



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022).

**RADICADO No. 680014003020-2022-00239-00**

Una vez subsanada la presente demanda, teniendo en cuenta que la misma es una declaratoria de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, incoada por el señor **GERARDO DELGADO RINCÓN** a través de su apoderado, contra la señora **ODILIA RAMÍREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 24.040.420, respecto del predio denominado “*La Primavera*” cuya área es de 6.166 M2, ubicado en la vereda Retiro Chiquito del municipio de Bucaramanga, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado predio “*La Esmeralda*”, identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-280977 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, y con código catastral 680010001000000021013000000000, cuya demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el art. 368 y ss. de la misma normatividad, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** **ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL**, la demanda **DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, promovida por el señor **GERARDO DELGADO RINCÓN**, a través apoderado, contra la señora **ODILIA RAMÍREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 24.040.420, respecto del predio denominado “*La Primavera*” cuya área es de 6.166 M2, ubicado en la vereda retiro chiquito del municipio de Bucaramanga, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado predio “*La Esmeralda*”, identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-280977 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, y con código catastral 680010001000000021013000000000.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia y observando el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022.



**TERCERO:** **ORDENAR** el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho respecto del bien señalado en el numeral primero, de acuerdo al artículo 293 y a los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso. Dicho emplazamiento además de lo anterior, deberá llevarse a cabo mediante publicación en un diario de amplia circulación (Vanguardia, El Frente, El Tiempo o El Espectador), en DIA DOMINGO.

**CUARTO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de veinte (20) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 368 y ss. del C.G.P.

**QUINTO:** **ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-280977 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo al inciso primero del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** **INFORMAR** la existencia de la presente demanda a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL – INCODER ahora AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS, y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC para que si bien les parece, realicen las manifestaciones que consideren pertinentes, de acuerdo al inciso segundo del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**OCTAVO:** **RECONOCER** al **Dr. OSCAR WILANDERS JIMENEZ TOVAR**, como apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,  
ASQ//**

Firmado Por:

**Nathalia Rodríguez Duarte**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 100 del 24 de junio de 2022 a las 8:00 a.m.

**Civil 020**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11190114d7fa9a8bad29a529c71f4a8070c5de5d341ae9a4e531451220cb4217**

Documento generado en 23/06/2022 02:20:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**