



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, catorce (14) de agosto de dos mil veintidós (2023).

Radicado No. 68001-4003-020-**2023-00344**-00

Se procede a proferir sentencia dentro del proceso de la referencia, en razón a que no concurren vicios que puedan generar nulidad de lo actuado y que están presentes los presupuestos procesales esenciales.

ANTECEDENTES

La **INMOBILIARIA VESGA S.A.S.**, a través de apoderado judicial, presentó demanda para la restitución de inmueble arrendado contra la señora **ALEJANDRA NORATO RAMIREZ**, alegando la causal de terminación unilateral del contrato con ocasión al incumplimiento del pago del canon de arrendamiento por parte del arrendatario, solicitando que se declare la terminación del mismo y se ordene la entrega del inmueble dado en arriendo, ubicado en la Carrera 29 No. 58-61 Apartamento 303, Barrio La Merced del Municipio de Bucaramanga- Santander.

Mediante auto de fecha 23 de junio de 2023, se admitió la demanda, ordenando allí la notificación del demandado, y correr traslado de la misma, con las advertencias del artículo 384 del C. G. del P.

La demandada **ALEJANDRA NORATO RAMIREZ** fue notificada del auto admisorio de la demanda a través de canal digital, mediante mensaje de datos enviado al correo electrónico ale.ccu@hotmail.com, el día 12 de julio de 2023¹, de conformidad con lo establecido en el lo anterior de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, pero no realizó pronunciamiento alguno.

Atendiendo a lo establecido por el numeral 3 del artículo 384 del Código General del Proceso, procede el despacho a resolver la presente Litis, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Con la demanda se aportó, la prueba sumaria que exige el artículo 384 del C. G. del P., a través de la cual se demuestra plenamente la relación contractual existente entre la demandante y el arrendatario del inmueble ubicado en la Carrera 29 No. 58-

¹ Se entiende notificado transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, esto es, el 17 de julio de 2023, a voces del inciso 3 del Art. 8 de la Ley 2213 de 2022.



61 Apartamento 303, Barrio La Merced del Municipio de Bucaramanga- Santander, el cual constituye plena prueba, sin que se haya atacado lo manifestado por la demandante dentro del término otorgado para la contestación de la demanda, pues si bien es cierto contestó la misma, no realizó oposición alguna a las pretensiones esbozadas por la demandante.

Ahora bien, la demandante alega como causal de terminación del contrato de arrendamiento, el no pago de los cánones de arrendamiento exigibles dentro de los primeros cinco días del mes, debiendo cánones desde diciembre de 2022 a mayo de 2023.

En consecuencia, como quiera que se encuentran reunidos los presupuestos procesales y no se observa causal que impida poner fin a la presente actuación, habida consideración que la causal invocada por el arrendador (mora en el pago en los cánones de arrendamiento) no fue desvirtuada por la parte demandada, de conformidad con la disposición legal prevista en el numeral 3 del artículo 384 del C.G.P., se ORDENARÁ la terminación del contrato y la restitución del inmueble por parte del arrendataria **ALEJANDRA NORATO RAMIREZ**, dictándose sentencia de lanzamiento, con la consecuente condena en costas a cargo del extremo pasivo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: **DECLARAR TERMINADO** el contrato de arrendamiento celebrado entre la **INMOBILIARIA VESGA S.A.S.**, como arrendadora y la señora **ALEJANDRA NORATO RAMIREZ** como arrendataria, sobre el inmueble ubicado en la Carrera 29 No. 58-61 Apartamento 303, Barrio La Merced del Municipio de Bucaramanga- Santander.

SEGUNDO: **ORDENAR EL LANZAMIENTO** de la demandada **ALEJANDRA NORATO RAMIREZ**, identificada con C.C. No. 1.098.805.558, del inmueble arrendado ubicado en la Carrera 29 No. 58-61 Apartamento 303, Barrio La Merced del Municipio de Bucaramanga- Santander.

TERCERO: **ORDENAR** a la demandada **ALEJANDRA NORATO RAMIREZ** entregar voluntariamente a la demandante **INMOBILIARIA VESGA S.A.S.**, el inmueble antes indicado dentro de los diez (10) días siguientes, contados a partir de la ejecutoria de esta sentencia.

CUARTO: Vencido el término otorgado sin que la parte demandada restituya el inmueble objeto de la litis, por solicitud de la parte actora, se fijara fecha para la diligencia de entrega del inmueble.



QUINTO: **CONDÉNESE** en las costas del proceso a la parte demandada. Liquidense por Secretaría. **FÍJESE** como agencias en derecho la cantidad equivalente a un salario mínimo legal mensual vigente a la fecha de esta providencia, a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,²
ASQ//

NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE
Juez

Firmado Por:
Nathalia Rodríguez Duarte
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 020
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06162eb8e460f681fb5f6078f500c9f915a27945e87e5344226b8c31e18e9915**
Documento generado en 14/08/2023 01:38:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

² La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 140 del 15 de AGOSTO de 2023 a las 8:00 a.m.