



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, treinta y uno (31) de enero de dos mil veintitrés (2023).

**RADICADO:** 680014003020-2023-00003-00

Como quiera que de los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el Art. 422 del C. de G. P. en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, atendiendo que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 de la Ley 2213 de 2022 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., es procedente impartir la orden de pago invocada por el actor.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

### RESUELVE

1. **LIBRAR MANDAMIENTO** de pago dentro del Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía en contra de los demandados **NAOMYS YANIDE BARRAZA SANTOS** como arrendataria y **ANTONIO CALIXTO GUTIERREZ PIÑERES** como codeudor, y a favor del demandante **INMOFIANZA S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero:
  - a. **DOS MILLONES CUATROSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2'400.000=)**, por concepto de cánones de arrendamiento de los meses de septiembre a noviembre de 2022 por valor de \$800.000 pesos cada uno, derivados de las obligaciones contenidas en el Contrato Arrendamiento Inmueble para Vivienda obrante a folios 9 a 15 del archivo No. 001 del expediente digital.
  - b. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor de cada canon mencionado en el literal a., con las variaciones siguientes certificadas por la superintendencia financiera, que se causen desde el vencimiento de cada uno (sexto día de cada mes) y hasta la cancelación total de la obligación.
  - c. **QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$594.000=)**, por concepto de cuota de administración de septiembre a noviembre de 2022, a razón de \$198.000 pesos cada una, derivadas de las obligaciones contenidas



en el Contrato Arrendamiento Inmueble para Vivienda obrante a folios 9 a 15 del archivo No. 001 del expediente digital.

- d. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor de cada canon mencionado en el literal c., con las variaciones siguientes certificadas por la superintendencia financiera, que se causen desde el vencimiento de cada uno (sexto día de cada mes) y hasta la cancelación total de la obligación.
  - e. Por los cánones que en los sucesivo se sigan causando durante el trámite del presente proceso y que se acrediten haber sido pagados por la ejecutante con ocasión al contrato de afianzamiento, junto con los intereses de mora que de ellos se deriven a la tasa máxima legal vigente sobre el valor de cada canon, con las variaciones siguientes certificadas por la superintendencia financiera, que se causen desde el día siguiente en que se hagan exigibles cada uno (sexto día de cada mes) y hasta la cancelación total de la obligación.
2. **NOTIFÍQUESE** esta providencia en la forma indicada en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia y atendiendo el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, y adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído.
  3. **RECONOCER** a la **Dra. SHIRLEY DUARTE BECERRA**, como apoderado de la parte demandante.
  4. Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.
  5. Se advierte a la parte ejecutante, que mientras este en curso el presente proceso, deberá mantener en su poder el título original, disponible para cuando sea requerido por el Despacho; de igual forma se deberá abstener de negociarlo y/o endosarlo.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

ASQ//

Firmado Por:  
Nathalia Rodríguez Duarte  
Juez Municipal

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 016 del 01 de FEBRERO de 2023 a las 8:00 a.m.

**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d08278a8242b229b07f9da1ab6ea18b464ee41f31dc323cdea85f9e0eeb78c8**

Documento generado en 31/01/2023 12:18:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**