendo en cuenta que el embargo decretado sobre el inmueble con matrícula No. **300-68677** ya fue registrado en debida forma, tal como consta en la anotación No. 07 del certificado de tradición y libertad allegado al expediente digital, y atendiendo lo señalado en los **artículos 37 al 40 del Código General del Proceso**, este Juzgado ordena **COMISIONAR AL ALCALDE DE BUCARAMANGA (SANTANDER)**, para que realice el **SECUESTRO** del bien inmueble ubicado así: *“Local 109 Entrada 15 Conjunto Residencial Plaza Mayor Ciudadela Real de Minas, ubicado en el primer piso del Bloque Número 8, Pasaje de los Estudiantes”* del municipio de Bucaramanga identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-68677** de propiedad del demandado **CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR**, identificado con el NIT. No. 890.208.668-3

Al comisionado se le conceden amplias facultades para delegar en el personal idóneo dentro de su administración para realizar la diligencia, designar secuestre, fijar honorarios y establecer fecha y hora para la diligencia de secuestro.

Líbrese el despacho comisorio respectivo a la autoridad competente, con los insertos del caso.

Aunado lo anterior, como quiera que la medida cautelar solicitada en el memorial allegado en correo electrónico de fecha 18 de mayo de 2022 es legalmente procedente, de conformidad con el artículo 599 del C.G.P., se ordena lo siguiente:



- El **EMBARGO Y RETENCIÓN** de las sumas de dinero que se encuentren depositadas o se llegaren a depositar en la cooperativa **COOPENESSA S.A.S.** que sean de propiedad del demandado **CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR** identificado con NIT. No. 890.208.668-3.

Líbrense los oficios respectivos para que se proceda con el registro de la medida según el artículo 593 del C.G.P., advirtiendo que la misma se limita a la suma de DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$220'000.000=).

Lo correspondiente a los citados embargos deberá ser consignados oportunamente por la persona a quien se le advirtió el mismo, a órdenes del Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga al número de cuenta de depósito judicial N° 6800-120-41-020 Banco Agrario, so pena de hacerse responsable de dichos valores.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

MAP//

**Firmado Por:**

**Nathalia Rodriguez Duarte**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5486828d2eaa6af20a76fdde1b04314d653a0ebbf800170832b5db87e75022e9**

Documento generado en 24/05/2022 01:03:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 080 del 25 de mayo de 2022 a las 8:00 a.m.