

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*Carrera 12 No. 31 – 08 piso 2°. Correo: j20cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310 71051444*

AUDIENCIA ARTÍCULO 392 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO DENTRO DEL PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO 680014003020-2023-00190-00 PROMOVIDO ALBA MERCEDES HERNÁNDEZ RAMÍREZ VS JOSÉ WILLIAMS RUÍZ RUÍZ.

En Bucaramanga, a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023), a la hora de las nueve (9:00 a.m.) de la mañana, día y hora señalados en auto de fecha 9 de agosto de 2023, la suscrita Juez Veinte Civil Municipal de Bucaramanga, en asocio de su Secretaria Ad Hoc, se constituyó en audiencia pública y la declaró abierta para desarrollar la audiencia de que trata el Art. 392 del C.G. del P. En la hora señalada se hacen presentes las siguientes personas:

Parte Demandante: **ALBA MERCEDES HERNÁNDEZ RAMÍREZ** con C.C. No. 63.278.753

Apoderada: **Dra. NURIS NARCISA UPARELA IMBETT** con C.C. 42.996.203 y T.P. No. 171.029 del C.S.J.

Parte Demandada: **JOSÉ WILLIAMS RUÍZ RUÍZ** con C.C. No. 13.841.827

Apoderada: **Dra. ELIANA MARÍA EUGENIO TORRADO** con C.C. 1.090.447.124 y T.P. No. 353.838 del C.S.J.

Testigos: **JESÚS MARTÍN HERNÁNDEZ RAMÍREZ**, con C.C. No. 19.487.199
ROSA BEATRIZ HERNÁNDEZ RAMÍREZ, con C.C. No. 37.821.446

En mérito de lo expuesto en audiencia, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley, **RESUELVE**:

PRIMERO: DECLÁRENSE probadas las excepciones de **INEXISTENCIA DEL CONTRATO VERBAL DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL** y **AUSENCIA DE LEGITIMACIÓN POR ACTIVA**, por las razones indicadas en esta audiencia.

SEGUNDO: DENIÉGUENSE las pretensiones de la demanda, por las razones indicadas en esta audiencia.

TERCERO: CONDÉNESE en costas del proceso a la parte demandante. **LIQUÍDENSE** por secretaría. **INCLÚYASE** como agencias en derecho a favor de la parte

demandada la suma equivalente a un salario mínimo legal mensual vigente a la fecha de esta sentencia, a cargo de la parte demandante.

QUINTO: **REMÍTASE** el link contentivo de esta audiencia a las partes de este proceso junto con copia del acta respectiva que levante el Despacho.

SEXTO: **ORDÉNESE** el archivo del presente proceso, previas las constancias de rigor en el Sistema Justicia XXI.

La presente decisión queda notificada a las partes en estrados siendo las 11:20 a.m. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y se procede a la firma de la respectiva acta por parte del Despacho.

La Juez,

NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE

Firmado Por:
Nathalia Rodriguez Duarte
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 020
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2f5f87782ce4fa402b42852ef4c849ad885c6e6d382889916eba47592a313e0**

Documento generado en 28/11/2023 11:40:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>