



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**RADICADO:** 680014003020-2022-00684-00

Como quiera que de los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el Art. 422 del C. de G. P. en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, atendiendo que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 de la Ley 2213 de 2022 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., es procedente impartir la orden de pago invocada por el actor.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### RESUELVE:

- 1. LIBRAR MANDAMIENTO** de pago dentro del Proceso Ejecutivo de Mínima en contra de la demandada **GLADYS CECILIA PEREZ CASTILLA,** y a favor del demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL CASA DE DON DAVID P.H.,** por las sumas de dinero correspondientes a expensas comunes de administración, obligaciones contenidas en el certificado de deuda de cuotas de administración visible a folios 12 y 13 del archivo No. 001 del expediente digital, que a continuación se relacionan:

EXPENSA	VALOR	CAUSACIÓN.	VENCIMIENTO.
Cuota ordinaria de administración Enero 2020	\$814.292	01/01/2020	16/01/2020
Cuota ordinaria de administración Febrero 2020	\$814.292	01/02/2020	16/02/2020
Cuota ordinaria de administración Marzo 2020	\$814.292	01/03/2020	16/03/2020
Cuota ordinaria de administración Abril 2020	\$814.292	01/04/2020	16/04/2020
Cuota ordinaria de administración Mayo 2020	\$814.292	01/05/2020	16/05/2020
Cuota ordinaria de administración Junio 2020	\$814.292	01/06/2020	16/06/2020
Cuota ordinaria de administración Julio 2020	\$814.292	01/07/2020	16/07/2020
Cuota ordinaria de administración Agosto 2020	\$814.292	01/08/2020	16/08/2020
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2020	\$849.827	01/09/2020	16/09/2020



Cuota ordinaria de administración Octubre 2020	\$814.292	01/10/2020	16/10/2020
Cuota ordinaria de administración	\$815.492	01/11/2020	16/11/2020
Noviembre 2020			
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2020	\$815.492	01/12/2020	16/12/2020
Cuota de destinación específica diciembre 2020	\$100.000	01/12/2020	16/12/2020
Cuota ordinaria de administración Enero 2021	\$815.492	01/01/2021	16/01/2021
Cuota ordinaria de administración Febrero 2021	\$815.492	01/02/2021	16/02/2021
Cuota ordinaria de administración Marzo 2021	\$815.492	01/03/2021	16/03/2021
Cuota ordinaria de administración Abril 2021	\$896.922	01/04/2021	16/04/2021
Sanción Inasistencia asamblea 2021	\$90.853	01/04/2021	16/04/2021
Cuota ordinaria de administración Mayo 2021	\$814.292	01/05/2021	16/05/2021
Cuota ordinaria de administración Junio 2021	\$896.922	01/06/2021	16/06/2021
Cuota ordinaria de administración Julio 2021	\$856.207	01/07/2021	16/07/2021
Cuota ordinaria de administración Agosto 2021	\$856.207	01/08/2021	16/08/2021
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2021	\$856.207	01/09/2021	16/09/2021
Cuota ordinaria de administración Octubre 2021	\$856.207	01/10/2021	16/10/2021
Cuota ordinaria de administración Noviembre 2021	\$856.207	01/11/2021	16/11/2021
Cuota ordinaria de administración Diciembre 2021	\$856.207	01/12/2021	16/12/2021
Cuota destinación específica diciembre 2021	\$120.000	01/12/2021	16/12/2021
Cuota ordinaria de administración Enero 2022	\$856.207	01/01/2022	16/01/2022
Cuota ordinaria de administración Febrero 2022	\$856.207	01/02/2022	16/02/2022
Cuota ordinaria de administración Marzo 2022	\$856.207	01/03/2022	16/03/2022
Cuota ordinaria de administración Abril 2022	\$1.010.108	01/04/2022	16/04/2022
Cuota ordinaria de administración Mayo 2022	\$1.010.108	01/05/2022	16/05/2022
Cuota ordinaria de administración Junio 2022	\$1.010.108	01/06/2022	16/06/2022
Cuota ordinaria de administración Julio 2022	\$933.157	01/07/2022	16/07/2022
Cuota ordinaria de administración Agosto 2022	\$933.157	01/08/2022	16/08/2022
Cuota ordinaria de administración Septiembre 2022	\$933.157	01/09/2022	16/09/2022
Cuota ordinaria de administración Octubre 2022	\$933.157	01/10/2022	16/10/2022
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 29.643.719</b>		



- b. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor de las cuotas de administración mencionadas, con las variaciones siguientes certificadas por la superintendencia financiera, que se causen desde el día siguiente a la fecha del vencimiento de la misma (17 de cada mes) y hasta la cancelación total de la obligación.
  - c. Por las cuotas de administración que se sigan causando mes a mes durante el trámite de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación respecto del inmueble ubicado en la carrera 39 No. 44-125 Apartamento 1702, torre 2, **CONJUNTO RESIDENCIAL CASA DON DAVID** del Municipio de Bucaramanga.
  - d. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor de las cuotas de administración que se sigan causando durante el trámite de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, con las variaciones siguientes certificadas por la superintendencia financiera, que se causen desde el día siguiente a la fecha del vencimiento de cada una y hasta la cancelación total de la obligación
2. **NOTIFÍQUESE** esta providencia en la forma indicada en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y adviértase a la demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído.
  3. **RECONOCER** personería jurídica a la sociedad **SERRANO SERRANO ABOGADOS S.A.S**, identificada con Nit 900-590.959-2, que actúa a través del abogado **RAMIRO SERRANO SERRANO**, como apoderada de la parte demandante.
  4. Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.
  5. Se advierte a la parte ejecutante, que mientras este en curso el presente proceso, deberá mantener en su poder el título original, disponible para cuando sea requerido por el Despacho.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

ASQ//

Firmado Por:  
Nathalia Rodríguez Duarte

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 208 del 14 de diciembre de 2022 a las 8:00 a.m.

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5a03e876c35ed570fd9a5074feb9c2f92690d1eea6ecd8d3beab64be0c4e585**

Documento generado en 13/12/2022 10:17:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**