



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, dos (02) de agosto de dos mil veintidós (2022).

#### **RADICADO No. 680014003020-2022-00352-00**

Una vez revisado el escrito de subsanación de la demanda en referencia, procede el Despacho a estudiar su admisión, dado que la misma es una **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** incoada por **M.J. GRUPO INMOBILIARIO**, quien actúa en calidad de arrendador del Inmueble ubicado en la Calle 42 N° 29 – 50 PALMAS 42 PARK HALL APARATAMENTO 307 del Municipio de Bucaramanga, contra **JOSE ALBERTO GOMEZ IBARRA** en calidad de arrendatario.

Teniendo en consideración que la demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 384 de la misma normatividad y que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 de la Ley 2213 de 2022 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la demanda promovida por **M.J. GRUPO INMOBILIARIO**, quien actúa en calidad de arrendador del Inmueble ubicado en la Calle 42 N° 29 – 50 PALMAS 42 PARK HALL APARATAMENTO 307 del Municipio de Bucaramanga, contra **JOSE ALBERTO GOMEZ IBARRA**, identificado con CC. N° 7.218.124 en calidad de arrendatario.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez días (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P., especialmente en el numeral 4°.



**CUARTO: RECONOZCASE al Dr. RAFAEL FRANCISCO RUMBO PLATA,**  
como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

*RBP//*

Firmado Por:  
**Nathalia Rodríguez Duarte**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 020  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1df159ae950b7b47db698dff4767f6a525654599b2d13212d37df7fef2b844d**

Documento generado en 02/08/2022 02:36:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 124 del 03 de agosto de 2022 a las 8:00 a.m.