



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, veintinueve (29) de junio de dos mil veintitrés (2023)

RADICACION No.680014003020-2022-00428-00

Como quiera que se acierta cumplida la instrucción procesal, procede el Despacho a proferir la decisión que en derecho corresponde, conforme lo dispone el Art. 440 del C.G.P. en el presente proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía del radicado en referencia. A ello se procede, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

La señora **CAROLINA SERRANO PINILLA**, a través de apoderada judicial, presentó acumulación de demanda Ejecutiva contra **MERCEDES HIGUERA RONDON** y **BENIGNO VASQUEZ ORTIZ**, para obtener el cumplimiento de las obligaciones atinentes a las reparaciones locativas realizadas con ocasión de la entrega del inmueble ubicado en la Carrera 24 No. 52-50 apartamento 305 del conjunto residencial BALI CONDOMINIO del municipio de Bucaramanga, por parte de los citados demandados, conforme a lo dispuesto en la cláusula séptima del Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana obrante a folios 7 a 24 en el cuaderno principal y los documentos obrantes a folios 9 a 19 en la demanda acumulada – Archivo 01 del Expediente digital y Archivo 01 del Expediente Acumulado respectivamente, junto con sus intereses moratorios.

Por reunir la demanda y sus anexos los requisitos formales, con auto de fecha 11 de enero de 2023, se admitió la acumulación de demanda y se libró mandamiento de pago, de conformidad con lo previsto en la Sección Segunda, Título Único, Capítulo I, Art. 422 y siguientes del C.G.P y, 463 de la misma obra.

La demandada **MERCEDES HIGUERA RONDON** fue notificada a través de canal digital mediante mensaje de datos enviado al correo electrónico mhiguerarondon@hotmail.com¹, del auto que libró mandamiento de pago, el 21 de mayo de 2023, lo anterior de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, pero no contestó la demanda, ni propuso excepciones de mérito.

¹ Se entiende notificado transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, esto es, el 25 de mayo de 2023, a voces del inciso 3 del Art. 8 de la Ley 2213 de 2022.



El demandado **BENIGNO VASQUEZ ORTIZ** fue notificado a través de canal digital mediante mensaje de datos enviado al correo electrónico carure21@hotmail.com², del auto que libró mandamiento de pago, el 21 de mayo de 2023, lo anterior de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, pero no contestó la demanda, ni propuso excepciones de mérito.

Del anterior recuento procesal, resulta forzoso proferir la providencia de que trata el artículo 440 del C.G.P., y así lo decidirá el juzgado, disponiendo seguir adelante la ejecución, el remate de bienes cautelados, se condenará en costas a la parte vencida, y se ordenará practicar la liquidación del crédito con las formalidades del Art. 446 del C.G.P., reiterando que en materia de intereses moratorios deben tenerse en cuenta las variaciones en las tasas certificadas por la Superintendencia Financiera desde la fecha de la exigibilidad de la obligación cobrada y los límites contemplados en el Art. 884 del C. de Cio.

Ahora bien, comoquiera que el artículo 8 del Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, dispone que a los Juzgados de Ejecución Civil, se les asignarán todas las actuaciones que sean necesarias para la ejecución de las providencias que ordenen seguir adelante la ejecución, esto es, conocerán de los avalúos, las liquidaciones de costas y de créditos, remates, demandas acumuladas, incidentes de cualquier naturaleza, oposición a solicitudes relacionadas con las medidas cautelares, así como de las demás actuaciones de cualquier naturaleza que se adelanten a partir de la ejecutoria de la providencia que ordena seguir adelante la ejecución; siendo procedente la remisión del presente proceso a los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL (REPARTO), de esta ciudad, no sin antes realizar la liquidación de las costas procesales por parte de la secretaria del Despacho (Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017 de la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura), y que la misma quede ejecutoriada.

En consecuencia, el **Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga**,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN promovida por **CAROLINA SERRANO PINILLA** contra **MERCEDES HIGUERA RONDON** y **BENIGNO VASQUEZ ORTIZ**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nros. 63.460.511 y 17.102.947 respectivamente, conforme se ordenó en el auto de mandamiento de pago e intereses moratorios liquidados con las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, teniendo en cuenta lo dispuesto por el Art. 111 de la Ley 510 de 1999 que modificó el Art. 884 del C. de Cio.

² Se entiende notificado transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, esto es, el 25 de mayo de 2023, a voces del inciso 3 del Art. 8 de la Ley 2213 de 2022.



- SEGUNDO:** **DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y que posteriormente se embarguen, una vez sean secuestrados, conforme lo dispone el Artículo 444 del C.G.P.
- TERCERO:** Requierase a las partes para que practiquen la liquidación del crédito, en los términos del Artículo 446 del C.G.P.
- CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada, líquidense por secretaria. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$200.000, a cargo de la parte ejecutada y a favor de la parte actora.
- QUINTO:** En firme la liquidación de costas, **REMITIR** el presente expediente a los **JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL – REPARTO –** de Bucaramanga, a fin de que éstos realicen todas las actuaciones necesarias para la ejecución de la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura (Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017 de la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura). Déjese constancia de su salida.
- SEXTO:** De existir títulos judiciales, ordénese su conversión e igualmente líbrese las comunicaciones pertinentes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,³

CYG//

NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE

Juez

Firmado Por:

Nathalia Rodríguez Duarte

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 020

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6847428a89028a6fdb1099ae01da8a8178fd0f9f6cd7fa35388396a7a7158dd6**

Documento generado en 29/06/2023 12:39:11 PM

³ La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 112 del 30 de JUNIO de 2023 a las 8:00 a.m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>