



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**RADICADO No. 680014003020-2023-00158-00**

Una vez subsanada la presente demanda, procede el Despacho a estudiar su admisión, teniendo en cuenta que se trata de una declaratoria de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, incoada por la señora **VERONICA RIVERA CALDERÓN**, a través de apoderada judicial, contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JUAN BAUTISTA PIMIENTO ARDILA (Q.E.P.D.)**, respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-237065 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con código catastral No. 68001010101220069901, ubicado en el *Puesto 10-31, Local C-80*, del edificio Plaza Central de Bucaramanga, Municipio de Bucaramanga Santander, cuya demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 368 y ss. de la misma normatividad, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** **ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO**, la demanda **DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, promovida por la señora **VERONICA RIVERA CALDERÓN**, a través de apoderada judicial, contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JUAN BAUTISTA PIMIENTO ARDILA (Q.E.P.D.)**, respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-237065 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con código catastral No. 68001010101220069901, ubicado en el *Puesto 10-31, Local C-80*, del edificio Plaza Central de Bucaramanga, Municipio de Bucaramanga Santander.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia y observando el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** **ORDENAR** el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho respecto del bien señalado en el numeral



primero, de acuerdo al artículo 293 y a los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso. Dicho emplazamiento además de lo anterior, deberá llevarse a cabo mediante publicación en un diario de amplia circulación (Vanguardia, El Frente, El Tiempo o El Espectador), en DÍA DOMINGO.

**CUARTO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 368 y ss. del C.G.P.

**QUINTO:** **ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-237065 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo al inciso primero del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** **CITAR** al **BANCO DE BOGOTÁ**, al que en fue fusionado el BANCO DE CRÉDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A., en calidad de acreedor hipotecario según la anotación No. 03 del folio de matrícula inmobiliaria No. 300-237065 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo a la parte final del inciso primero del numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso, para que realice el pronunciamiento respectivo. La citación anterior, deberá ser tramitada por la parte demandante.

**SÉPTIMO:** **INFORMAR** la existencia de la presente demanda a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL – INCODER ahora AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS, y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC para que si bien les parece, realicen las manifestaciones que consideren pertinentes, de acuerdo al inciso segundo del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**OCTAVO:** **ORDENAR** a la demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no



inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, deberá la parte demandante aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con el numeral 7° del artículo 375 del estatuto en cita.

**NOVENO:** RECONOCER a la **Dra. LUZ MARINA CABALLERO ALBARRACÍN**, como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,  
ASQ//**

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**  
Juez

Firmado Por:  
**Nathalia Rodríguez Duarte**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 020  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46e291b9f4e775b232830e5d61f7ccaae9fdc3b36cf3de7e2d9d3529fa8af507**

Documento generado en 16/05/2023 12:02:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 083 del 17 de MAYO de 2023 a las 8:00 a.m.