

MAY 15 2023 JUZ 20 CMB RAD 251 2020 escrito DTE RECURSO REPOSICION AUTO TERMINA PROCESO

Constructora e Inmobiliaria ARABELLA EU
<notificacionesjudiciales@inmobiliariaarabella.com>

Lun 15/05/2023 12:03 PM

Para:Juzgado 20 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j20cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (367 KB)

MAY 15 2023 JUZ 20 CMB RAD 251 2020 escrito DTE RECURSO REPOSICION AUTO TERMINA PROCESO.pdf;

SEÑOR(A):

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

j20cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RAD: 251 – 2020
JUZ ORIGEN: VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL
BUCARAMANGA
REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DTE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA
E.U.
DDO: CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.

DAYRA MANTILLA GONZÁLEZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.605.173 expedida en Bucaramanga, y portadora de la Tarjeta profesional número 179.213 del C. S de la J.; obrando como representante legal y judicial de la empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U.** en calidad de parte **DEMANDANTE**; por medio del presente escrito dentro de los términos legales y conforme a la norma sustancial y/o procesal, y en aras de salvaguardar el debido proceso y los derechos constitucionales y/o legales que le asisten a la parte **DEMANDANTE**, me permito interponer ante el Despacho:

RECURSO DE REPOSICIÓN

contra el **AUTO** que **TERMINA** la ejecución seguida contra la empresa **CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.**, identificada con el NIT 890.101.058-1 notificado mediante fijación de estado N° **080** publicada la referida providencia en el micrositio de los estados electrónicos del **11/05/2023**; para ser revocado la totalidad del mismo o dejado sin efecto y se realice la presente ejecución conforme al título ejecutivo y al mandamiento de pago; teniendo en cuenta los siguientes:

ARGUMENTOS

PRIMERO: El título base de ejecución es un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** – vigente en ejecución de **TRACTO SUCESIVO**; por tanto, la ejecución debe continuar respecto de los cánones mensuales de arrendamiento que se causen con posterioridad al inicio del proceso; respecto de lo cual, **NO** puede oponerse y/o formularse como excepción el hecho de estar tramitándose el proceso de reorganización. Art 22 de la Ley 1116 de 2006.

SEGUNDO: Si bien es cierto que los cánones mensuales de arrendamiento que se causen con posterioridad al inicio del proceso son gastos de administración y tendrán preferencia en su pago sobre aquellas obligaciones objeto del acuerdo de reorganización; también lo es que estas obligaciones que se causen con posterioridad al

inicio del proceso **NO** son objeto del acuerdo de reorganización y podrá **exigirse su cobro mediante** proceso judicial. Art 71 de la Ley 1116 de 2006

TERCERO: El crédito presentado para graduación y calificación dentro del proceso de reorganización de la empresa **CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.**, Identificada con el NIT 890.101.058-1, corresponde a los cánones mensuales de arrendamiento causados desde **PRIMERO (01) de OCTUBRE de 2019 al VEINTIOCHO (28) de FEBRERO de 2021**; fecha en que se dio inicio y/o apertura al proceso de reorganización ante la Superintendencia de sociedades.

CUARTO: A la fecha el título base de ejecución continua vigente y en ejecución – contrato de arrendamiento de **LOCAL COMERCIAL** identificado como el **LOCAL NUMERO 02 CALLE 31 N° 12 – 25** que forma parte integral del bien inmueble ubicado en la **CALLE 31 N° 12 – 19/23/25** del municipio de **BUCARAMANGA**, departamento de **SANTANDER**. Por tanto, la parte **DEMANDADA** ejerce la tenencia por arrendamiento del referido bien inmueble.

Consecuentemente, las actuaciones procesales a seguir son:

1. **AVOCAR** por el **Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga** el conocimiento del presente proceso remitido por el **Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga**; conforme al Acuerdo No. PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022 y Acuerdo CSJSAA23-1161 del 27 de febrero de 2023.
2. Seguir la ejecución respecto de los **CÁNONES MENSUALES DE ARRENDAMIENTO QUE SE SIGAN CAUSANDO MES A MES** a partir del día **PRIMERO (01) de MARZO de 2021** hasta que se dé la **terminación del referido contrato de arrendamiento conforme a las estipulaciones contractuales y/o legales**.
3. Dar trámite al recurso interpuesto en **OCTUBRE 12 de 2022** por la parte **DEMANDANTE** contra el **AUTO** proferido por el **Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga** en **OCTUBRE 06 de 2022** que en **su ítem TERCERO** y continuar el trámite del proceso con la **CONTESTACION DE LA DEMANDA** presentado por la parte **DEMANDADA** empresa **CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.** Identificada con el NIT 890.101.058-1.

Notificación: Al buzón de correo electrónico notificacionesjudiciales@inmobiliariaarabella.com

Del señor (a) Juez,

Cordialmente;

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U.
DAYRA MANTILLA GONZÁLEZ

FOLIOS: 02

(REMITIDAAL (A LOS) DESTINATARIO(S) A SU BUZÓN DE CORREO ELECTRÓNICO EN LA FECHA – **MAYO 15 – 2023**)

Una vez impreso este documento, se considerará DOCUMENTO NO CONTROLADO

SEÑOR(A):
JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
j20cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

RAD: 251 – 2020
JUZ ORIGEN: VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA
REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DTE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U.
DDO: CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.

DAYRA MANTILLA GONZÁLEZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.605.173 expedida en Bucaramanga, y portadora de la Tarjeta profesional número 179.213 del C. S de la J.; obrando como representante legal y judicial de la empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U.** en calidad de parte **DEMANDANTE**; por medio del presente escrito dentro de los términos legales y conforme a la norma sustancial y/o procesal, y en aras de salvaguardar el debido proceso y los derechos constitucionales y/o legales que le asisten a la parte **DEMANDANTE**, me permito interponer ante el Despacho:

RECURSO DE REPOSICIÓN

contra el **AUTO** que **TERMINA** la ejecución seguida contra la empresa **CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.**, identificada con el NIT 890.101.058-1 notificado mediante fijación de estado N° **080** publicada la referida providencia en el micrositio de los estados electrónicos del **11/05/2023**; para ser revocado la totalidad del mismo o dejado sin efecto y se realice la presente ejecución conforme al título ejecutivo y al mandamiento de pago; teniendo en cuenta los siguientes:

ARGUMENTOS

PRIMERO: El título base de ejecución es un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** – vigente en ejecución de **TRACTO SUCESIVO**; por tanto, la ejecución debe continuar respecto de los cánones mensuales de arrendamiento que se causen con posterioridad al inicio del proceso; respecto de lo cual, **NO** puede oponerse y/o formularse como excepción el hecho de estar tramitándose el proceso de reorganización. Art 22 de la Ley 1116 de 2006.

SEGUNDO: Si bien es cierto que los cánones mensuales de arrendamiento que se causen con posterioridad al inicio del proceso son gastos de administración y tendrán preferencia en su pago sobre aquellas obligaciones objeto del acuerdo de reorganización; también lo es que estas obligaciones que se causen con posterioridad al inicio del proceso **NO** son objeto del acuerdo de reorganización y podrá **exigirse su cobro mediante** proceso judicial. Art 71 de la Ley 1116 de 2006

TERCERO: El crédito presentado para graduación y calificación dentro del proceso de reorganización de la empresa **CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.**, identificada con el NIT 890.101.058-1, corresponde a los cánones mensuales de arrendamiento causados desde **PRIMERO (01) de OCTUBRE de 2019 al VEINTIOCHO (28) de FEBRERO de 2021**; fecha en que se dio inicio y/o apertura al proceso de reorganización ante la Superintendencia de sociedades.

CUARTO: A la fecha el título base de ejecución continua vigente y en ejecución – contrato de arrendamiento de **LOCAL COMERCIAL** identificado como el **LOCAL NUMERO 02 CALLE 31 N° 12 – 25** que forma parte integral del bien inmueble ubicado en la **CALLE 31 N° 12 – 19/23/25** del municipio de **BUCARAMANGA**, departamento de **SANTANDER**. Por tanto, la parte **DEMANDADA** ejerce la tenencia por arrendamiento del referido bien inmueble.

Consecuentemente, las actuaciones procesales a seguir son:

- 1- **AVOCAR** por el **Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga** el conocimiento del presente proceso remitido por el **Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga**; conforme al Acuerdo No. PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022 y Acuerdo CSJSAA23-1161 del 27 de febrero de 2023.
- 2- Seguir la ejecución respecto de los **CÁNONES MENSUALES DE ARRENDAMIENTO QUE SE SIGAN CAUSANDO MES A MES** a partir del día **PRIMERO (01) de MARZO de 2021** hasta que se dé la terminación del referido contrato de arrendamiento conforme a las estipulaciones contractuales y/o legales.
- 3- Dar trámite al recurso interpuesto en **OCTUBRE 12 de 2022** por la parte **DEMANDANTE** contra el **AUTO** proferido por el **Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga** en **OCTUBRE 06 de 2022** que en su ítem **TERCERO** y continuar el trámite del proceso con la **CONTESTACION DE LA DEMANDA** presentado por la parte **DEMANDADA** empresa **CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.** Identificada con el NIT 890.101.058-1.

Notificación: Al buzón de correo electrónico notificacionesjudiciales@inmobiliariaarabella.com

Del señor (a) Juez,

Cordialmente;


JUZ 20 CMB rad 251 - 2020
MAYO 15 - 2023
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U.
DAYRA MANTILLA GONZÁLEZ

FOLIOS: 02

(REMITIDA AL (A LOS) DESTINATARIO(S) A SU BUZÓN DE CORREO ELECTRÓNICO EN LA FECHA – **MAYO 15 – 2023**)
Una vez impreso este documento, se considerará DOCUMENTO NO CONTROLADO