

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*Carrera 12 No. 31 – 08 piso 2° Tel: 607-6422224*

*J20cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co*

---

**ACTA DE DILIGENCIA DE ENTREGA DE INMUEBLE**

**DENTRO DEL PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO CON RADICADO No. 680014003020-2022-00704-00 PROMOVIDO POR GRUPO INMOBILIARIO MATINMO S.A.S. CONTRA MARÍA ANGÉLICA VESGA IBARRA Y JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ PLATA.**

---

En Bucaramanga, siendo las nueve de la mañana (09:00 a.m.) de hoy veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023), hora y día previamente programados en auto de fecha 07 de julio de 2023, para llevar a cabo diligencia de Entrega del inmueble ubicado en la Carrera 18 No. 46-20, torre 1, apartamento 18-03, Conjunto Residencial Torres Elite P.H., del Municipio de Bucaramanga, dentro del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado con radicado número 680014003020-2022-00704-00, siendo demandante **GRUPO INMOBILIARIO MATINMO S.A.S.** y demandado **MARÍA ANGÉLICA VESGA IBARRA Y JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ PLATA.** La señora Juez Veinte Civil Municipal de Bucaramanga en asocio de su Secretario Ad hoc, se constituyó en Audiencia Pública en la oficina de éste Juzgado la cual se declara abierta. Se constata la presencia de las siguientes personas:

La Dra. **YENNY CAROLINA MOTTA MORENO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.613.273, portadora de la tarjeta profesional No. 205.031 del C.S. de la J., apoderada la parte demandante, y facilita los medios para el traslado del personal al sitio de la diligencia y el desarrollo de la misma.

También hacen presencia **SILVIA PUENTES ARCHILA** con C.C. No. 1.098.803.057, como delegada de la Secretaría de Desarrollo Social del municipio de Bucaramanga, programa de Adulto Mayor.

Acto seguido, la directora de la audiencia dispuso el traslado de las personas antes relacionadas al lugar de la diligencia, ubicado en la Carrera 18 No. 46-20, torre 1, apartamento 18-03, Conjunto Residencial Torres Elite P.H., del municipio de Bucaramanga. Una vez en el sitio de la diligencia, se habla con el portero del edificio que indica que el inmueble está desocupado y que dejaron un paquete de llaves, el cual es entregado al despacho. Se procede a ir al apartamento, se ingresa, y se verifica que está desocupado, por lo que se hace la entrega material de las llaves y del inmueble a la inmobiliaria demandante, quien los recibe a satisfacción.

ACTA DE DILIGENCIA DE ENTREGA DE INMUEBLE DENTRO DEL PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO CON RADICADO No. 680014003020-2022-00704-00 PROMOVIDO POR GRUPO INMOBILIARIO MATINMO S.A.S. CONTRA MARÍA ANGÉLICA VESGA IBARRA Y JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ PLATA

No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por finalizada la misma siendo las 9:45 am, y en constancia de lo anterior se firma por la suscrita Juez, y se adjunta video que hace parte integral de la presente acta.

La Juez,

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**

Firmado Por:

**Nathalia Rodriguez Duarte**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb26a287c5a5dbde3adae0aab002a31f85eb5b4d47d18e7ea657771bf2546350**

Documento generado en 25/08/2023 10:15:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**