



DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, seis (06) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

RADICADO: 680014003020-2023-00105-00

Procede el Despacho a estudiar la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, incoada por la **INMOBILIARIA JORGE SILVA VALDIVIESO S.A.S.**, por intermedio de apoderado judicial, quienes actúan en calidad de arrendadores del inmueble ubicado en la Calle 105 A No. 23 A - 66, Barrio Provenza, del Municipio de Bucaramanga, contra **GLORIA ALICIA GARZÓN BORRE** y **FABIO AUGUSTO GARZON BORRE**, como deudores solidarios y **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **EDITH BORRE VDA DE GARZÓN (Q.E.P.D.)** –arrendataria del inmueble-, y contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de ésta última.

Teniendo en consideración que la demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 384 de la misma normatividad y que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 de la Ley 2213 de 2022 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE:

PRIMERO: **ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la demanda promovida por la **INMOBILIARIA JORGE SILVA VALDIVIESO S.A.S.**, por intermedio de apoderado judicial, quienes actúan en calidad de arrendadores del inmueble ubicado en la Calle 105 A No. 23 A - 66, Barrio Provenza, del Municipio de Bucaramanga, contra **GLORIA ALICIA GARZÓN BORRE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.289.000, y **FABIO AUGUSTO GARZON BORRE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.285.933 como deudores solidarios y **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **EDITH BORRE VDA DE GARZÓN (Q.E.P.D.)** –arrendataria del inmueble-, y contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de ésta última.

SEGUNDO: **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos



290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del de la Ley 2213 de 2022.

TERCERO: **EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **EDITH BORRE VDA DE GARZÓN** (Q.E.P.D.) y demás personas que puedan tener interés jurídico de oponerse a la pretensión de la actora y la haga valer dentro de este proceso, de acuerdo con los artículos 87 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el Art. 10 de la Ley 2213 de 2022, es decir, por secretaría se hará el trámite en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

CUARTO: Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez días (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P., especialmente en el numeral 4°.

QUINTO: **RECONOZCASE** al **Dr. MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA**, como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,¹

ASQ//

Firmado Por:
Nathalia Rodríguez Duarte
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 020
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c9fdd26e85250bcb2f060c1b545bb8fefdc1f1ce9b2ef3de65fc21dcf2fbae**

Documento generado en 06/03/2023 10:46:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 040 del 07 de MARZO de 2023 a las 8:00 a.m.